

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

357/2018/UKSP/MARK-35

Bratislava 18.05.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a, §61 a § 66 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### **povoľuje**

stavbu „Bellavita Residence“ bytové domy so 120 bytmi, Tupého ulica Bratislava, na pozemku parc.č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1,4800/1,/2,/7,/8,/9,/12,/13,/14,/15 v katastrálnom území Vinohrady, pre stavebníkov BestWine, s.r.o., Jelačičová 8, 821 08 Bratislava.

Predmetom projektovej dokumentácie je:

Stavba je v tejto objektovej skladbe:

SO 01 Príprava územia

SO-01.1 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO-01.2 Hĺbkové zakladanie ABC

SO-01.3 Hĺbkové zakladanie DEF

SO 02 Bytový dom ABC

SO 03 Bytový dom DEF

SO-04 Podzemná garáž s občianskou vybavenosťou

SO-08 Prípojka NN-NN prípojky pre bytové domy

SO-09.1 Verejné osvetlenie

SO-10.1 STL Distribučný plynovod a prípojky (PZ)

SO-10.2 NTL plynovod (OPZ)

SO-14 Oporné múry

SO-14.3 Chodník

SO-15 Sadovnícke a terénne úpravy

SO-16 Kontajnerové stojisko

Projekt rieši návrh bytových domov (SO-02,SO-03) s celkovým počtom 120 bytov. Byty sú rozdelené do dvoch identických objektov, v každom po troch vchodoch s 20 bytmi. Umiestnenie domov je ovplyvnené lokálnou reguláciou, terénnym reliéfom a prístupovými komunikáciami. Pre bytové domy je navrhnutá kapacita 194 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú riešené na vlastnom pozemku, z ktorých 83% sa nachádza pod terénom. Rezidenčný súbor je doplnený s obchodnými priestormi(<5%PP) obsluhujúcimi obyvateľov domov. Súbor bytových domov sa skladá z 1 podzemného podlažia, 4 nadzemných podlaží a 1 ustupujúceho podlažia. Podzemná garáž (SO-04) s občianskou vybavenosťou je dvojpodlažný objekt, kde v 1PP sa nachádzajú parkovacie plochy a v 1.NP sa nachádzajú polyfunkčné

priestory určené pre obsluhu obyvateľov rezidenčného komplexu. Vjazd do garáže je ovládaný diaľkovým ovládaním. Garáž je vybavená elektronickým požiarnym systémom (EPS) a sledovaním úrovne CO s následným ovládaním vetrania. Z priestoru garáže je umožnený priamy vstup k výťahom do jednotlivých vchodov. V rámci stavebných objektov sú v danej lokalite plánované oporné múry (SO-14) výšok od 1,0m do 3,5m, zároveň sú plánované aj dvojstupňové oporné múry t.j. dve oporné konštrukcie oddelené lavičkou alebo terénom v spáde. Chodník s terénnym schodami (SO-14.3) sa nachádza na východnej strane územia. Sadovnícke a terénne úpravy (SO-15) predstavujú finálnu úpravu okolia stavby. Kontajnerové stojisko ( SO-16) bude slúžiť objektu SO-03 Bytový dom DEF ako viacúčelové stojisko rozmerov 7800x6500mm.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavby budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1,4800/1,2,7,8,9,12,13,14,15 v katastrálnom území Vinohrady.

SO-02 Bytový dom ABC 4796/1, 4798/1,4797

SO-03 Bytový dom DEF 4800/9, 4800/12, 4800/8, 4800/1, 4800/2

SO-04 Podzemná garáž 4798/1, 4797

2. v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc pozemkov a susedných stavieb :

SO-02 Bytový dom ABC

-Severná strana – Sliachska ulica parc. č.. 22296/2– 6,7m

-Západná strana – Tupého ulica parc. č. 4800/14– 6,6m

- Východná strana – hranica p.č. 4865/1 – 4,3m

Výškové osadenie :  $\pm 0,000 = +166,900$  m.n.m. B.p.V

Výška atiky 4NP : +178,96m

Výška atiky ustupujúceho podlažia: +182,28m

SO-03 Bytový dom DEF

-Západná strana – Tupého ulica parc. č. 4800/14– 2,4m

-Východná strana – hranica p.č. 4865/1 –2,4m

-Vydialenosť od SO-02 – 21,08m

Výškové osadenie :  $\pm 0,000 = +173,030$  m.n.m. B.p.V

Výška atiky 4NP : +185,09m

Výška atiky ustupujúceho podlažia: +188,41m

SO-04 Podzemná garáž s občianskou vybavenosťou

-Západná strana – Tupého ulica p.č. 4800/14 – 13,800m

-Východná strana – hranica p.č. 4865/1 – 3,0m

Výškové osadenie :  $\pm 0,000 = +166,60$  m.n.m. B.p.V

Výška atiky 1NP : + 171,30m

SO 01, SO-01.1, SO-01.2, SO-01.3 – na stavebných pozemkoch

SO-08, SO09.1, SO-10.1, SO-10.2- na stavebných pozemkoch

3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

- Pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný rozvod bude existujúca trafostanica č.1593-000.

- zásobovanie pitnou vodou:

-zriadením novo navrhutej vodovodnej prípojky SO-12

- kanalizačná prípojka

- odkanalizovanie objektu sa prevedie delenou kanalizačnou sústavou, t.j. splaškové a dažďové vody sa odvedú oddelene. Dvoma jednotnými splaškovo-kanalizačnými a dažďovo-kanalizačnými prípojkami.
- Strechy a terasy budú odvodnené samostatnou dažďovou kanalizáciou do jednotnej dažďovo splaškovej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.
- Dažďové vody z parkovísk budú odvádzané od ORL a z tade do objektovej dažďovej kanalizácie a do jednotnej dažďovo splaškovej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.
- Sú navrhnuté dve retenčné nádoby o celkovom objeme 122m<sup>3</sup>.
- STL distribučný plynovod a plynové prípojky
- realizácia STL plynovodu pre danú lokalitu a vybudovanie STL pripojovacích plynovodov pre jednotlivé objekty. Výstavba v jednej etape.
- dopravné napojenie:
  - samostatne riešené SP pod číslom 246/2018/9674/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV zo dňa 03.01.2018
- Bleskozvod a uzemnenie:
  - zachytávacia sústava je navrhnutá pomocou zachytávacích tyčí a vodičov. Zvody budú vyhotovené ako skryté pod omietkou a vedené do betónových základov.
- telekomunikačná prípojka
- objekty budú napojené na telekomunikačnú sieť Slovak Telekom, a.s.

#### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval METROPOL Slovakia, s.r.o., Moyzesová 6, Bratislava - Ing arch Szilárd Fónod \*1331AA\* v marci 2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

#### 11. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

#### 12. Stavebníci sú povinní:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

#### 13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vyjadrenie čMAGS OZP 45622/2017/317605/Be zo dňa 21.06.2017:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu: Bytový dom SO-02 — sekcia A,B,C - spoločnou spalínovou kaskádou napojenou do komína (spolu 3 ks) s ústím vo výške 16,3 80 m nad úrovňou + 0.000 m (t.j. 166,90 m n.m.) s prevýšením 0,670 m nad rovinou strechy. Bytový dom SO-03 — sekcia D,E,F spoločnou spalínovou kaskádou napojenou do komína (spolu 3 ks) s ústím vo výške 16,3 80 m nad úrovňou ± 0,000 m (t.j. 166,90 m n.m.) s prevýšením 0,670 m nad rovinou strechy. Obchodné priestory SO-04- koncentrickým dymovodom (spolu 2 ks) s ústím vo výške 5,750 m nad úrovňou ± 0,000 m (t.j. 166,66 m n.m.) s prevýšením 1,100 m nad strechou obchodných priestorov 5 a 6.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods.2 a §6 ods.1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží - v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 — Hromadné garáže. (Zariadenia na odsávanie vzduchu dimenzovať na výmenu cca 150m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> vzduchu na jedno garážové státie -PM).
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 61 10/ZI —Projektovanie miestnych komunikácií. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie rozhodnutie č. 246/2018/9674/2017 /ÚKSP/SSU /HOLV-1 zo dňa 03.01.2018:

- Povoľuje stavbu účelovej komunikácie „SO 05 Prístupové komunikácie a parkové plochy“ z pripomienkami v danom rozhodnutí.

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, oddelenie ŽP a ÚP vyjadrenie č. 9503/3861/2017/ZP/AUGZ zo dna 30.05.2017:

Z hľadiska urbanisticko - architektonicko - stavebného:

- Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), V znení neskorších predpisov.
- Pre konanie na stavebnom úrade: - dodržať návrh 5. ustúpeného podlažia v zmysle STN 731301/ZI

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny — Okresného úradu Bratislava. odbor starostlivosti o životné prostredie. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku stavebníka v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy. V rámci nakladania s odpadmi riešiť priestor na nakladanie s odpadmi tak, aby bolo v predmetnom priestore možné umiestniť aj nádoby na triedený komunálny odpad (papier, sklo, plast a biologický rozložiteľný odpad zo zelene).
- V zmysle zákona Č. 3642004 Z. z. o vodách. v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy — Okresného úradu Bratislava a BVS, a.s..
- V zmysle zákona č. 137/20 10 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri vjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Taktiež je potrebné vykonávať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu

telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pni trvaní prekračovania priebežne.

- Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je potrebné neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov. Taktiež je nutné zabezpečiť ochranu stavby tak, aby hladiny hluku pred fasádami objektov orientovaných na železničnú trať boli pod hladinami akustického hluku v zmysle uvedenej vyhlášky.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb.. V znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110 / Z2. Predložená projektová dokumentácia preukazuje dostatočný počet parkovacích miest.
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a prívalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaniu na verejnú miestnu komunikáciu.
- Zabezpečiť napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém navrhnuť v zmysle STN 73 6102, STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomer napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel. Uvedené zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- Územný plán zóny Podhorsky pas navrhuje miestnu komunikáciu CI/M09/40. Pre zaradenie komunikácie do siete miestnych komunikácií Bratislavy bude musieť byť pozemok pod komunikáciou odovzdaný hl. mestu SR Bratislava.
- O pripojení navrhovanej komunikácie na miestnu komunikáciu musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1,3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadri v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán - v tomto prípade Mestská časť Bratislava Nové Mesto.
- Novovytvárané komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto vyjadrenie č.HŽP/7357/2017 zo dňa 19.04.2017:

- Do realizačného stupňa dokumentácie zapracovať a následne realizovať odporúčania vyplývajúce z výsledkov hlukovej štúdie (spracovateľ: AKUSTA s.r.o., 903 01 Turefi 526 z 01/20 17): a. účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených priestorov bez nutnosti otvárania okien, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z.(25m<sup>3</sup>/os/hod.), b. parametre zvukovej izolácie obvodových plášťov navrhovaných budov, c. vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií vnútorných priečok (vodorovných a zvislých ) objektov podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- Odvod zneškodneného vzduchu a spalín z priestorov podzemných garáží riešiť tak, aby neboli zdrojom obťažujúcich (pachových) látok a hluku pre dotknuté chránené prostredie.
- Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.

- Ku kolaudácii predložiť: a. výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z., b. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ
- SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava vyjadrenie č. CHKODL-BA/289/2017 zo dňa 12.10.2017:

Podľa §35 ods. 1 „zákona OPaK“ je chránené živočíchy zakázané:

- úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli,
- úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli
- úmyselne rušiť s jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie
- medzidruhovo krížiť vrátane krížencov
- držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu

Podľa §35 ods. 2 „zákona OPaK“ je zakázané:

- zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich, vrátane prázdnych vajec.
- odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli.
- poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli
- Podľa §4 ods. 1 „zákona OPaK“ každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
- Podľa §3 ods. 4 a 5 „zákona OPaK“ podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia a tieto opatrenia zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č.6611725332 zo dňa 10.09.2017 a vyjadrenie

č.6611628418 zo dňa 03.11.2016:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta

Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625 a Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +42190271 9605 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č.19156/4020/2017Hz zo dňa 12.05.2017:



#### Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V dotykovom území navrhovaného zámeru sa nachádzajú zariadenia (vodovody DN 150, DN 600, kanalizácia DN 300 v Sliachskej ulici, kanalizácia DN 600 — B V-I), ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
  - vodovod do DN 500 vrátane — 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
  - vodovod nad DN 500 — 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
  - kanalizácia do DN 500 vrátane — 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
  - kanalizácia nad DN 500 — 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase verejného vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, oporné múry alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany
- Potrebné je preveriť či v riešenom území nie sú trasované rozvody vody a kanalizácie, ktoré nie sú v prevádzke BVS. Vytýčenie predmetných sietí, resp. prípojok je potrebné dohodnúť s ich vlastníkom. Zrušenie, prekládka a prípadné zmeny týchto zariadení doriešiť s ich vlastníkom, resp. prevádzkovateľom.

#### Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.

- Zásobovanie vodou riešeného územia ako aj ďalších nových rozvojových území v lokalite Podhorský pás má zabezpečiť v zmysle platného územného plánu zóny Podhorský pás nový vodojem Vtáčnik II (2 x 500 m) a súvisiace vodohospodárske zariadenia, výtlačné a zásobné potrubia. Predmetné vodohospodárske (VH) zariadenia nie sú v súčasnosti zrealizované. Predpokladaný termín realizácie uvedených VII stavieb je r. 2017.
- Vzhľadom na uvedené skutočnosti, zásobovanie vodou navrhovanej stavby z bratislavského vodovodného systému bude možné až po zrealizovaní vyššie uvedených podmieňujúcich vodohospodárskych zariadení.
- Reálnosť pripojenia riešenej stavby na verejný vodovod je podmienená vybudovaním uvedených podmieňujúcich vodohospodárskych zariadení.
- Vodovodná prípojka DN 100 musí spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005
- a ostat. súvisiacich noriem
- Vodomerňa šachta (VŠ) pre umiestnenie fakturačného meradla musí byť situovaná na pozemku investora vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejný vodovod, poklop do VŠ vo vynechanom parkovacom státi s trvale zabezpečeným prístupom do VŠ.
- V prípade umiestnenia prípojky a vodomernej šachty na cudzom pozemku, k umiestneniu je potrebný súhlas vlastníka predmetnej parcely.

- VŠ vrátane poklopu musí spĺňať stavebno-technické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané zaťaženie.
- Vodomerová šachta musí byť osadená v teréne tak, aby bolo zabránené vnikaniu vôd z povrchového odtoku a nečistôt do jej vnútorného priestoru, musí byť vodotesná a bezpečne prístupná, odvodnenie šachty nesmie byť napojené do splaškovej kanalizácie.
- Pre podružné vodomery BVS nezabezpečuje montáž ani odpočet.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- V riešenom území doporučujeme posúdiť tlakové pomery s ohľadom na úroveň hladín plánovaného vodojemu Vtáčnik II a v prípade potreby, najmä pre nižšie položené objekty navrhnuť príslušné opatrenia. Za správnosť návrhu je zodpovedný spracovateľ PD.

Z hľadiska odkanalizovania:

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné v obmedzenom rozsahu tak, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z celého územia predmetného zámeru do verejnej kanalizácie BVS treba limitovať na maximálne 3,0 l/s. Dodržanie vyššie uvedeného, musí byť zabezpečené dostatočným objemom retenčného zariadenia a regulátorom odtoku (napr. vírivý ventil) s konštantným prietokom. Pozn.: zosúladiť objem RNI a RN 2 - v situácii a TS, zosúladiť celkové množstvo dažďových vôd v TS.
- BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku do systému kanalizácie BVS. Ku kontrole je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd BVS.
- Vzhľadom na to, že výstavba v nových rozvojových územiach lokality Podhorský pás je limitovaná kapacitou jestvujúcich kanalizačných zberačov - v danom prípade bola podmienená rekonštrukciou kanalizačného zberača B V, odvádzanie odpadových vôd z nových rozvojových území do systému verejnej kanalizácie bude možné až po zrealizovaní tejto podmieňujúcej investície. Predpokladaný termín realizácie uvedenej VH stavby je r. 2017.
- Technické riešenie kanalizačných prípojok musí byť v súlade s príslušnými normami najmä STN 756101, STN 736005, a súvisiacimi normami a predpismi.
- Miesto, spôsob pripojenia a kontrolu pripojenia je potrebné dohodnúť so zodpovedným pracovníkom Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV) - Betliarska 2.
- Na všetkých kanalizačných prípojkách musia byť umiestnené revízne kanalizačné šachty. Poklopy musia vyhovovať predpokladanému zaťaženiu, v šachte žiadame poplastované oceľové stúpadlá o 22 mm s protišmykovou úpravou, umiestnené pod sebou.
- V prípade umiestnenia revíznej kanalizačnej šachty na cudzom pozemku, k umiestneniu je potrebný súhlas vlastníka predmetnej parcely. Pozn. kanalizačnou prípojkou z BD S03 budú odvádzané iba splaškové odpadové vody - názov kanalizačnej prípojky upraviť na splaškovú (nie jednotná)

Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia:

- Podmienkou pripojenia navrhovanej stavby rezidenčného súboru na vodovodný systém BVS, po zrealizovaní podmieňujúcich vodohospodárskych stavieb, uvedených v bode II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou je:

- v prípade splnenia technických podmienok uvedených vyššie je vlastníkom pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Z hľadiska odkanalizovania je:

- V prípade splnenia technických podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastníkom pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.
- Dôrazne upozorňujeme na nutnosť dôslednej najmä časovej, ale aj vecnej koordinácie navrhovanej výstavby rezidenčného súboru s realizáciou vyššie uvedených VH stavieb podmienujúcich zásobovanie vodou a odkanalizovanie navrhovaného rezidenčného súboru — tj. stavby vodojemu Vtáčnik II spolu so súvisiacimi zariadeniami a stavby modernizácie kanalizačného zberača B V v Sliáčskej ulici.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 17.08.2017:

- Napojenie objektov bude z nových distribučných NN rozvodov napojených na existujúcu trafostanicu TS 1592-000, v ktorej sa doplní nový transformátor o výkone 630kVA. Nové distribučné NN rozvody budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240mm 2 v celkovej dĺžke cca 850m na základe zmluvy o spolupráci č. 1713100070- ZoS. v rámci nových distribučných NN rozvodov budú vybudované aj nové rozpojovacie skrine SR v počte 4ks.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na internetovej adrese Vlastníka.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §543 Zákona o energetike č.251./2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava—mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova Č. 3.
- Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva so samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s “Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (prípojka VN, TS, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci č. 1713100070-ZoS“.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce — pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. — požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Budovanie nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1713100070-ZoS ako vlastnú investíciu.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Železnice Slovenskej Republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava vyjadrenie č. 1198/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 31.03.2017:

- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/20 15 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava vyjadrenie č. 335/2017/283101/SMSÚ ŽTS TO BA/1b.06/ŠT390 zo dňa 29.03.2017:

- Upozorňujeme na zákaz Činností a povinnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností v OPD v zmysle ustanovení zákona o dráhach Č. 513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie , vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.
- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ZSR v dotknutom území. Realizáciou stavby , jej prevádzkou a užívaním.
- Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy , k narušeniu stavby dráhy , jej odvodnenia a k poškodeniu objektov , vedení a zariadení ZSR.
- nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy vyjadrenie č. 00647/2017/O420-008 zo dňa 10.05.2017:

- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.1 198/20 17/289301 /SŽTS/7a.13 zo dňa 31. 03. 2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Stavebník bude rešpektovať železničné objekty a zariadenia nachádzajúce sa v území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník na podklade Akustickej štúdie zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním pripravovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch bytových domov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb bytových domov z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Realizáciou stavby nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
- Prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

SPP – distribúcia, a.s. vyjadrenie č. TD/PS/0105/2017/Pe zo dňa 15.05.2017:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom. ,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000500317,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu SPP — distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo — právne vysporiadanie stavby,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala ba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- STL plynovod D 63 ukončiť odvodušnením v poklope,
- upozorňujeme, že v Tupého ulici na parcele č. 4800/14, k. ú. Vinohrady sa nachádza STL plynovod D 160, na ktorý bude možné pripojenie až po jeho majetkovo-právnom vysporiadaní s SPP-D,

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie č OU-BA-PLO-2017/194110/MPI zo dňa 26.09.2017:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (881 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- V prípade nespĺnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. §26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/014410/BEP/III-6127 zo dňa 17.04.2018:

- Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť TZBpro s.r.o., zodp. projektant Ing. Lukáš Skalík, PhD., aut. Ing., v termíne 02/2017.
- Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej PD.
- Dodržať podmienky stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správy CHKO Dunajské Luhy zo dňa 12.10.2017, vydaným pod číslom CHKODL-BA/289/2017.
- Dodržať podmienky vyjadrenia BVS, a.s., č. 19156/4020/2017/Hz, zo dňa 12.05.2017.
- Dodržať podmienky vyjadrenia SVP, š.p. č. CS SVP OZ BA 979/2017/2. zo dňa 18.05.2017.
- Dodržať podmienky stanoviska RÚVZ Bratislava č. HŽP/7357/2017, zo dňa 19.04.2017.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska MDVaRR SR č. 19541/2017/SŽDD/44090 zo dňa 16.6.2017, v ktorom je súhlas na vykonávanie Činností v ochrannom pásme dráhy s rešpektovaním a dodržaním podmienok: a) ŽSR, Odbor expertízy GR č. 00647/2017/ 0420-008 zo dňa 10.5.2017, b) ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Tmava č. 1198/2017/289301/SŽTsa.13 zo dňa 31.3.2017.
- Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od skončenia výberového konania v súlade s §62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vodoprávneho povolenia.
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný vytýčiť a vyznačiť polohu jestvujúcich inžinierskych sietí (IS), ako i miesta rozmnožovania a odpočinku chránených živočíchov (Salamandra škvrnitá a Užovka Hladká).

- Pri križovaní jestvujúcich sietí postupovať zvlášť opatrne, výkop vykonať ručne a zachovať ochranné pásma všetkých IS. Pri styku s jestvujúcimi podzemnými vedeniami je nutné dodržiavať vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení a doplnení niektorých zákonov.
- Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto stavbu realizuje,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín začatia a ukončenia stavby,
  - meno stavebného dozoru.

Štítok ponechať na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.

- Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
- Pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadmi v súlade s §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú ihneď zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu a zneškodnenie odpadov vykoná osoba oprávnená na túto činnosť.
- Skladovanie odpadov riešiť vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
- Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- Stavba bude uvedená do užívania až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia
- verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktorú sa stavba napája.
- K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §17 a §18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podmienky povolenia na vypúšťanie:

- Množstvo dažďových vôd zo strechy objektu „SO 02“ je 22,4 l/s. Dažďové vody sú zaústené do retenčnej nádrže „RN 2“ odkiaľ sú odvádzané v regulovanom množstve 2,0 l/s jednotnou kanalizačnou prípojkou do existujúcej verejnej kanalizácie. Z retenčnej nádrže prepad vsakovacieho systému predstavuje 7,4 l/s.
- Vypočítané množstvo dažďových vôd zo spevnenej plochy zaústených do vsakovacieho systému predstavuje 15,3 l/s.
- Vypočítané množstvo dažďových vôd z parkoviska po prečistení cez ORL So zaústením do vsakovacieho systému predstavuje 1,5 l/s.
- Celkové množstvo dažďových vôd odvádzaných do vsakovacieho zariadenia predstavuje 24,2 l/s.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/040091/KEN/III-vyj. zo dňa 03.10.2017:

- Navrhované stavebné objekty: „SO 11 Kanalizačná prípojka, /areálová kanalizácia/ SO 12 Vodovodná prípojka, /areálový rozvod vody/ SO 13 Dažďová kanalizácia, ORL, /vsakovacie studne, retenčné nádrže/“ majú charakter vodnej stavby v zmysle §52 ods. 1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 tohto zákona.



- Vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd podlieha podľa §21 ods. 1 vodného zákona povoleniu, o ktoré je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy pri žiadosti o vodoprávne povolenie.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť okrem iných zákonom stanovených náležitostí stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava a stanovisko BVS, a.s.
- Napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu musí byť odsúhlasené ich správcom.
- Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť. Vsakovacie zariadenia je možné dimenzovať na základe vyhodnotenia hydrogeologických pomerov v predmetnom území.
- Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/90717/DAD zo dňa 12.10.2017:

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby ( t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre

jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2017038346 zo dňa 03.04.2017 a vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2017/070399 zo dňa 07.08.2017:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade
- s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s §12 odst.4 vyhl.532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava — Nové Mesto. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát vyjadrenie č.KRPZ-BA-KDI3-28-102/2017 zo dňa 07.04.2017:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80m).
- Zabezpečením 193 parkovacích miest na spevnenej ploche a v podzemnej garáži pre bytové domy považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MZP č. 532/2002 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
- V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, cekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad vyjadrenie č. 19541/2017/SŽDD/44090 zo dňa 16.06.2017:

- Stavba bude umiestnená podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracoval Ing. arch. Szilárd Fónod (reg. č. \*[331AA\*]) METROPOL SLOVAKIA s. r. o., Bratislava v 03/2017 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému

projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ZSR a odsúhlasená MDV SR.

- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané:
  - Odborom expertízy CR Bratislava pod č. 00647/2017/0420-008 zo dňa 10. 05. 2017,
  - Oblastným riaditeľstvom Trnava pod Č. 1198/201 7/289301/SZTS/7a. 13 zo dňa 31. 03. 2017.
- Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Stavebník je povinný podľa zákona č. 272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.
- Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ZSR nachádzajúce sa v danom území.
- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neobmedzila a nenarušila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., riaditeľstvo OZ, Odštepny závod, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 979/2017/2 zo dňa 18.05.2017 zn.7501/2017:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle §26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa §21, ods. 1, písm. d, zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Naša organizácia neručí za prípadné škody, ktorý by mohli vzniknúť pri nefunkčnosti navrhovaného odvádzania dažďových odpadových vôd.
- K stavebnému konaniu predložte hydrogeologický posudok horninového prostredia za účelom preukázania vsakovacej schopnosti podložia.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vyjadrenie č. 51/SK/2017/Ko zo dňa 26.05.2017:

- na mieste kríženia chodníkov s cyklo cestou pri vjazde 1 a 2 doplniť varovné pásy.

Technická inšpekcia, a.s. vyjadrenie č. 855/1/2017 zo dňa 10.03.2017:

- Projektová dokumentácia 50-02, 03, 04 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien a rámp — výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s §9 ods. I písm. e) vyhl. Č. 453/2000 Z.z. /ST/
- V projektovej dokumentácii S0-12 nie je okótované osadenie stúpadiel do vodomernej šachty v zmysle §19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov, rozpor s §9 ods. 1 vyhl. Č. 453/2000 Z.z. /ST/

- Výška okenného parapetu (400 mm) v S0-02 a 03 je navrhnutá v rozpore s §31 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a čl. 4.3.9 STN 734301. /ST/
- SO 02 Bytový dom ABC- Elektroinštalácia, SO 03 Bytový dom DEF- Elektroinštalácia — v predloženej dokumentácii v časti uzemnenia veľkosť ok základového uzemňovača je väčšia ako 10m, rozpor s čl. E5.4.3.2. STN EN 62305-3:2012. /EZ/
- SO 02, SO 03, SO 04 — v projektovej dokumentácii vykurovanie nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu vyhradených technických zariadení tlakových oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s., pracovisko Bratislava), podľa §5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z.z., rozpor s §9 ods. I písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /TZ/
- SO 02, SO 03, SO 04 — projektová dokumentácia neobsahuje výpočet veľkosti expanznej nádoby, rozpor s prílohou D (viď čl. 4.6.2.4) STN EN 12828:2014. /TZ/
- SO 02, SO 03, SO 04 — projektová dokumentácia neobsahuje výpočet poistných ventilov, rozpor s čl. 4.6.2.2 STN EN 12828:2014. /TZ/
- V POV sú uvedené neplatné právne predpisy — zákon č. 367/200 1 Z.z., vyhláška č. 71812002 Z.z., NV SR Č. 44412001 Z.z. /ST/
- SO 02 Bytový dom ABC- Elektroinštalácia, SO 03 Bytový dom DEF - Elektroinštalácia —v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012. /EZ/
- SO 02 Bytový dom ABC- Elektroinštalácia, SO 03 Bytový dom DEF- Elektroinštalácia, SO 04 Podzemná garáž - Elektroinštalácia — v predloženej projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 34 1396, STN 33 2000-5-523. /EZ/
- SO 02 Bytový dom ABC- Elektroinštalácia, SO 03 Bytový dom DEF- Elektroinštalácia, SO 04 Podzemná garáž - Elektroinštalácia, SO 09.2 Areálové osvetlenie — v protokole vonkajších vplyvov je určená aj zóna 3 podľa už neplatnej STN 34 2000-7-701:2002. /EZ/
- SO 02 Bytový dom ABC- Elektroinštalácia, SO 03 Bytový dom DEF- Elektroinštalácia, SO 04 Podzemná garáž - Elektroinštalácia, SO 07 Rekonštrukcia TS, SO 09.2 Areálové osvetlenie — v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012. /EZ/
- SO 02 Bytový dom ABC- Elektroinštalácia, EPS, SO 03 Bytový dom DEF Elektroinštalácia, EPS, SO 04 Podzemná garáž - Elektroinštalácia, EPS, SO-09.2 Areálové osvetlenie, SO 07 Rekonštrukcia TS, SO 08 Prípojka NN V ďalšej etape doplniť rozdelenie technických zariadení do skupín podľa §4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/
- SO 02 Bytový dom ABC- Elektroinštalácia, EPS, SO 03 Bytový dom DEF Elektroinštalácia, EPS, SO 04 Podzemná garáž - Elektroinštalácia, EPS, SO 09.1 Verejné osvetlenie, SO-09.2 Areálové osvetlenie, SO 07 Rekonštrukcia TS, so 08 Prípojka NN — v ďalšej etape doplniť dokumentáciu o posúdení rizík podľa prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z.. /EZ/
- SO 02 Bytový dom ABC - EPS, SO 03 Bytový dom DEF — EPS, SO 04 Podzemná garáž - EPS — v predloženej projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 0300, STN 33 2310, STN 33 2000-3, STN 60439-1 +A1 +A1 1, STN 60439-3+A1, STN IEC 83, STN IEC 446, STN IEC 61140, vyhl. ÚBP SR Č. 71 8/2002 Z.z., STN 33 2000-6-61. /EZ/

- SO 07 Rekonštrukcia TS, 80-08 - Prípojka NN — V predloženej projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 3300, STN EN 50423-1, STN 33 3201, PNE 383011. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS — v ďalšej etape projektu doplniť riešenie pred prepätím na VN strane, podľa Čl. 5 STN 38 0810:1986. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS — v ďalšej etape doplniť chýbajúci výpočet chladenia transformátora podľa čl. 3.3. STN 33 3240, čl. 5.5.1 STN EN 622 171-202:2007. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS — v ďalšej etape doplniť chýbajúci návrh a výkres uzemnenia podľa čl. 5.1, STN EN 622171-202:2007 a čl. 5 STN EN 50522:2011. /EZ/
- SO 09.1 Verejné osvetlenie — V predloženej projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 34 1398, STN 33 2000-5-523, STN EN 50423-1, PNE 383011. /EZ/
- SO 09.1 Verejné osvetlenie — V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov (predložený protokol nie je podpísaný predsedom komisie) podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/
- SO 09.1 Verejné osvetlenie — V predloženej jednopólovej schéme rozvádzača RVO chýba vývod pre svietidlá čl. 514.5.1 STN 332000-5-51:2010. /EZ/
- Výťah musí zodpovedať požiadavkám STN EN 81-1+A3, STN EN 81-20, STN EN 81- 28:2004 a požiadavkám vyhl. č. 53212002 Z.z. /ZZ/

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že uskutočňujú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže im byť uložená pokuta do výšky 165.969,59 €

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava predseda Marcel Slávik, v následovnom znení:

- K predmetnej stavbe „Bellavita Residence“ bob vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 524 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené si pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní uplatňujeme v plnom rozsahu aj v predmetnom stavebnom konaní o povolení stavby; zapracovanie a zohľadnenie

týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.

- Žiadame preukázať splnenie podmienky §539a ods.4 Stavebného zákona, tj. že stavebný úrad bol oprávnený spojiť územné a stavebné konanie.
- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §519 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry,
- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správca komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §565 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovania odtokových pomerov podľa §518 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- Žiadame preukázať, že projekt stavby „Bellavita Residence“ predpokladá realizáciu sadových úprav s charakterom lokálneho parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní a podľa podmienok územného rozhodnutia s preukázateľnými ekostabilizačnými funkcionalitami pre dané územie.
- Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysoko účinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Navrhujeme splnenie tejto požiadavky formou dažďových záhrad.
- Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu- priepustných asfaltových zmesí s vhodným podloží, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozádržnou funkcionalitou.
- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho

územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

- Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK Č. 543/2002 Zz.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného Čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio- odpadu označeného hnedou farbou
- Podľa §10 ods.1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods.1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z.z..
- Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, tj.:
  - a) Koordinačná situácia
  - b) Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
  - c) Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
  - d) Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
  - e) Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Stavebný úrad v bode 1,2,3,6 zamietol, námietky v bode 4 a 5 sú súčasťou projektovej dokumentácie.

Námietky ostatných účastníkov konania neboli vznesené.

## **Odôvodnenie**

Dňa 31.08.2017 s posledným doplnením dňa 23.10.2017 podal stavebník BestWine, s.r.o., Jelačičová 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení firmou AK Inžiniering spol. s.r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bellavita Residence“ bytové domy so 120 bytmi, Tupého ulica Bratislava, na pozemku parc.č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1,4800/1,/2,/7,/8,/9,/12,/13,/14,/15 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 21.12.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 15.02.2018. V stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava predseda Marcel Slávik, uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil námietky a pripomienky, porovnal ich s platnými právnymi predpismi a vyjadreniami a rozhodol o nich:

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. účastník konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava predseda Marcel Slávik:

Body 1,2,3,6 stavebný úrad zamieta z nasledovných dôvodov:

- Bod 1. Účastník si uplatnil námietky, ktoré boli z jeho strany uplatnené aj v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- V plnom rozsahu poukazujeme na rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, Odbor ochrany životného prostredia Č. OU-BA-OSZP3-2017/00471 5ÍRAB/II-EIA-r zo dňa 15.08.2017. Správny orgán sa v predmetnom konaní už právoplatne vysporiadal, s námietkami sa stotožňujeme a sme toho názoru, že účastník konania nemá dôvod spochybňovať závery správneho orgánu. Uvedené rozhodnutie nebolo napadnuté opravným prostriedkom a nebolo predmetom prieskumu súdu pred správnym súdom.
- Bod 2. Účastník žiada posúdenie splnenia podmienky dostatočnej dopravnej kapacity.
- Dopravné kapacity územia boli posudzované v rámci schvaľovania Územného plánu Zóny Podhorský Pás. Projekt „Bellavita Residence“ bol navrhnutý v limitoch stanovených záväzným UPZ. Projekt bol konzultovaný a schválený Ministerstvom vnútra SR, Sekcia riaditeľstva policajného zboru v Bratislave.
- Bod 3. Účastník žiada predložiť povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd.
- Vodoprávne povolenia na vodné stavby objektivej sústavy boli predložené v stavebnom konaní. Sú podmienkou vydania stavebného povolenia pre hlavný stavebný objekt. Žiadosť o vodoprávne povolenie na vodné stavby bola podaná dňa 29.09.2017 na Okresnom úrade Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 21.11.2017 bolo oznámené začatie stavebného konania spojeného s konaním o osobitnom užívaní vôd pod č. OU-BA-OSZP3-2017/09655 8/KEN/III-ozn.
- Bod 4. Účastník žiada, aby okolie stavby „Bellavita Residence“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík.
- Bod 5. Účastník žiada, aby súčasťou projektu boli aj tzv. dažďové záhrady.
- Bod 6. Účastník žiada stavebný úrad o zaslanie spisu v elektronickej podobe.
- Podľa 23 ods. 1 Správneho poriadku, na ktorý účastník pri svojej požiadavke poukazuje, účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Z dikcie uvedeného ustanovenia zákona nevyplýva správne orgánu povinnosť zasielať elektronicky spisy alebo ich časti účastníkovi administratívneho konania, a preto ani účastníkovi konania nevzniklo právo sa takéhoto spôsobu doručenia kópie spisu dožadovať. Pokiaľ žiada účastník kópiu spisu, môže tak žiadať v listinnej podobe za odplatu.



Námietkami uvedenými pod bodom 4 a 5 sa stavebný úrad nezaoberal , nakoľko sú súčasťou projektovej dokumentácie priloženej k žiadosti o Stavebné povolenie na predmetnú stavbu.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. KRZH-BA-HZUB6-1362/2017-001 zo dňa 04.05.2017, Dopravný projekt Letisko M.R.Štefánika č. 11021(3) zo dňa 23.05.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o žp, oddelenie ochrany a vybraných zložiek prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3/2018/021790/RAB/III-EIA-zs.sk zo dňa 22.01.2018, Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrenie č. 081/2017 zo dňa 23.03.2017, Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky vyjadrenie č. 316/17/289401/SOZT-Hr./2a.15 zo dňa: 22.03.2017, Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky vyjadrenie č.451/2017/289501/SEE/7a.13/Po/123 zo dňa 20.03.2017.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

K posúdeniu stavby podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov stavebný úrad uvádza, že k vydaniu stavebného povolenia vydal Okresný úrad Bratislava záväzné stanovisko pod č. OU-BA-OSZP3/2018/021790/RAB/III-EIA-zs.sk zo dňa 22.01.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1070,-eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa :

- 1/1/ AK Inžiniering, spol. s.r.o., Pri mlyne 1, 831 07 Bratislava
- 2/ BestWine, s.r.o., Jelačičová 8, 821 08 Bratislava
- 3/ METROPOL Slovakia, s.r.o., Moyzesová 6, 811 05 Bratislava
- 4/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218,850 00 Bratislava
- 5/ Ing. Marek Káll, PhD., Tupého 51/E, 831 01 Bratislava
- 6/ JUDr. Roman Heinrich, Frankovská 1/A, blok B1, 831 01
- 7/ Mgr. Vladimíra Vodzinská, PhD., Tupého 51/E, 831 01 Bratislava
- 8/ Ing. Branislav Rohoň, Tupého 51/E, 831 01 Bratislava

Na vedomie:

- 9/ Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby UP dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- 10/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 11/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 ,810 05 Bratislava
- 12/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 , 810 05 Bratislava
- 13/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 14/ Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 15/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, BOX 100 , 810 05 Bratislava
- 16/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- 17/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 18/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 19/ Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 20/ Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05
- 21/ Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05
- 22/ Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05
- 23/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
- 24/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 25/ MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽP a ÚP, TU
- 26/ Dopravný podnik Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 27/ Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 28/ Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 29/ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 30/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
- 31/ Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, správa CHKO dunajské luhy, Jeséniová 17D, 831 05 Bratislava
- 32/ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Odd. ŽP a MZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- 33/ Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 831 61 Bratislava
- 34/ Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
- 35/ Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 36/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 37/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovsk 48, 826 46 Bratislava
- 38/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., riaditeľstvo OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 39/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 40/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 41/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava