

Povinná osoba: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava - Nové Mesto 832 90,

Dobrý deň,

na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov žiadam o nasledovné informácie:

Kedy prešiel projekt Za stanicou <https://reality.etrend.sk/komercne-nehnutelnosti/megaprojekt-v-novom-meste-oziva-izraelcania-chystaju-byty-i-kancelarie.html> procesom EIA a či podľa novely EIA nespadá táto zmena výstavby pod povinné hodnotenie?

Zašlite alebo odkážte na všetky vyjadrenia MČ Nové Mesto použité v procese EIA alebo povoleniach: stavebnom / búracom konaní.

Žiadam zaslať skeny alebo relevantné PDF.

Informáciu žiadam zaslať v elektronickej podobe na moju emailovú adresu:

V zmysle § 14 ods 5. zákona žiadam o potvrdenie prijatia žiadosti o informácie.

Ďakujem,



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa

- / 15.05.2017

Naša značka

17572/6615/2017/ZP/AUGZ
I-74/2017

Vybavuje/☎/@

Ing. arch. Zdenka Augustiničová
/ 0249253473 / zdenka.augustinovicova@banm.sk

Bratislava

18.05.2017

Vec

Postúpenie žiadosti o informácie

Dňa 15.05.2017 bola na tunajší úrad doručená **Žiadosť o informácie podľa 211/2000 Z.z.: EIA pre developemtn za Stanicou** (v prílohe).

V zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších zmien a doplnkov, Vám postupujeme ako povinnej osobe predmetnú žiadosť v časti

„... procesom EIA a či podľa novely EIA nespadá táto zmena výstavby pod povinné hodnotenie?“

Žiadateľa o tejto skutočnosti upovedomujeme podľa § 15 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších zmien a doplnkov.

S pozdravom

Prílohy

1 x kópia Žiadosti o informácie podľa 211/2000 Z.z.: EIA pre developemtn za Stanicou

Ing. Mgr. Ľubomír Baník

Prednosta miestneho úradu
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Piatok 8 - 12,00

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
- / 15.05.2017

Naša značka
17713/6615/2017/ZP/AUGZ
I-74/2017

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zdenka Augustiničová
/ 0249253473 / zdenka.augustinicova@banm.sk

Bratislava
22.05.2017

Vec

Žiadosť o informácie - odpoveď

Vo veci Vami požadovaných informácií žiadosťou zo dňa 15.05.2017, ktorá je evidovaná v os. ev. pod číslom I - 74/2017, Vám tieto informácie v časti žiadosti „... všetky vyjadrenie MČ Nové Mesto použité v procese EIA alebo povoleniach ...“ sprístupňujeme formou a spôsobom uvedeným v žiadosti.

S pozdravom

Prílohy

1x kópia Stanoviska k zámeru „Multifunkčný komplex Za stanicou v Bratislave“ zo dňa 19.7.2010
1x kópia Stanoviska k investičnému zámeru zo dňa 28.11.2011

Na vedomie

MÚ BNM, odd. ORGaEO

Ing. Mgr. Lubomír Baník

Prednosta miestneho úradu
Bratislava – Nové Mesto



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Č.j.: ŽPaÚP – 2140/1/2011/T,

Bratislava, 28.11.2011

Vec: Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: MULTIFUNKČNÝ KOMPLEX ZA STANICOU
Stavebník: INTRADE ASSET MANAGEMENT, s.r.o., Za stanicou 1,
831 04 Bratislava 3
Miesto stavby: Za stanicou, Bratislava
Parcela č.: 15102/3, 7-14, 15115/11,12,18,21, 21968/1, 15115/15,20 k.ú. Nové
Mesto
Žiadosť zo dňa: 11.7.2010, doplnená dňa 22.7.2010, 17.2.2011, 25.5.2011, 21.9.2011,
a dňa 26.10.2011
PD zo dňa: 07/2010

Predmetom investície je vybudovanie multifunkčného komplexu združujúceho viacero objektov s hlavnou funkciou administratívy a bývania. Riešený je vo dvoch častiach (A a B), v ktorých sa navrhujú bytové domy odstupňované od 4-och do 14-ich NP so 121 bytmi, nákupné centrá na 1. a 2. NP budov v rozsahu 5 088 m², administratívna budova s 26-mi NP v rozsahu 25 813 m², dvojpodlažné podzemné parkovisko s kapacitou 400 miest, nadzemné parkovisko s kapacitou 153 miest, spevnené plochy komunikácií, sadové úpravy a napojenia na infraštruktúru. Multifunkčný komplex sa navrhuje na ulici Za stanicou v Bratislave, ktorá vyžaduje komplexnú rekonštrukciu vrátane inžinierskych sietí. S výstavbou na ulici Za stanicou súvisí aj preriešenie jej dopravného napojenia na Vajnorskú ulicu, ktoré investične zabezpečuje spoločnosť G.S.B.V., s.r.o., Vansovej 2, Bratislava, ktorá pripravuje výstavbu GLOBAL BUSINESS CENTER na ulici Za stanicou, pričom úpravy Vajnorskej ulice vo vyústení Odborárskej ulice a v polohe 50 m pred vyústením Turbínovej ulice majú byť zahrnuté do investície Multifunkčného komplexu.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe súladu navrhovanej stavby s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy – rok 2007 starosta ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s ú h l a s í

s navrhovaným zámerom za dodržania nasledujúcich podmienok:

- z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

Dodržať regulatívy zástavby v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – rok 2007 vrátane doplnkov.

- z hľadiska dopravného vybavenia:

Zabezpečiť pred stavebným konaním vypracovanie komplexnej dopravnej štúdie preukazujúcej napojenie ulice Za stanicou na Vajnorskú ulicu, napojenie Odborárskej ulice na Vajnorskú ulicu, úpravu dopravného režimu na dotknutých častiach Vajnorskej ulice - v zmysle požiadaviek Hlavného mesta SR Bratislavy uvedených v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 50013/10-288512, 48992/10-282177 zo dňa 6.5.2011.

Zabezpečiť do navrhovaného riešenia zapracovanie vybudovania cyklotrasy v danom území.

Zabezpečiť pred stavebným konaním zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby č. 681 č. ÚKaSP-2007/1098-MGR-681 zo dňa 24.10.2007 na stavbu „Dopravné prepojenie Vajnorská – Rožňavská, úsek Vajnorská – Elektrárnská – Turbínová, k.ú. Nové Mesto v Bratislave“, ktoré bolo vydané pre navrhovateľa IP development, s.r.o., Chemická 1, Bratislava.

Dopravné riešenie je potrebné zároveň prerokovať s príslušnými špeciálnymi stavebnými úradmi pre povoľovanie komunikácií a spevnených plôch.

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

Zabezpečiť úpravy dotknutých spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a zelene po ukončení stavebných prác do náležitého stavu, pričom chodníky treba upraviť v celej ich šírke, vrátane bezbariérových úprav v zmysle STN č. 73 6110.

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zabezpečiť preukázanie realizácie a kapacity inžinierskych sietí, na ktoré má byť predmetná investícia napojená.

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete v trase navrhovaných komunikácií a prípojok inžinierskych sietí a dodržať požiadavky ich správcov.

Zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu realizácie prípojok s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území – skordinovanú s príslušným cestnými správnymi orgánmi.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

Zabezpečiť dodržanie podmienok stanovených na základe posudzovania investície v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov uvedených v Záverečnom stanovisku č. 1736/2011-3.4/dp vydanom Ministerstvom životného prostredia SR dňa 14.2.2011.

V rámci konania na stavebnom úrade je potrebné preukázať posúdenie možnosti vplyvu a riešenie opatrení na elimináciu vplyvu následkov závažných priemyselných havárií v danej oblasti.

Pred začatím územného konania je potrebné zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., ktoré vydáva Obvodný úrad ŽP v Bratislave.

Pred začatím územného konania je potrebné zabezpečiť súhlas na výrub drevín u príslušného orgánu štátnej správy v ochrane prírody a krajiny, ktorým je MČ B-NM:

Pri výsadbe drevín treba uprednostniť pôvodné a tradičné druhy drevín.

Pri výkopových prácach zabezpečiť ochranu okolitých drevín, ktoré majú byť zachované, ako aj ich koreňového systému pred poškodením.

Dodržať platné normy a predpisy vzťahujúce sa na realizáciu i navrhovanú prevádzku, s osobitným zreteľom na ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Pokiaľ sa zistí kontaminácia zemín, je nutné nakladať so znečistenou výkopovou zeminou ako s nebezpečným odpadom - musí sa vyvážať mimo lokalitu a ukladať na skládku nebezpečného odpadu.

Zabezpečiť vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ktorým je OÚŽP v Bratislave.

Nakladanie so zmesovým a komunálnym odpadom, ako aj s jeho vytriedenými zložkami v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta riešiť na vlastnom pozemku.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. je potrebné zabezpečiť súhlas s umiestnením navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa kompetenčnej príslušnosti.

Výduchy z komínov je potrebné umiestniť nad strechy objektov tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

Zabezpečiť vetranie podzemných garáží tak, aby vývod znečisťujúcich látok bol riešený s ich dostatočným rozptylom.

Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prašnosti súvisiacej so stavebnými prácami, t.j. zeminu z výkopu umiestňovať do prekrytého kontajnera, kropiť prilahlé spevnené plochy, ako aj dodržať ostatné opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č.8/2010, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

Vykonať opakované kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní tohto prekračovania priebežne.

Zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov s odpadmi pri stavebnej činnosti a pri ich preprave.

Zabezpečiť vyjadrenie príslušnej štátnej vodnej správy k stavbe podľa zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Sanácia a navrhnuté opatrenia, týkajúce sa odčerpávania a likvidácie znečistenej podzemnej vody musia byť zahájené najneskôr pred začatím stavebných prác, pričom po jej ukončení je nutné posúdenie dosiahnutého stavu.

Zabezpečiť dodržiavanie najvyšších prípustných hladín akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z. s osobitným zreteľom na dané prostredie, ako aj vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

Vzhľadom na blízkosť železničnej dopravy je potrebné preukázať navrhnuté protihlukové opatrenia tak, aby hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných chránených priestorov budov nepresiahol najvyššie možné prípustné hodnoty určené pre daný druh chráneného priestoru a súčasne boli dodržané zvukoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií.

- z hľadiska majetko-právnych vzťahov a iných vzťahov:

Preukázať koordináciu a zabezpečenie investičného riešenia dotknutých komunikácií a prilahlej infraštruktúry.

Dodržať požiadavku Úradu pre reguláciu železničnej dopravy – Sekcie špeciálneho stavebného úradu v Bratislave uvedenú v stanovisku č. 5593/2011-S4/J-Pr zo dňa 26.10.2011.

Zabezpečiť stanovisko Leteckého úradu Slovenskej republiky k predmetnej investícii a preukázať dodržanie stanovených podmienok.

Zabezpečiť dodržanie opodstatnených pripomienok vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Zároveň sa konštatuje, že navrhovaná výstavba multifunkčného komplexu podlieha územnému a stavebnému konaniu v kompetencii MČ Bratislava – Nové Mesto – odd. územného konania a stavebného poriadku Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto. Spevnené plochy podliehajú konaniu v kompetencii špeciálnych stavebných úradov podľa príslušnosti. Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Súčasne v zmysle § 31 písm. b) Zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

p o t v r d z u j e m s ú l a d

navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení pre objekt „Multifunkčný komplex Za stanicou“ – 3 ks OST staníc s výkonmi: OST 1 (zdroj tepla pre SO 01, SO 02, SO 04 a SO 05) 2 528 kW, OST 2 (zdroj tepla pre SO 03) 1 800 kW a OST 3 (zdroj tepla pre SO 06) 138 kW pripojených na horúcovod - s Koncepciou rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky, schválenou Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, uzn. MsZ č. 496/2008 zo dňa 25.9.2008.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie o zjazde na verejnú komunikáciu, o zaujatí verejného priestranstva, ani rozkopávkové povolenie.



Mgr. ~~Rudolf~~ K u š ý
starosta
mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Príloha: Situácia

CO : odd. ÚkaSP, ŽPaÚP – a/a

Vybavuje : Ing.arch. Triznová, 02/49 253 181

LEGENDA JESTV.INŽINIESTKYCH SIETÍ

- výška podlahy v objekte
- dopravná značka
- lapač oleja / vpust
- svetidlo na stožiar
- šachta bez rozlíšenia / kanál.šachta
- park /trávnik/
- budova murovaná
- číslo parcely
- drôtený, kovový plot
- betónové oplotenie
- kanalizačný zberač /Vajnorská/
- primárny horúcovod neover.
- silnoprúd VN podz. neover.
- silnoprúd VO podz. neover.
- ST podz. neover.
- hranica parcely

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

POZEMNÉ OBJEKTY

- SO-00 BÚRACIE PRÁCE
- SO-01 PODZEMNÝ PARKING
- SO-02 NÁKUPNÉ CENTRUM
- SO-03 VÝŠKOVÝ OBJEKT (ADMINISTRATÍVA, ATELIERY)
- SO-04 BYTOVÝ DOM 1
- SO-05 BYTOVÝ DOM 2
- SO-06 VYBAVENOSŤ A PARKING

- HRANICA POZEMKU
- OBRYŠ PODZEMNÝCH PODLAŽÍ
- OBRYŠ OBJEKTU 1.NP
- OBRYŠ OBJEKTU 2.NP A VYŠŠIE
- DOPRAVNÉ NAPojENIE AREÁLU NA VEREJNÚ KOMUNIKÁCIU
- VSTUPY DO OBJEKTU
- ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI OD OBJEKTU

INŽINIERSKE OBJEKTY

SO-20 SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY

SO-21 PRÍPOJKY VODOVODU

- JESTVUJÚCI VODOVOD V SPRÁVE BVS a.s.
- PLÁNOVANÝ VODOVOD DN300 - ULICA ZA STANICOU (SÚČASŤ STAVBY: Dopravné napojenie Vajnorská-Roňavská, územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2007/1098-MGR-681)

- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODOVODU: SO-21.1 PRÍPOJKA PRE ČASŤ A (DN150)
- SO-21.2 PRÍPOJKA PRE ČASŤ B (DN80)

- NAVRHOVANÝ NADZEMNÝ HYDRANT (ZÁSOBOVANÝ Z VNÚTORNEHO OKRUHU PITNEJ VODY)

SO-22 KANALIZÁCIA

- JESTVUJÚCI ZBERAČ JEDNOTNEJ KANALIZÁCIE V SPRÁVE BVS a.s.
- PLÁNOVANÁ VEREJNÁ KANALIZÁCIA (DN300) - ULICA ZA STANICOU (SÚČASŤ STAVBY: Dopravné napojenie Vajnorská-Roňavská, územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2007/1098-MGR-681)

- SO-22.1 PREDLŽENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE (DN300) A PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

- REVÍZNA ŠACHTA NA PRÍPOJKE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (SÚČASŤ STAVEBNÉHO OBJEKTU SO-22.1)

- SO-22.2 AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

- SO-22.3 AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

- LINIOVÉ VSAKOVACIE ZARIADENIE (SÚČASŤ STAVEBNÉHO OBJEKTU SO-22.3)

- BLOKOVÉ VSAKOVACIE ZARIADENIE (SÚČASŤ STAVEBNÉHO OBJEKTU SO-22.3)

SO-23 REKONŠTRUKCIA A ÚPRAVA PRÍPOJKY HORÚCOVODU

- NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ HORÚCOVOD S PRÍPOJKOU

SO-24 AREÁLOVÉ OSVETLENIE AREÁLOVÉ ROZVODY NN

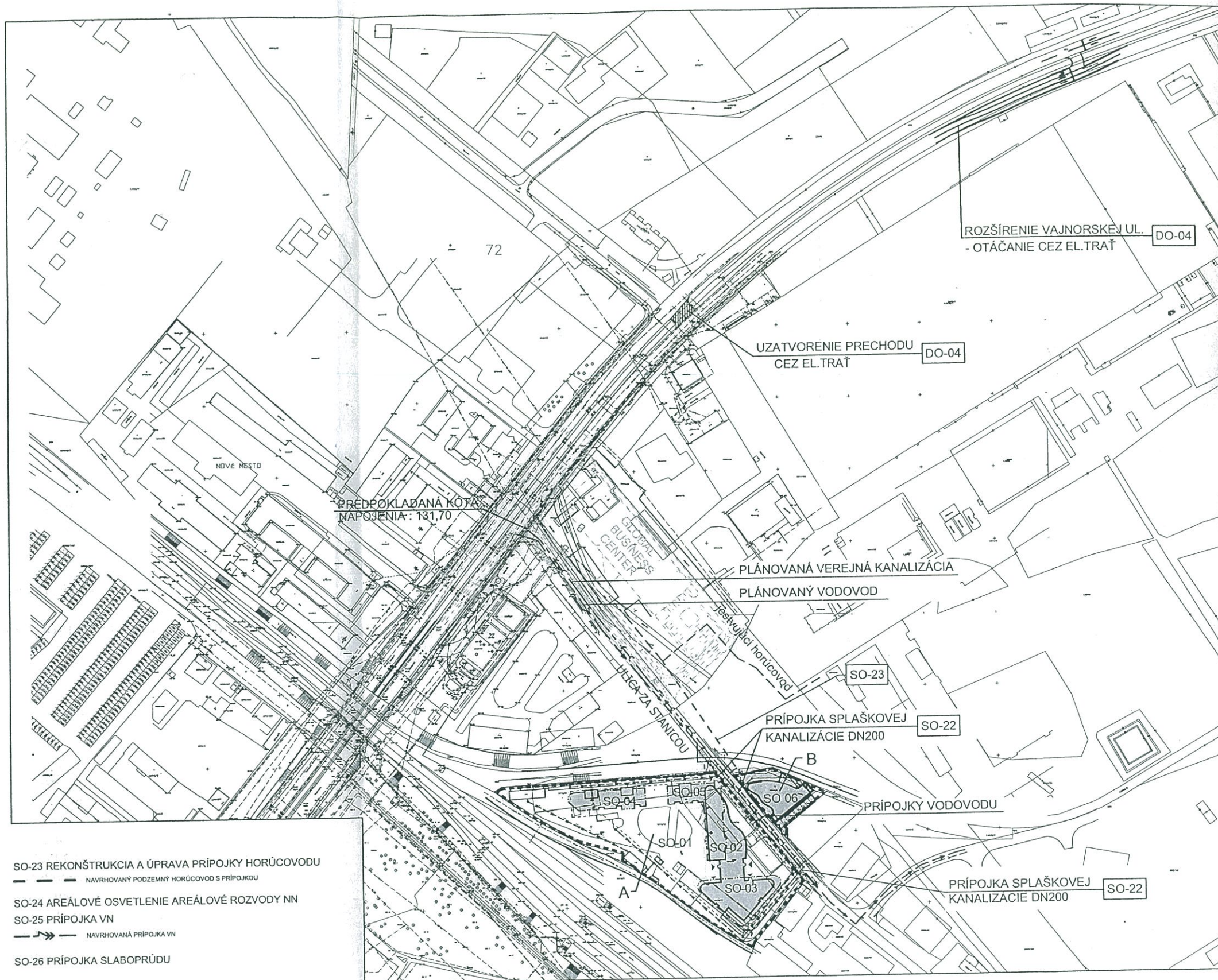
SO-25 PRÍPOJKA VN

- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VN

SO-26 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU

DOPRAVNÉ OBJEKTY

- DO-01 VJAZD DO AREÁLU
- DO-02 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍKY
- DO-03 DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- DO-04 OTÁČANIE CEZ ELEKTRICKOVÚ TRÁŤ VAJNORSKÁ UL.



Táto príloha je súčasťou stanoviska starostu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
č.j. 211/2011 zo dňa 29.11.2011
Podpis:

± 0,000 = 138,000

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 M

Koordináčna situácia

M 1 : 3000

MULTIFUNKČNÝ KOMPLEX • ZA STANICOU • BRATISLAVA

NAVRHOVATEL: INTRADE ASSET MANAGEMENT, Za stanicou 1, 831 04 Bratislava III - Nové Mesto
AUTOR PROJEKTU a GP: Ing.arch. Ivan Kubik, autorizovaný architekt SKA 0192AA, Bezručova 6, 811 09 BA
SPOLUAUTOR: Ing.arch. Jolana Foglová

04

JUL 2010





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Č.j. : Star-1314/2010/T

Bratislava, 19.7.2010

Vec: Stanovisko k zámeru „**Multifunkčný komplex Za stanicou v Bratislave**“

Listom č.8199/2010-3.4/ms zo dňa 30.6.2010 (doručeným dňa 2.7.2010) v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poslali ste nám ako dotknutej mestskej časti v Bratislave z á m e r na činnosť „**Multifunkčný komplex Za stanicou v Bratislave**“ za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je **Ing. arch. Ivan Kubík, Bezručova č.6, Bratislava**.

Predmetom zámeru je vybudovanie multifunkčného komplexu riešeného vo dvoch častiach (A a B), pozostávajúceho z dvoch bytových domov celkom so 121 bytmi, dvomi nákupných centier v rozsahu 4 989 m², z 13-podlažnej administratívnej budovy v rozsahu 26 289 m², podzemného parkoviska s kapacitou 400 miest, spevnených plôch komunikácií, chodníkov, parkoviska s kapacitou 153 miest, zo sadových úprav a napojenia na infraštruktúru. Komplex sa navrhuje na ulici Za stanicou v Bratislave.

Po preštudovaní zámeru a jeho posúdení v zmysle platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy – schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 123/2007 dňa 31.2.2007 v znení neskorších doplnkov konštatujeme: V zmysle uvedenej UPD mesta je predložený zámer v časti „A“ súčasťou rozvojového územia s funkciou občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s indexom podlažnej plochy max. 3,6, priemernou podlažnosťou 13+, indexom zastavanej plochy 0,28 a koeficientom zelene 0,25. Priestor v časti „B“ je súčasťou stabilizovaného územia určeného pre funkciu zmiešaného územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Na základe porovnania predloženého zámeru s funkčnou a priestorovou reguláciou vyplývajúcou z ÚPD mesta je zámer v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z hľadiska funkčného využitia a dodržania predpísaných koeficientov, okrem podielu počtu bytov, ktorý vo vnútornom meste je určený ako 20% celkových nadzemných podlažných plôch v rámci urbanistického bloku.

V kontexte na uvedené nie sú námietky voči predmetnému zámeru vo variantnom riešení č. 2 pri dodržaní nasledovných podmienok:

- upraviť riešenie multifunkčného komplexu s dodržaním všetkých regulatívov vyplývajúcich z ÚPD;
- vzhľadom na blízkosť niektorých prevádzok žiadame o posúdenie bezpečnostných aspektov a externých rizík lokality (PZPH) pre elimináciu následkov havarijných scenárov v podniku ISTROCHEM, a.s.;

- v rámci prípravy územia na výstavbu je vzhľadom na blízkosť areálu Istrochemu, a.s. a identifikácie pravdepodobných a existujúcich enviromentálnych záťaží z celého územia Slovenska v rámci projektu „Systematická identifikácia enviromentálnych záťaží SR“ nutné pred začatím stavebných prác realizovať geologický a hydrogeologický prieskum dotknutého územia a na základe výsledkov navrhnúť ochranné opatrenia na odstránenie prípadných enviromentálnych a zdravotných rizík, pričom tieto musia byť vykonané pred započatím stavebných prác;
- pokiaľ sa zistí kontaminácia zemín je nutné nakladať so znečistenou výkopovou zeminou ako s nebezpečným odpadom, ktorý sa bude vyvážať mimo lokalitu a ukladať na skládku nebezpečného odpadu;
- sanácia a navrhnuté opatrenia, týkajúce sa odčerpávania a likvidácie prípadnej znečistenej podzemnej vody musia byť zahájené najneskôr pred započatím stavebných prác, pričom po jej ukončení, je nutné posúdenie dosiahnutého stavu (odstránenia rizík, ktoré spočívajú v dosiahnutí limitných ukazovateľov znečisťujúcich látok v podzemnej vode);
- v rámci prípadného sanovania podzemných vôd a výkopovej zeminy je nutné prehodnotiť i vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku;
- pokiaľ bude potvrdená prítomnosť chryzotilu napr. v strešnej krytine, bude odpad zneškodňovaný oprávnenou osobou v zmysle platnej právnej legislatívy;
- vzhľadom na skutočnosť, že v zámere nie sú zberné nádoby na komunálny odpad pre objekt navrhovanej činnosti jasne umiestnené, je nutné v ďalšom stupni povoľovania činnosti stavebným úradom presne určiť ich umiestnenie, ktoré musí spĺňať hygienické, protipožiarne a estetické požiadavky a v rámci nakladania s komunálnymi odpadmi počas prevádzky zabezpečiť triedený zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu v zmysle platnej právnej legislatívy v odpadovom hospodárstve;
- vyústenie odvodných vertikálnych kanálov pre odvádzaný vzduch z garáží umiestniť tak, aby bol zabezpečený voľný transport emisií do ovzdušia a aby znečisťovanie ovzdušia bolo v danej lokalite čo najmenšie;
- zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
- zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbám;
- nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave;
- v prípade výrubu drevín je nutné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny (mestská časť Bratislava – Nové Mesto) v zmysle zákona č.543/2002 v znení neskorších predpisov o súhlas na výrub drevín a to pred územným konaním;
- pri výkopových prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením;
- z hľadiska ochrany pred hlukom pri výstavbe navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky je potrebné dodržiavať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z.;
- vzhľadom na blízkosť železničnej dopravy je nutné navrhnúť protihlukové opatrenia, vychádzajúce z hlukovej štúdie na základe ktorej, budú navrhnuté tak, aby hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných chránených priestorov budov, nepresiahol najvyššie možné prípustné hodnoty určené pre daný druh chráneného priestoru (napr. prehodnotiť konštrukčné riešenie samotného zámeru v kombinácii s vybudovaním nepriezvučnej prekážky) a súčasne tak, aby boli dodržané zvukovoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými miestnosťami.

Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených podmienkach, žiadame o posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle Z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Súčasne oznamujeme, že v súlade s § 23 ods.3 zákona bola o predmetnom zámere verejnosť informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo po dobu 21 dní vyvesené pre verejnosť na úradných tabuliach na Junáckej ulici, Račianskom mýte a Jeséniovej ulici.

S pozdravom



Ing. Richard F r i m m e l
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Co : starosta, Ing.arch. Kocka, referát ŽP, Mgr.Klesnilová (do TV NM a HNM), ÚPŽP-a/a
Vybavuje : Ing. Kamhiyehová, tel. 49 25 32 08, Ing.arch. Triznová, tel. 49 25 31 81