

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 835/2018/UKSP/POBA-39

Bratislava 16.10.2018

## R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### územné rozhodnutie

na umiestnenie pozemnej stavby nebytovej budovy s názvom „**Parkovisko SZU Kramáre**“, (ďalej len ako “Stavba“) vedenom v správnom konaní pod č: 835/2018/ÚKSP/POBA navrhovateľovi ProPark GROUP, a.s. IČO:44120435 so sídlom Križna 47, 81107 Bratislava (ďalej len ako “Navrhovateľ“), budova na pozemku parc. č. 5436/4 a vodovodná prípojka na pozemku parc. č. 21648/4 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

#### Popis pozemku:

Pozemok určený na zastavanie sa nachádza v zastavanom území, parcela má celkom výmeru 7399m<sup>2</sup> a v katastri nehnuteľností je vedená ako zastavané plocha a nádvorie. Stavebný pozemok je súčasťou areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity v lokalite Kramáre a v súčasnosti sa na ňom nachádza účelová komunikácia s napojením na Limbovú ul., spevnené plochy, ktoré slúžia ako tri samostatné parkoviská pre motorové vozidlá v celkovom počte 84 miest. Na časti pozemku určeného pre hromadnú garáž sa v súčasnosti nachádza parkovisko s kapacitou 39 parkovacích stojísk.

#### Popis Stavby:

Navrhovaný parkovací dom bude mať dve podlažia, pričom nad 2NP nebude strecha. Stavba využíva svahovitý terén tak, že na 1NP je vjazd/výjazd vybudovaním pripojenia z účelovej komunikácie na úrovni Limbovej ul. a na 2NP je vjazd/výjazd navrhovanou rampou cez stredné parkovisko na vyššie položenom teréne. Budova bude zo železobetónu. Na 2NP budú zábradlia – resp. zvýšená attika pojazdnej strechy. V objekte bude spolu 91 parkovacích stojísk. Navrhované oporné múry sú riešené ako predĺženie jestvujúceho oporného múru, ktorý bude lemovať budovu parkovacieho domu a tvoriť oporu pre rastlý terén. Súčasťou Stavby je prípojka na distribučný vodovod v ul. Limbová, ktorý bude slúžiť pre zásobovanie objektu vodou v prípade požiaru, údržbu a polievanie zelene, pripojenie na areálovú kanalizáciu a areálová kanalizácia s odlučovačom ropných látok pre odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených povrchov, areálový káblový rozvod NN pre napojenie stavby zaspojovaním na existujúcu elektrickú prípojku SZU a úprava spevnených plôch časti stredného parkoviska pre zriadenie nájazdu na rampu prístupujúcu 2.NP.

**I. Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa situácie M 1:400, ktoré sú súčasťou dokumentácie**

pre územné rozhodnutie ( ďalej len ako „Dokumentácia“), spracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Július Toma \*0421AA\* ( ďalej len ako „Autor“) v decembri 2016 a doplnenej v máji 2018, podľa objektovej skladby:

- SO 01 Parkovací dom
- SO 02 Oporné múry
- SO 03 Prípojka vody a areálový vodovod,
- SO 04 Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia
- SO 05 Prípojka NN ( areálová)
- SO 06 Úprava spevnených plôch a parkovísk

## II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

**Stavebný pozemok** má výmeru 2765m<sup>2</sup> a je ohraničený zo severu budovou SZU a parkovisko SZU, z východu komunikáciou Limbová, z juhu komunikáciou Limbová a zo západu zatrávenou plochou so vzrastlou zeleňou, ktorá je súčasťou areálu SZU.

### A. Podmienky umiestnenia objektov stavby :

#### SO 01 Parkovací dom

– budova na pozemku parc.č. 5436/4 šírky 16,100m a dĺžky 63,300m

##### 1. Polohopis

V najkratších vzdialenostiach od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkom :

parc. č. 21648/4 ( komunikácia Limbová Hl.m.SR BA) = 3,205m

parc. č. 5436/8 ( budova SZU ) = 9,890m

parc. č. 5450/3 ( zatrávená plocha OUBA ) = 9,530m

parc. č. 5436/21 (zatrávená plocha SZU ) = 69,990m

##### 2. Výškopis

Najnižší bod UT -0,852 = 222,200 m nad m. v Bpv

Podlaha 1NP +0,000 = 223,052 m nad m. v BPv

Podlaha 2NP +2,720 = 225,770 m nad m. v BPv

Najvyšší bod zábradlia 2NP +2,720 = 226,640 m nad m. v BPv

– rampa na poz. parc.č. 5436/4 šírky 9,50m a dĺžky v priemete k UT 6,665m v sklone 5,5%

– oceľ. lávka na poz. parc.č. 5436/4 šírky 1,20m a dĺžky v priemete k UT 10,000m

##### 3. Urbanisticko – architektonické podmienky :

Tvar strechy objektu SO 01 Parkovací dom: rovná /plochá/

Počet podlaží: 2nadmenné /1NP a2NP/

##### 4. Základné ukazovatele stavby :

Celková zastavaná plocha .....1050,00m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha budovou.....1019,13m<sup>2</sup>

Celková podlažná plocha..... 1949,50m<sup>2</sup>

Plocha rampy.....63,30 m<sup>2</sup>

Plocha zelene ..... 571,70 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy ..... 1080,00 m<sup>2</sup>

Počet pôvodne existujúcich parkovacích miest na teréne,.....92

Počet navrhovaných parkovacích miest v 1NP a 2NP.....91

Počet existujúcich parkovacích miest na teréne, ktoré zostanú zachované.....45

Celkový počet parkovacích miest .....136

Celkový počet nových parkovacích miest .....44

#### SO 02 Oporné múry

– múry na pozemku parc.č. 5436/4 budú lemovať obvodové steny 1NP zo severu a západu

#### SO 03 Prípojka vody a areálový vodovod

– podzemné potrubie na pozemku parc.č. 21648/4, ktoré bude popod vozovku verejnej komunikácie Limbová, bod napojenia na distribučný vodovod DN150, vedený popod chodníkom na južnej strane verejnej komunikácie Limbová.

#### SO 04 Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia

– podzemné potrubia na pozemku parc.č. 5436/4 bude vedené z budovy cez odlučovač ropných látok a žľabom zo vjazdu ďalej ako DN250 popod vozovku účelovej komunikácie Limbová, bod napojenia existujúca areálová kanalizácia DN300 vedená popod cestné teleso

účelovej komunikácie Limbová. Táto kanalizácia je pripojená do verejnej kanalizácie v správe BVS v ulici Limbová.

#### **SO 05 Prípojka NN**

- podzemné káblové vedenie na pozemku parc.č. 5436/4 bude popod chodník účelovej komunikácie Limbová, kde je na kovovom pilieriku bod napojenia na existujúci areálový rozvod NN SZU.

#### **SO 06 Úprava spevnených plôch a parkovísk**

- cesty pre vjazd a výjazd do 1NP a 2NP, chodník s napojením na existujúce spevnené plochy parkovísk a ciest.

#### **B. Podmienky napojenia Stavby na inžinierske siete :**

- zásobovanie vodou pre udržiavanie čistoty, polievanie zelene a pre požiarne účely v predpokladanom množstve 176,0m<sup>3</sup>/rok bude navrhovanou prípojkou SO03,
- potreba požiarnej vody bude zabezpečená osadením jedného nadzemného hydrantu s minimálnym prietokom 12,0 l/s na areálovom rozvode vody za fakturačným vodomerom,
- odkanalizovanie odpadových vôd jednotne v predpokladanom množstve zrážok 650m<sup>3</sup>/rok a použitej vody 176,0m<sup>3</sup>/rok bude gravitačne do areálovej kanalizácie SZU, pričom odpadové vody v budovy budú prečistené v odlučovači ropných látok.
- zásobovanie elektrickou energiou v predpokladanom množstve 11,2MWh/rok je z areálového rozvodu SZU, meranie bude umiestnené pred budovou,
- likvidácia komunálneho odpadu bude odvozom, skladovanie bude separované v nádobách na mieste prístupnom pre vozidlá OLO,
- likvidácia nebezpečného odpadu - kalu z odlučovačov ropných látok bude odvozom oprávnenou organizáciou,
- dopravné napojenie bude z existujúcej účelovej komunikácie Limbová na pozemku stavebníka.

#### **C. Podmienky pre umiestnenie Stavby vyplývajúce z rozhodnutí orgánov na ochranu životného prostredia, ktoré sú uvedené :**

1. V rozhodnutí na výrub drevín vydané pod č. 39837/874/2017/ZP/KMEA zo dňa 13.12.2017.

#### **D. Podmienky dotknutých orgánov ochrany životného prostredia vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení :**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2017/020251/HRB zo dňa 19.01.2017 :**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
4. Nakoľko realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40cm (meraný vo výške 130cm nad zemou), stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti.
5. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej vodnej správy** č. OU-BA-OSZP3-2018/038124/GEE/III.vyj zo dňa 02.10.2018 :

1. Navrhovaný objekt SO 04 Prípojka kanalizácie a areálová dažďová kanalizácia, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Parkovisko SZU Kramáre, ul. Limbová, Bratislava“ je charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
5. Na stavbu nie je potrebný súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva** č. OU-BA-OSZP3-2017/21039/DAD zo dňa 23.01.2017 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - a) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - b) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - c) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - d) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - e) ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

## **E. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí vyplývajúce z ich stanovísk a vyjadrení :**

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, OD č. 02453/2017CDD-21 zo dňa 06.02.2017:**

1. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na trolejbusovej dráhe, t.zn., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výlukú.

**Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OUIČ 33920/17-424709 zo dňa 06.03.2017:**

1. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pri riešení projektu organizácie dopravy je potrebné preriešiť umiestnenie dvoch vyznačených miest pre taxislužbu do čo najväčšej vzdialenosti od vjazdu do parkovacieho domu z dôvodu, aby bol vytvorený dostatočný priestor pre vyčkávanie vozidiel vchádzajúcich na parkovisko a tým nebol blokovaný priamy jazdný pruh na Limbovej ul.
2. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
3. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
4. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**Mestská časť Bratislava Nové Mesto č. 394/517/2017/ZP/NAGV zo dňa 21.02.2017:**

1. Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby, alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia v zmysle cestného zákona.
2. Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavby a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
3. Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhl'adových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie (v zmysle STN 73 6102). Na výjazde z parkoviska - dvora - spevnenej plochy (podľa či. 18 STN 73 6056 - výjazd z ohradených pozemkov musí byť od pril'ahlého okraja jazdného pruhu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4.5m dlhom vozidle je to 3,0 m + rozhl'ad podľa STN 73 6102.
4. Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
5. Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.
6. Nakladanie s odpadmi z búracích prác a výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev pril'ahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM<sub>10</sub> a pri trvaní prekračovania priebežne.
8. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave.
9. V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.
10. V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene platí;
  - a) Pred zahájením stavebných a búracích prác zabezpečiť odborné ošetrenie prípadnej stromovej vegetácie lak. aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).
  - b) Pri stavebných a búracích prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
  - c) V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a

krikov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2.5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).

11. V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti (delimitovaný hlavným mestom SR BA) je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných priestranstiev - zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania. Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa osobitné užívanie bude týkať.
12. V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
13. Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny MČ BNM a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.
14. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM. v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
15. V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do troch rokov po ukončení prác.
16. V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie.
17. Pri stavbe a súčasne v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z..
18. Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností a zariadení.

**Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát č. KR.PZ-BA-K.DI3-28-019/2017 zo dňa 30.01.2017 :**

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80m).
2. Dopravné napojenie navrhovaného objektu parkoviska na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
3. Navrhovaný priebeh pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérový v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
4. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

**Dopravný podnik Bratislava, a.s. č. 1216/4853/2000/2017 zo dňa 03.03.2017 :**

1. Stavebník a prevádzkovateľ objektu sú povinní strpieť zastávku trolejbusov a autobusov MHD na Limbovej ulici, ktorá je pred zamýšľanou stavbou a je zriadená vo verejnom záujme.
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe na Limbovej ulici a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov a

autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napäťovú a dopravnú výluky na ňou dotknutej trolejbusovej trati.

3. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávka Nemocnica Kramáre a jej vybavenosť). Stavbou dotknutá zastávka musí zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nej bezpečné prístupové pešie trasy.
4. Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmie zasahovať do prejazdneho profilu komunikácie na Limbovej ulici a taktiež do príľahlej zastávky MHD. Pritom chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky.
5. Priestor vozovky na Limbovej ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
6. Priestor nástupišťa zastávky trolejbusov a autobusov MHD nesmie byť rozkopávaný. Pokiaľ stavebník nemôže túto podmienku dodržať, musí zabezpečiť premiestnenie zastávky do náhradnej polohy, a to podľa riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia, ktorý musí vopred prerokovať s DPB, a. s. Záväzný termíny zmeny zastávky (premiestnenie i obnovenie) musí oznámiť DPB, a. s. písomne, zakaždým najneskôr 10 dní vopred.
7. Z dôvodu, že v mieste pruhu pre pravé odbočenie do zamýšľaného objektu sa v budúcnosti uvažuje o BUS pruhu rovno so zachovaním pravého odbočenia požadujeme preriešenie polohy prístupovej rampy čo najďalej od križovatky s Limbovou ul., najlepšie až priamo k vstupu do parkovacieho domu.
8. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi prípadne na elektrodispečing.
9. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
10. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112,117 a 120.
11. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3m!

**Slovenský zväz telesne postihnutých** č. 035/2017 zo dňa 07.02.2017:

1. Žiadame 4% stojísk najmenej však jedno stojisko pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a musí byť umiestnené najbližšie ku vchodu.
2. Vyhradené stojisko musí spĺňať požiadavky podľa prílohy bodu 3.1 a musí byť označené medzinár. symbolom prístupnosti uvedeným v prílohe 4. vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu pre povolenie stavby predložiť na posúdenie.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** č. 6/UR/2017/Ko zo dňa 19.01.2017:

1. Žiadame dodržať požiadavky vyhl. č. 532/2002 Z.z. a vyhl. č. 9/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím,
2. Projektovú dokumentáciu pre povolenie stavby predložiť na posúdenie.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** č. 17650/2017/Nz zo dňa 25.04.2017 :

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. K umiestneniu stavby: „Parkovisko SZU Kramáre“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
4. Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v

- súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
5. V zmysle „technických podmienok“ je potrebné vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
  6. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
  7. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
  8. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
  9. Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
  10. Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 100 je tvárna liatina.
  11. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
  12. Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť navrhnutý v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
  13. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
  14. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
  15. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy.
  16. Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
  17. Všetky odbočky na vnútorných rozvodoch vody je potrebné navrhnuť za vodomernou šachtou.
  18. V prípade osadenia vodomernej šachty na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve žiadateľa o pripojenie je potrebné k žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu predložiť overený originál Dohody o umiestnení vodomernej šachty od vlastníka predmetného pozemku.
  19. K osadeniu nadzemného požiarneho hydrantu na areálové rozvody vody za fakturačný vodomer nebudeme mať námietky.
  20. Nakoľko sa súčasné množstvo dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie /OM00023976/ sa zvyšuje o 0,5 l/s, k odvádzaniu dažďových vôd v množstve 28,0l/s do verejnej kanalizácie nebudeme mať námietky.
  21. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nebude vo vyhovujúcom stave, bude musieť byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
  22. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
  23. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
  24. Nakoľko je navrhnutá rekonštrukcia kanalizačného potrubia DN 200, ktoré nie je v majetku ani prevádzke BVS, k rekonštrukcii nebudeme mať námietky.
  25. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke.



**Západoslovenská distribučná, a.s.** vyjadrenie zo dňa 26.01.2017 :

1. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel.
2. Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 5kW (čo predstavuje 3,2kW súčasného výkonu) je možné pripojiť z existujúceho areálového rozvodu. V tomto prípade sa nebude jednať o odberateľa spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

**SPP distribúcia, a.s.**, č. TD/NS/0002/2017/Pr zo dňa 19.01.2017:

1. umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
2. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z výtýčenia plynárenských zariadení;
3. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
4. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - b) pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
  - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
  - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
  - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

**Slovak Telekom, a.s.**, č. 6611702332 zo dňa 27.01.2017:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
3. V prípade, že zámer stavebníka, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - a) Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s
  - b) Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - c) Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.
4. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - a) Pred začatím zemných prác výtýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - b) Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s výtýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

- c) Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 0cm skutočného uloženia zariadenia Od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - d) Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
  - e) Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - f) Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - g) Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
  - h) Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
5. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**a) Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

**IV. Námitky účastníkov konania:**

V konaní dňa 26.09.2018 účastník konania Marcel Slávik predseda ZDS, IČO: 31820174 so sídlom Rovniankova 1667/14 85102 Bratislava ( ďalej len ako „Namietajúci“ ) vzniesol nasledovné pripomienky :

1. Žiadame pripomienky, uplatnené v zisťovacom konaní zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 Stavebného zákona.
2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
3. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest.
4. predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.,
5. Žiadame, aby okolie stavby „Parkovisko SZU Kramáre" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010.
6. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z.a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu.
7. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
8. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
9. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky

miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.

10. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z..
11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne.

## **V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Stavebný úrad preskúmal pripomienky namietajúceho k návrhu a rozhodol o nich nasledovne: Pripomienky č. 1 až 4 a 6 až 9 zamietá v plnom rozsahu, pripomienky 5, 10 a 11 návrh rieši.

## **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov ( ďalej len ako „ stavebný úrad“) po uskutočnení správneho konania územným rozhodnutím č. 835/2018/ÚKSP/POBA-30 umiestnila stavbu „Parkovisko SZU Kramáre“ podľa návrhu ProPark GROUP, a.s. IČO:44120435 so sídlom Krížna 47, 81107 Bratislava.

Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonom stanovenej lehote odvolanie Namietajúci.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky rozhodnutím č. OÚ-BA-OVBP2-2018/86484/KVJ zo dňa 05.09.2018, ktoré nadobudlo právnu účinnosť dňa 11.09.2018 ako odvolací orgán druhej dištancie vydané rozhodnutie zrušil ako nezákonné a nepreskúmateľné a vec vrátil správne orgánu prvej dištancie na nové prejednanie a rozhodnutie.

Navrhovateľ návrh nezmenil ani nedoplnil.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahoval údaje a prílohy podľa § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Iné právo na umiestnenie stavby preukázal navrhovateľ koncesnou zmluvou uzatvorenou s vlastníkom pozemku, ktorým podľa LV č. 4325 je Slovenská zdravotnícka univerzita ( v rozhodnutí ako „SZU“)

Návrh na územné rozhodnutie sa týka rozhodnutia v území, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia posúdilo zámer v zmysle § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydalo záverečné stanovisko pod č. OÚ-BA-OSZP3-2017/028558/LAZ/III-EIA-r zo dňa 28.03.2017, ktoré bolo potvrdené Okresným úradom Bratislava odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-BA-OOP3-2017/070998-NMT zo dňa 19.07.2017, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Kópia návrhu v súlade s ust. §35 ods. 2) stavebného zákona je zverejnená na webovej stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujalo k návrhu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-BA-OSZP3/2018/046334/AHU/III-Eia-ú.k. dňa 09.04.2018.

Stavebný úrad pokračoval v konaní novým prejednaním veci a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení navrhovanej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom im určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a

pripomienok. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na vydanie územného rozhodnutia. V oznámení Stavebný úrad ďalej upozornil dotknuté orgány, že podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí nového územného konania o umiestnení stavby neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na pripomienkovanie stavby.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a jej napojeniu na inžinierske siete boli súhlasné a v súlade. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. K umiestneniu stavby sa súhlasne a bez pripomienok vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP-2018/046334/AHU/III-EIA-ú.k. zo dňa 09.04.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2017/020108/KVC/III zo dňa 16.01.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2017/021024/KVC/III-stan zo dňa 17.02.2018, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1 2017/068013-2 zo dňa 19.01.2017, Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-155/2017-001 zo dňa 03.02.2017, Krajský pamiatkový úrad pod č. KPUBA-2017/8879-2/21928/PRA zo dňa 22.03.2017, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. pod č. HŽP/4523/2017 zo dňa 10.02.2017 a Ministerstvo obrany pod č. ASM-30-121/2017 zo dňa 20.01.2017 .

V konaní boli uplatnené pripomienky Namietajúceho účastníka konania, ktoré boli správnomu orgánu doručené emailom dňa 26.09.2018 a ktoré boli dňa 01.10.2018 elektronicky potvrdené.

V uskutočnenom konaní Stavebný úrad posúdil pripomienky Namietajúceho a rozhodol o nich tak ako je to uvedené v kapitole V tohto rozhodnutia z nasledovných dôvodov:

**Pripomienke č.1** Stavebný úrad nevyhovel z dôvodov, že požiadavky Namietajúceho, ktoré si uplatnil Namietajúci už v zisťovacom konaní Navrhovateľ zohľadnil v Dokumentácii, prípadne zdôvodnil ich neakceptovanie. Orgán, ktorý takto rozhodol o požiadavkách Namietajúceho v zisťovacom konaní vydal v územnom konaní súhlasné záväzné stanovisko s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby podľa predloženej Dokumentácie. Stavebný úrad je v konaní viazaný predmetným súhlasným záväzným stanoviskom, ktoré v konečnom dôsledku vypovedá, že požiadavky Namietajúceho vznesené v zisťovacom konaní buď boli akceptované a zapracované v Dokumentácii, prípadne bolo dostatočne zdôvodnené ich neakceptovanie. Stavebný úrad tak pripomienku č. 1 zamietol ako neodôvodnenú.

**Pripomienke č.2** Stavebný úrad nevyhovel z dôvodov, že Stavba svojou funkciou nezvyšuje kapacitu existujúcej cestnej infraštruktúry ani nevytvára požiadavky na vytvorenie nových parkovacích státi motorových vozidiel, práve naopak prispieva k riešeniu statickej dopravy územia. Stavebný úrad tak pripomienku č. 2 zamietol.

**Pripomienke č.3** Stavebný úrad nevyhovel z dôvodov, že navrhovaná činnosť bola posúdená podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie so záverom, že realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov. Vzhľadom na uvedené navrhovaná činnosť nenaplnuje citované ustanovenie §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebný úrad tak pripomienku č. 4 zamietol.

**Pripomienke č.5** je v návrhu fakticky vyhovené Navrhovateľ má povinnosť náhradnej výsadby na okolitých pozemkoch, ktorá mu vyplýva z rozhodnutia na výrub drevín pod č. 39837/874/2017/ZP/KMEA zo dňa 13.12.2007.

**Pripomienke č.6**, Stavebný úrad nevyhovel, nakoľko vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej vodnej správy je, že navrhovaný zámer nemá negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Stavebný úrad tak pripomienku č. 6 zamietol.

**Pripomienke č.7** preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona Stavebný úrad nevyhovel z rovnakých dôvodov ako nevyhovel pripomienke č. 6. Stavebný úrad tak pripomienku č. 7 zamietol.

**Pripomienke č.8** Stavebný úrad nevyhovel z dôvodu, že stavebník je povinný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie dôsledne zohľadniť ustanovenia vodného zákona, a stavebného zákona a postupovať podľa platnej legislatívy SR, čo bude aj v nasledujúcich správnych konaniach dosledované a posúdené dotknutými orgánmi. Pripomienka č. 8 bola vyhodnotená ako požiadavka nad rámec zákona a zamieta sa.

**Pripomienke č.9** Stavebný úrad nevyhovel z dôvodu že v pripomienke nie sú uvedené merateľné hodnoty, ktoré správny orgán má podľa príslušnosti posúdiť a pretože je viazaný záväzným stanoviskom dotknutých orgánov v ktorých pôsobnosti je posudzovanie vplyvu stavby na životné prostredie. Pripomienka č. 9 sa preto zamieta.

**Pripomienke č. 10** bolo v návrhu vyhovené, nakoľko v Dokumentácii sú zahrnuté riešenia zbierania a triedenia odpadov v zmysle platnej legislatívy.

**Pripomienke č. 11** bolo v návrhu vyhovené, nakoľko jednotlivé odpadové nádoby pre potreby separovaného zberu sú navrhované podľa možnosti na odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý zabezpečuje Hl. m. SR Bratislava na svojom samosprávnom území prostredníctvom OLO, a.s.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. ďalej posúdil, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, vyhláseným Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 17/2011 dňa 15. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Správny poplatok:** 100eur bol uhradený dňa 22.02.2018 bankovým prevodom

**Príloha:** Situácia umiestnenia stavby na podklade KM

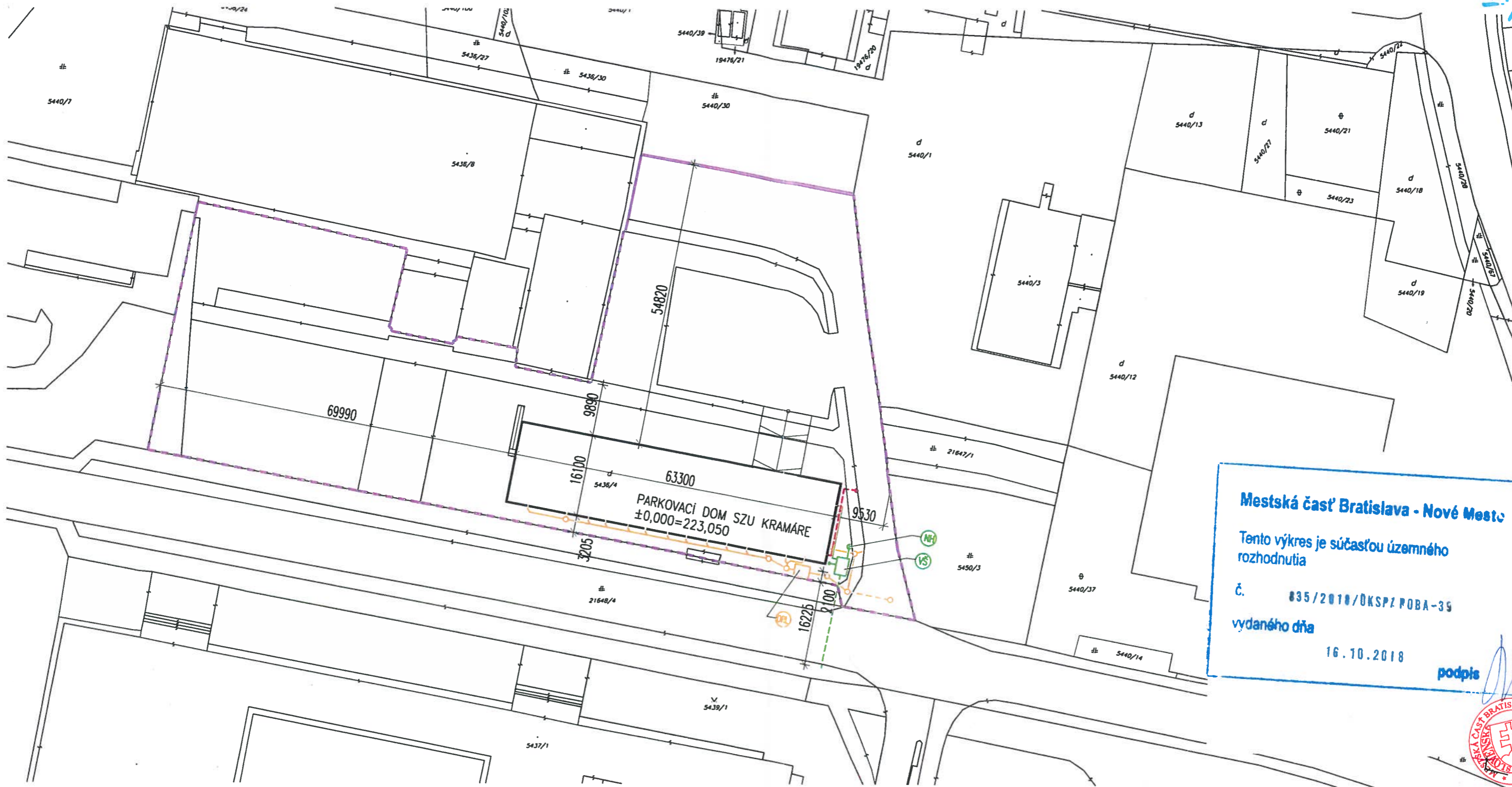
**Doručuje sa:**

Účastníkom konania:

1. ProPark GROUP, a.s., Krížna 47, 81107 Bratislava,  
Na adresu: ENG2 SR, spol. s r.o., Karpatská 23, 81105 Bratislava,
2. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Sekcia správy nehnuteľností, Primaciálne nám. 1,  
814 99 Bratislava,
3. Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave, Limbova 12, 831 01 Bratislava,
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX218, 850 00 Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava,
5. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
6. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3,
7. KPÚ Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
8. MV SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
9. BSK, OD, Súľovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25,
10. DPB a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1,
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
14. Slovak Telekomu, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3,
16. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava,
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
 Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia  
 č. 835/2018/OKSPZ POBA-39  
 vydaného dňa 16.10.2018  
 podpis



LEGENDA POZEMNÝCH OBJEKTŮV

- HRANICA POZEMKU (PARCELA 5436/4)
- OBRYS OBJEKTU SO-01

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- PRIPOJKA VODOVODU
- AREÁLOVÝ VODOVOD
- VS VODOMERNÁ ŠACHTA
- NH NADZEMNÝ HYDRANT DN100
- PRIPOJKA KANALIZÁCIE
- AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- PRIPOJKA NN

±0,000 = 223,050

12/2016

Parkovisko SZU Kramáre

**DÚR**

miesto výstavby: Limbová ul., Bratislava

KATASTRÁLNA MAPA - ZAKRESLENIE STAVBY M 1: 750

Investor / Navrhovateľ: ProPark Slovakia, s.r.o., Radlinského 27, 811 07 BRATISLAVA

Spracovateľ PD: AHV Project Management, spol. s r.o.

Autor: Ing. arch. JÚLIUS TOMA

02