



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Č.: 28567/8909/2017/ZP/NAGV

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k zámeru na činnosť

„Bellavita Residence“,

ktorej navrhovateľom je BestWine s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydal rozhodnutie č.: OÚ-BA-OSZP3-2017/004715/RAB/III-EIA-r zo dňa 15.08.2017, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Cieľom navrhovanej činnosti je vybudovanie komplexu 6 bytových domov spolu s infraštruktúrou, kde zastavaná plocha má predstavovať 5 259 m² a podlahová plocha 16 874 m² a kde súčasťou stavby budú podzemné parkoviská v počte 162 parkovacích stojísk a nadzemné parkoviská v počte 32 parkovacích stojísk, pričom bytový komplex je situovaný na pozemkoch parc.č.4431/1, 47961/1, 4797, 4798/1, 4800/1,2,8,9,12, k. ú. Vinohrady na Sliacskej a Tupého ulici.

Zámer bol vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko OÚ BA na základe odôvodnenej písomnej žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán vo vydanom rozhodnutí v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov žiada zohľadniť požiadavky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru, ktoré sformuloval do 13 bodov.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (V. poschodie, č. dv. 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom. Všetky informácie o

Všetky informácie o navrhovanej činnosti sú prístupné na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bellavita-residence>

Protiv uvedenému rozhodnutiu môžu účastníci konania a verejnosť v súlade s § 24 ods.4 zákona o posudzovaní podať odvolanie podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **v lehote do 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa §24 ods.4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradnatabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods.12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania navrhovanej činnosti.

Ing. arch. Marta Z á v o d n á
vedúca odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 22.08.2017

Co : p. Daňová, Ing. Hanulík, p. Tomeček-Ghata, Ing.arch. Závodná, Ing. Kamhiyehová