

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

354/2018/9119/2017/UKSP/MARK-8

Bratislava 08.02.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

### **povoľuje**

stavbu „Bellavita Residence objekty SO-07 Rekonštrukcia TS a SO-08 Prípojka NN,, na pozemkoch parc. č. 4802/29, 4800/1,/2,/7,/8,/9,/12,/13,/14,/15, 4798/1, 4796/1, 4797, 4431/1 v katastrálnom území Vinohrady, na Tupého ulici v Bratislave, pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

Predmetom projektovej dokumentácie je objekt SO-07 - Rekonštrukcia TS – doplnenie transformátora o výkone 630 kVa do trafostanice TS 1592-000 a objekt SO-08 Prípojka NN-NN káblové vedenie káblom typu NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke cca 850m, 4ks skriň SR. SO 07- Rekonštrukcia TS- od rezervného pola VN rozvádzača pre transformátor bude pripojený navrhovaný transformátor typ TOHn 630 kVA káblami 3x(1xN2XSY 1x35RM) pomocou koncoviek RAYCHEM POLT- 24C/1XI-L12, pripojenie na NN strane je riešené jednožilovými káblami 3x(3x(1-YY-0 1x240 mm<sup>2</sup> RM)) (L1,L2,L3)a + 1x(3x(1-YY-J 1x240mm<sup>2</sup> RM)) (PEN), ktoré sú ukončené lisovacími svorkami. SO 08-prípojka NN- pre rozvod elektrickej energie v danej lokalite sa navrhuje podzemný 1kV káblový rozvod. Bod napojenia pre novovybudovaný 1kV rozvod bude existujúca trafostanica č. 1592-000. Navrhované vývody budú istené proti preťaženiu v návrh. NN rozvádzači existujúcej trafostanice č.1592-000 výkonovými poistkami dim 315A. Káble budú ukončené pomocou rozdeľovacej hlavy HCZ4-240 v TS. Rozpojovacie istiace skrine SR(X) č. X budú umiestnené v zeleni. Káblové vedenia sa ukončia v istiacej skrini SR podľa jednopólovej schémy 1kV rozvodu. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40-60cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Pri križovaní s miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry FXKV 160/12. Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skriň SR osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval HI-TECHELEKTRO, s.r.o. – Richard Czinege v marci 2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebníci sú povinní:
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
  - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku,

exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, miestny úrad Bratislava – Nové Mesto vyjadrenie č. 9503/3861/2017/ZP/AUGZ zo dňa: 30.05.2017:

▪ Z hľadiska urbanisticko- architektonicko-stavebného:

Dodržať zákon Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Pre konanie na stavebnom úrade: -dodržať návrh 5. ustúpeného podlažia v zmysle STN 73 4301/Z1

▪ Z hľadiska ochrany životného prostredia:

V zmysle zákona č. 543 2002 Z.z. o ochrane prírody a kraj in. v znení neskorších predpisov je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny — Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/20 15 Z. Z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku stavebníka v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy. V rámci nakladania s odpadmi riešiť priestor na nakladanie s odpadmi tak, aby bolo v predmetnom priestore možné umiestniť aj nádoby na triedený komunálny odpad (papier. sklo. plast a biologicky rozložiteľný odpad zo zelene).

V zmysle zákona č. 3642004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy — Okresného úradu Bratislava a BVS, as..

V zmysle zákona č. 137/20 10 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 22013. ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, taktiež potrebné vykonávať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty RM10 a pri trvaní prekračovania priebežne.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je potrebné neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky Č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov. Taktiež je nutné zabezpečiť ochranu stavby tak, aby hladiny hluku pred fasádami objektov orientovaných na železničnú trať boli pod hladinami akustického hluku v zmysle uvedenej vyhlášky.

▪ Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitým zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.13511961 Zb., v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110 / Z2. Predložená projektová dokumentácia preukazuje dostatočný počet parkovacích miest.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a privalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaniu na verejnú miestnu komunikáciu.

Zabezpečiť napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém navrhnutý v zmysle STN 73 6102, STN 73 6056 a STN 73 611 () tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhl'ad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel. Uvedené zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Územný plán zóny Podhorský pas navrhuje miestnu komunikáciu C I/M09/40. Pre zaradenie komunikácie do siete miestnych komunikácií Bratislavy bude musieť byť pozemok pod komunikáciou odovzdaný hl. mestu SR Bratislava.

O pripojení navrhovanej komunikácie na miestnu komunikáciu musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods.1,3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pne potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán v tomto prípade Mestská časť Bratislava Nové Mesto.

Novovytvárané komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

▪ Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2017/194110/MPI zo dňa 26.09.2017

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (881 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- V prípade nespĺnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dnajskej Luhy, pracovisko Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava vyjadrenie č. CHKODL-BA/289/2017 zo dňa 12.10.2017:

Podľa zákona 35 ods. 1 "zákona OPAK" je chránené živočíchy zakázané:

- úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli,
- úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli
- úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie
- medzidruhovo krížiť vrátane krížencov
- držať, prepravovať, predávať, vymieňať alebo ponúkať na predaj alebo výmenu  
Podľa zákona 35 ods. 2 „zákona OPaK je zakázané:
  - zbierať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť vajcia chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli vo voľnej prírode alebo držať ich, vrátane prázdnych vajec,
- odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.
- poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli

Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie č. 6611725332 zo dňa 10.09.2017:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrana proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle 566 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie zo dňa 17.08.2017:

- Napojenie objektov bude z nových distribučných NN rozvodov napojených na existujúcu trafostanicu TS 1592-000, v ktorej sa doplní nový transformátor o výkone 630kVA. Nové distribučné NN rozvody budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240mm<sup>2</sup> v celkovej dĺžke cca 850m na základe zmluvy o spolupráci č. 1713100070-ZoS. V rámci nových distribučných NN rozvodov budú vybudované aj nové rozpojovacie skrine SR v počte 4ks.
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené vlastníkom. Katalóg schválených materiálov vlastníka je prístupný na internetovej adrese vlastníka: <http://apps.skupinazse.sk/go?url.php?url=contents/documents/Katalog.zip>
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava—mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva so samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s “Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ zverejnenými na internetovej stránke spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na nasledujúcom internetovom odkaze: [http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD Pravidla—pre-prevadzkovanie-a-montaz 012010.pdf](http://www.zsdis.sk/documents/380/ZSD_Pravidla—pre-prevadzkovanie-a-montaz_012010.pdf)
- Stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (prípojka VN, TS, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci č. 1713100070-ZoS“.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce — pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. —požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou —
- ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Budovanie nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1713100070-ZoS ako vlastnú investíciu.

- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový  
stavebný úrad vyjadrenie č. 19541/2017/SŽDD/44090 zo dňa 16.06.2017:

- Stavba bude umiestnená podľa projektu overeného MDV SR, ktorý vypracoval Ing. arch. Szilárd Fónod (reg. č. \*1331AA\*) METROPOL SLOVAKIA s. r. o., Bratislava v 03/2017 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané:
  - Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 00647/20] 7/0420-008 zo dňa 10. 05. 2017,
  - Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 1198/201 7/289301/SZTS/7a.13 zo dňa 31. 03. 2017.
- Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Stavebník je povinný podľa zákona Č. 272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.
- Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ZSR nachádzajúce sa v danom území.
- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neobmedzila a nenarušila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.

Technická inšpekcia, a.s. vyjadrenie č. 855/1/2017 zo dňa 10.04.2017:

- SO 07 Rekonštrukcia TS - v ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS, SO 08 Prípojka NN — v ďalšej etape doplniť rozdelenie technických zariadení do skupín podľa § 4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS, SO 08 Prípojka NN — v ďalšej etape doplniť dokumentáciu o posúdení rizík podľa prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z.z.. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS, 50-08 - Prípojka NN — V predloženej projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 3300, STN EN 50423-1, STN 333201, PNE 383011. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS — v ďalšej etape projektu doplniť riešenie pred prepätím na VN strane, podľa čl. 5 STN 38 0810:1986. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS — v ďalšej etape doplniť chýbajúci výpočet chladenia transformátora podľa čl. 3.3. STN 33 3240, čl. 5.5.1 STN EN 622171-202:2007. /EZ/
- SO 07 Rekonštrukcia TS — v ďalšej etape doplniť chýbajúci návrh a výkres uzemnenia podľa čl. 5.1, STN EN 622171-202:2007 a čl. 5 STN EN 50522:2011. /EZ/

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — SO 07 Rekonštrukcia TS a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. I písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO 07 Rekonštrukcia TS a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a .s..

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebníci dopustia tým, že uskutočňujú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže im byť uložená pokuta do výšky 165.969,59 €

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 05.09.2017 s posledným doplnením dňa 29.01.2018 podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s. sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava, ktorého zastupuje firma AK Inžiniering, spol. s.r.o., sídlom Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bellavita Residence objekty SO-07 Rekonštrukcia TS a SO-08 Prípojka NN,, na pozemkoch parc. č. 4802/29, 4800/1,/2,/7,/8,/9,/12,/13,/14,/15, 4798/1, 4796/1, 4797, 4431/1 v katastrálnom území Vinohrady, na Tupého ulici v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 17.10.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 21.11.2017. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní účastníkmi neboli vznesené v zákonom stanovenej lehote námietky.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, žiadateľ zabezpečil súhlasné rozhodnutia a stanoviská aj týchto dotknutých orgánov : Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1362/2017-001 ZO DŇA 04.05.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o OP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/068899/HRB zo dňa 24.08.2017,



Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3/2018/021790/RAB/III-EIA-zs.sk zo dňa 22.01.2018 Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 70eur zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručí sa :

- 1/ TZBpro, s.r.o., Beňadická 7, 851 06 Bratislava
- 2/ AK Inžiniering s.r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
- 3/ Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 4/ BestWine s.r.o., Jelačičová 8, 821 08 Bratislava
- 5/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218,850 00 Bratislava
- 6/ Ing. Marek Káll, PhD., Tupého 51/E, 831 01 Bratislava
- 7/ JUDr. Roman Heinrich, Frankovská 1/A, blok B1, 831 01
- 8/ Mgr. Vladimíra Vodzinská, PhD., Tupého 51/E, 831 01 Bratislava
- 9/ Ing. Branislav Rohoň, Tupého 51/E, 831 01 Bratislava

Na vedomie:

- 10/ Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby UP dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- 11/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 12/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 ,810 05 Bratislava
- 13/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100 , 810 05 Bratislava

- 14/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 15/ Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 16/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, BOX 100 , 810 05 Bratislava
- 17/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- 18/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 19/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 20/ Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 21/ Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05
- 22/ Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05
- 23/ Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05
- 24/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 25/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 26/ MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽP a ÚP, TU
- 27/ Dopravný podnik Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 28/ Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 29/ Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava