

ORAVA - STAV s.r.o., Obchodná 62, 811 06
Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
12. 02. 2016	
Číslo záznamu: 5027	Číslo spisu: 1907/2016
Prílohy:	Vybavuje:

932/2014
111/2018
POA

MČ Bratislava - Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
Bratislava

v Bratislave 12.02.2016

Vec: Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia

I. Stavebník: ORAVA - STAV s.r.o., Obchodná 62, 811 06 Bratislava

II. Názov stavby: Areál reštaurácie v lokalite "ŽELEZNÁ STUDNIČKA - ROTUNDA"

III. Druh a účel stavby: novostavba, občianska vybavenosť

IV. Miesto stavby: Cesta mládeže, Bratislava – Nové Mesto, parc.č. 19598, 19599, 19603/1, k.ú. Vinohrady

V. Vlastníctvo k pozemku: pozemky sú vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislavy, s ktorým má stavebník podpísanú nájomnú zmluvu;

VI. Základné údaje o stavbe: jedná sa o nasledovné objekty: SO 01 Novostavba polyfunkčného objektu (Záhradná reštaurácia), SO 02 Novostavba polyfunkčného objektu (Labutí pavilón), SO 05 Spevnené plochy;

SO 01 Objekt je osadený na juhovýchodnom nároží areálu, na mieste pôvodného kúpeľného domu. Architektonicky vychádza z pôvodného objektu postaveného v klasicistickom štýle. Jednopodlažný objekt so stredovým rizalitom a valbovou strechou. Pôdorys tvaru písmena T. Zo stavebno-technického hľadiska bude objekt vyhotovený ako murovaná stavba. Suterén budú tvoriť monolitické železobetónové steny alt. debniace tvárnice. Zakladanie bude riešené na základových pásoch. Strešná konštrukcia bude vyhotovená ako drevená tesárska konštrukcia s vrcholovou väznicou. Tvar strechy bude valbový.

SO 02 Objekt je umiestnený v severnej časti pozemku na mieste pôvodného historického pavilónu. Z architektonického hľadiska je objekt navrhnutý podľa pôvodného objektu pavilónu, jednopodlažný objekt na kamennom sokli v secesnom štýle s centrálnou vežičkou. Krídla objektu majú takmer polkruhový tvar a sú delené na tri rovnaké segmenty. Zo stavebno-technického hľadiska bude objekt vyhotovený ako murovaná stavba s dopĺňujúcimi oceľovými nosnými prvkami. Zakladanie bude riešené základovými pásmi. Strešná konštrukcia bude vyhotovená ako drevený krov, tvar strechy bude valbový s doplnením konštrukcie vežičky nad stredom objektu. Vežička má tvar osembokého ihlanu.

SO 05 Spevnené plochy budú pozostávať z vybudovania chodníčkov medzi objektami, ktoré budú budované z tmavosivej betónovej zámkovej dlažby, hrúbky 80 mm.

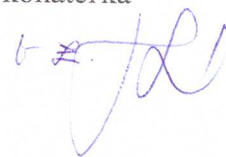
Objekty budú napojené na inžinierske siete prostredníctvom elektrickej podzemnej NN prípojky, splaškové vody budú z objektov odvádzané do žumpy, dažďové vody zo strechy budú pomocou dažďových odpadových a zvodových potrubí ústiť do potoka, zásobovanie vodou bude z kompaktnej domovej vodárne, ktorá je umiestnená v studňovej šachte; voda bude čerpaná zo studne na pozemku investor; pre potreby varenia je v objekte SO 01 navrhnutý rozvod plynu, ktorého zdrojom bude podzemný zásobník plynu, vykurovanie a ohrev vody bude zabezpečovať tepelné čerpadlo umiestnené na pozemku investor;

VIII. Známi vlastníci susedných nehnuteľností:

Parcela č. 19604/3, 19603/2, 1966/1, 19604/1 – Hl.m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1,
814 99 Bratislava

S pozdravom

Valéria Hlinová
konateľka



Prílohy: 2x projektová dokumentácia

list vlastníctva č. 3495 a nájomná zmluva

listy vlastníctva sused. nehnuteľností (2x)

výpis z OR

snímka z KN

vyjadrenia - Západoslovenská distribučná, a.s.

HaZÚ

OÚ Bratislava – odbor starostlivosti o ŽP (2x)

OÚ Bratislava – pozemkový a lesný odbor

RÚVZ Bratislava

SZTP

ÚNSS

Krajský pamiatkový úrad

Rozhodnutie o povolení výrubu stromov

Stanoviská Hl.m. SR Bratislavy a MČ Nové Mesto - doplníme
splnomocnenie

Vybavujú: Ing. Goga, 0903 469 910, branog8@gmail.com

Ing. Jurásková, 0905 144 552, jdarina@gmail.com