



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa
/31.08.2017

Naše číslo
9065/2017/UKSP/MARK-ozn

Vybavuje ☎/@
Ing. arch. Kamila Marušáková / 0249253163
kamila.marusakova@banm.sk

Bratislava
21.12.2017

Vec

Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení a povolení stavby

Dňa 31.08.2017 s posledným doplnením dňa 23.10.2017 podal stavebník BestWine, s.r.o., Jelačičová 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení firmou AK Inžiniering spol. s.r.o., Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bellavita Residence“ bytové domy so 120 bytmi, Tupého ulica Bratislava, na pozemku parc.č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1, 4800/1, /2, /7, /8, /9, /12, /13, /14, /15 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavba je v tejto objektovej skladbe:

- SO 01 Príprava územia
- SO-01.1 Zabezpečenie stavebnej jamy
- SO-01.2 Hĺbkové zakladanie ABC
- SO-01.3 Hĺbkové zakladanie DEF
- SO 02 Bytový dom ABC
- SO 03 Bytový dom DEF
- SO-04 Podzemná garáž s občianskou vybavenosťou
- SO-08 Prípojka NN-NN prípojky pre bytové domy
- SO-09.1 Verejné osvetlenie
- SO-10.1 STL Distribučný plynovod a prípojky (PZ)
- SO-10.2 NTL plynovod (OPZ)
- SO-14 Oporné múry
- SO-14.3 Chodník
- SO-15 Sadovnícke a terénne úpravy
- SO-16 Kontajnerové stojisko

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby, žiadateľ bol vyzvaný dňa 11.10.2017 k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 23.10.2017.

Projekt rieši návrh bytových domov s celkovým počtom 120 bytov. Byty sú rozdelené do dvoch identických objektov, v každom po troch vchodoch s 20 bytmi. Umiestnenie domov je ovplyvnené lokálnou reguláciou, terénnym reliéfom a prístupovými komunikáciami. Pre bytové domy je navrhnutá kapacita 194 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú riešené

na vlastnom pozemku, z ktorých 83% sa nachádza pod terénom. Rezidenčný súbor je doplnený s obchodnými priestormi(<5%PP) obsluhujúcimi obyvateľov domov. Súbor bytových domov sa skladá z 1 podzemného podlažia, 4 nadzemných podlaží a 1 ustupujúceho podlažia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1, stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Súčasne oznamuje, že v podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606 počas stránkových hodín v dňoch pondelok 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.00 hod. a streda 8.00 – 12.00 hod. a 13.00 – 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí:

- 1/ AK Inžiniering, spol. s.r.o., Pri mlyne 1, 831 07 Bratislava
- 2/ BestWine, s.r.o., Jelačičová 8, 821 08 Bratislava
- 3/ METROPOL Slovakia, s.r.o., Moyzesová 6, 811 05 Bratislava
- 4/ Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218,850 00 Bratislava
- 5/ Ing. Marek Káll, PhD., Tupého 51/E, 831 01 Bratislava
- 6/ JUDr. Roman Heinrich, Frankovská 1/A, blok B1, 831 01
- 7/ Mgr. Vladimíra Vodzinská, PhD., Tupého 51/E, 831 01 Bratislava
- 8/ Ing. Branislav Rohoň, Tupého 51/E, 831 01 Bratislava
- 9/ Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby UP dokumentov, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

- 10/ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 11/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 12/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. územného plánovania, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 13/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odd. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
- 14/ Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 15/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, BOX 100, 810 05 Bratislava
- 16/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- 17/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 18/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 19/ Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 20/ Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 21/ Okresný úrad Bratislava, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 22/ Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 23/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
- 24/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 25/ MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽP a ÚP, TU
- 26/ Dopravný podnik Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 27/ Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- 28/ Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 29/ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 30/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, 817 62 Bratislava
- 31/ Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, správa CHKO dunajské luhy, Jeséniová 17D, 831 05 Bratislava
- 32/ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Odd. ŽP a MZ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 33/ Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 831 61 Bratislava
- 34/ Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
- 35/ Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 36/ SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 37/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 38/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., riaditeľstvo OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 39/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 40/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 41/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

UK

AK Inžiniering, spol. s r.o., Priemlyne 12, 831 07 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSTKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
31. 08. 2017	
Číslo záznamu: 29275	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava Nové - Mesto
 Oddelenie územného plánovania
 a stavebného poriadku
 Junácka 1
 832 29 Bratislava

MARK

V Bratislave dňa : 31.08.2017

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Žiadame Vás o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bellavita Residence“, na pozemku parc.č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1, 4800/1/2/7/8/9/12/13/14/15, 4802/29, 2961/2 k.ú. Vinohrady, Tupého ulica, Bratislava pre investora BestWine, s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava.

a) názov a adresa stavebníka : BestWine, s.r.o., Jelačičova 8, Bratislava.

b) druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby : „Bellavita Residence“ – bytové domy so 120 bytmi“, na pozemku parc.č. 4431/1, 4796/1, 4797, 4798/1, 4800/1/2/7/8/9/12/13/14/15, 4802/29, 2961/2 k.ú. Vinohrady, Tupého ulica, Bratislava.

Objektová skladba :

SO-01 Priprava územia

SO-01.1 Zabezpečenie stavebnej jamy

SO-01.2 Hĺbkové zakladanie ABC

SO-01.3 Hĺbkové zakladanie DEF

✓ SO 02 Bytový dom ABC

✓ SO-03 Bytový dom DEF

2 - SO-04 Podzemná garáž s občianskou vybavenosťou

✓ SO-09.1 Verejné osvetlenie

✓ SO-10.1 STL Distribučný plynovod a prípojky (PZ)

✓ SO-10.2 NTL plynovod (OPZ)

✓ SO-11 Kanalizačná prípojka

✓ SO-12 Vodovodná prípojka

SO-14 Oporné múry

✓ SO-14.3 Chodník

SO-15 Sadovnicke a terénne úpravy

✓ SO-16 Kontajnerové stojisko

c) účastníci konania : parc.č. 4865/1/2/3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, parc.č. 4802/4/20 LV 6517, parc.č. 4803/1 LV 6398.

d) spracovateľ projektovej dokumentácie : METROPOL Slovakia, s.r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Ing. Andrea Kršáková

Príloha : PD

LV
snímka z KM
záväzné stanovisko MČ
súhlas Hlavného mesta SR BA k malým zdrojom znečistenia
vyjadrenie ObÚŽP 3x
záväzné stanovisko OÚ BA odbor krízového riadenia
stanovisko HaZÚ, HM SR BA
stanovisko MV SR, KRPZ v BA, KDI
vyjadrenie BVS, a.s.
vyjadrenie ZE, a.s.
vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s.
vyjadrenie SVP, š.p.
stanovisko MV SR, KRPZ v BA, KDI
stanovisko HaZÚ, HM SR BA
záväzné stanovisko RÚVZ BA
vyjadrenie Technickej inšpekcie, a.s., SR
vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých
vyjadrenie Dopravného úradu, Letisko M.R. Štefánika
vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých
Súhlas ŽSR SR
overenie sietí
plná moc

Tel : 0905 276930

Mail : andrea@krsak.sk