

Obec:

Bratislava Nové Mesto

Miestny úrad

Oddelenie územného konania a
stavebného poriadku

Eva Daňová

Junácka č. 1

832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 18.4.2017

VEC:

Žiadosť o sprístupnenie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z., § 3, ods. 1

Ako zastupujúci subjekt vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Tupého 51 Vás touto cestou žiadame **o sprístupnenie vydaných územných a stavebných povolení** pre všetky stavebné objekty v k.ú. Vinohrady, ktorých cestné napojenie, resp. organizácia dopravy konkrétnych projektov v uvedenom katastrálnom území bezprostredne a priamo súvisí s napojením, najmä z dôvodu obsluhy územia, na cestný dočasný zúžený profil SO O3, na Tupého ulici. Dočasná komunikácia, ktorá sa nachádza pred bytovým domom na Tupého 51 má označenie SO 203, v k.ú. Vinohrady a umiestnená je na parcele č. 4866/2, 4859/2, 4854/6, 4865/3, 4800/1.

Vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia žiadame poskytnúť vo fotokópii.

S pozdravom



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
- / 20.04.2017

Naše číslo
15075/5227/2017/UKSP/DANE
I-58/2017

Vybavuje/linka
Daňová

Bratislava
03.05.2017

Vec

Žiadosť o informáciu – odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto (ďalej len „úrad“) ako povinnej osobe podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) bola doručená žiadosť

zo dňa 20.04.2017 o poskytnutie týchto informácií (cit. v plnom rozsahu):

... žiadame sprístupniť....

- 1 vydané územné a stavebné povolenia pre všetky stavebné objekty v k.ú. Vinohrady, ktorých cestné napojenie, resp. organizácia dopravy konkrétnych projektov v uvedenom katastrálnom území bezprostredne a priamo súvisí s napojením, najmä z dôvodu obsluhy územia, na cestný dočasný zúžený profil SO 03 na Tupého ulici.

Úrad v rozsahu a spôsobom uvedeným v ustanovení § 16 zákona o slobode informácií požadované informácie sprístupňuje a:

- v prílohe zasiela kópie požadovaných rozhodnutí.

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta Miestneho úradu
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Príloha:
Kópie rozhodnutí

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2014-13/ 1073/ KON/ SP- 27

Bratislava 1.4.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právnu
platnosť dňa: 29.4.2014
v Bratislave dňa: 12.5.2014
Podpis: 



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania podľa §66 stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

povoľuje

stavbu "Obytný súbor Panoráma-Koliba, Bratislava", Tupého ul., Bratislava –II etapa (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 4883/1, 4883/2, 4884, inžinierske siete parc.č. 22300, 4922, 21699/1, 18077/1, 18077/2 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkovi Panoráma Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO-02 Bytový dom C (sekcia C1,C2,C3,C4), podzemná garáž
- SO-03.2.2 spevnené plochy (časť- chodníky a schodiská medzi bytovými domami)
- SO-06.2.2 STL plynovod DN100 II etapa
- SO-06.2.3 STL plynovod DN100 III etapa
- SO-06.3.2 prípojka STL plynovodu II etapa
- SO-07.3.2 NN rozvody –II etapa
- SO-08.2 verejné osvetlenie – II etapa
- SO-10.2 Sadové úpravy –II.etapa

Popis stavby:

SO-01- Bytový dom C pozostáva zo sekcií C1,C2,C3,C4, ktoré budú mať 4 nadzemné poschodia, z toho jedno ustúpené poschodie a dve podzemné poschodia, ukončené plochou strechou. V suteréne je spoločná halová garáž, rozdelená na dve autonómne prístupné časti. Na streche garáže vzniknú exteriérové terasy so sadovými a spevnenými plochami pre obyvateľov bytových domov. V objektoch C1,C2,C3,C4 je navrhnutých 36 bytov a 1 štúdio, v podzemnej garáži 66 parkovacích státí. V objekte C1 bude priestor pre smetné nádoby prístupný z verejnej komunikácie.

Vrátane stavby bude zrealizované terénne schodisko, spevnené plochy chodníkov medzi bytovými objektmi, oporné múry na vyrovnanie terénu a oplotenie.

Napojenie stavby na inžinierske siete :

Zásobovanie pitnou vodou

bude jednou vodovodnou prípojkou DN 100, ktorá bude napojená na riešený vodovod DN150 v novej komunikácii, ktorý sa napojí na vodovod DN150 vybudovaný v I etape výstavby

predmetného obytného súboru. Zabezpečenie požiarnej vody je nadzemným požiarnym hydrantom na vnútornom rozvode vody.

Odvedenie odpadových

každý objekt C1, C2, C3, C4 bude mať samostatnú kanalizačnú prípojku (spolu 4x) DN 125, na ktorých budú revízne kanalizačné šachty. Prípojky sa napoja na kanalizáciu DN 300 v novej komunikácii pripojenou na kanalizáciu DN 300 vybudovanou v rámci I.etapy výstavby. !

Dažďové vody z územia budú odvádzané cez dažďovú kanalizáciu pripojenú na dažďovú kanalizáciu I. etapy, t.j. cez dažďovú nádrž s regulovaným odtokom do kanalizácie DN400 v navrhovanej komunikácii.

Zásobovanie plynom

V novej ulici sa zrealizuje nový rozvod plynu plynovod DN100 II.etapa a plynovod DN110 III.etapa, ktorý bude napojený na zrealizovaný STL plynovod DN150 trasovaný v novej ulici. Na STL plynovod DN 110-III.etapa sa napoja bytové domy prípojkou STL plynovodu II.etapa.

Zásobovanie teplom

vykurovanie a TÚV pre objekty C1, C2, C3, C4 bude tromi plynovými kotlami v kotolni na 3.NP v objekte C4.

Zásobovanie elektrickou energiou

cez prípojkové skrine novými NN prípojkami zaslučkoványmi na trafostanicu na pozemku stavebníka a distribučné NN rozvody.

Dopravné napojenie stavby bude z Tupého ulice cez novú navrhovanú komunikáciu (SO 03), ďalej cez nové vjazdy na pozemok navrhovateľa a do podzemnej garáže pod objektmi.

Statická doprava- zabezpečená 66 stojiskami v podzemnej garáži.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba je umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2009-08/1017-KON-748 zo dňa 18.12.2009, právoplatné 22.1.2010 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou predmetného rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Moravčík, Stromová 50, 831 01 Bratislava zo septembra /2009, časť z októbra 2013 ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného radu.
3. Zariadenie staveniska bude na pozemkoch stavebníka. Na skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto o povolenie na zaujatie verejného priestranstva.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa §66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
10. Inštalácie rozvodov vody, kanalizácie, elektrických rozvodov silnoprúdu a slaboprúdu a ústredného kúrenia sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať len organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov s týmito údajmi až do kolaudácie stavby :
 - označenie stavby (druh a účel)
 - označenie stavebníka
 - zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - kto a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
13. Úprava staveniska musí byť v súlade s § 43i ods.3 stav. zákona:
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - zabezpečiť ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - mať zriadený výjazd a výjazd z miestnej komunikácie, ktorý sa musí čistiť,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavebný materiál bezpečne skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby.
14. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10– prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení technického vybavenia územia,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného vedenia technického vybavenia územia od vyznačenej polohy
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.
- po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany.
- prípadné nové napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnému zámeru č.MAG S ORM-34174/08-139148, zo dňa 22.5.2009, č.MAG S ORM-34174/08-309660 :

- predložiť v rámci kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z.z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva, problematiky správneho orgánu a organizácie dopravy pre SO-08.1- verejné osvetlenie, zo dňa 21.9.2011, č. MAG ODP/ 51680/11-339032/Há-230:

- Tupého ul. nie je v správe OCH (okrem VO)
- Na prilahlej strane komunikácie Tupého ul. sa nachádza podzemné káblové vedenie verejného osvetlenia (VO). Pred začatím prác je potrebné ho vytýčiť (odbornou firmou) a následne rešpektovať a chrániť pred poškodením. Ak príde k poškodeniu kábla, je potrebné vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred zásypom rýh prizvať zástupcu OCH- správcu VO ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Areálové osvetlenie napojiť na zdroj investora.

Siemens s.r.o., vyjadrenie č.PD/BA/068/13 dňa 31.5.2013 -verejne osvetlenie SO 08.2

- požadované zmeny požadujeme zapracovať do realizačného PD a predložiť ju pred zahájením stavebných prác na odsúhlasenie.
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens,s.r.o..

- prípadné náklady na odstránenie poškodení zariadenia VO počas stavebných prác alebo prípadných skrytých väd, ktoré sa objavia do 36 mesiacov od kolaudácie Vám budeme v plnej výške fakturovať.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OZP-47439/2013/271355/Si zo dňa 21.5.2013 súhlas k malému zdroji znečistenia:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom stavby (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 18m nad terénom, s prevýšením 1m nad atikou strechy v súlade s projektovou dokumentáciou.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať,

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, stanoviska č. Star -1281/2008, zo dňa 22.5. 2008:

- Zabezpečiť úpravu dotknutej časti komunikácie Tupého po ukončení stavebných prác do stavu podľa schváleného územného plánu zóny Podhorský pás;

Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 22.6.2011 č. ZPH/2011/04012/III/DAD:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené;
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka;
- držiteľ odpadov najneskôr do v kolaudácie stavby tunajšiemu úradu- Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave- odbor ochrany prírody a krajiny zo dňa 17.6.2011 č. ZPO/2011/03672/BUB-BAIII:

- Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín (stromy, kry) a v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava č. RÚVZ/23-3943/2008, zo dňa 3.4. 2008 a RÚVZ/23- 14973.1/2009 zo dňa 20.11.2009:

- Navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Pri kolaudácii stavby predložiť :
 - protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

SPP distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 13.3.2014:

- Rešpektovať plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby v zmysle zákona 251/2012 a platných STN, TPP.
- Vytýčiť plynárenské zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území, vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava
- Zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení vykonávať výhrad ručne, pri vykonávaní zemných prác v ochranných pásmach PZ dodržať TPP (technické pravidlo plyn) 700 02,
- Realizačný projekt STL plynovodu a STL prípojky plynu požadujeme zaslať na posúdenie do SPP-distribúcia, a.s., odd. prevádzky Bratislava,
- STL plynovod D 110 ukončiť odvodušnením v poklope, pripojenie prípojky kolmo na plynovod,
- Realizačný projekt je potrebné vypracovať v zmysle vyjadrenia k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete č.1007010214.

Západoslovenská energetika a.s., vyjadrenie zo dňa 13.12.2013 :

- Napojenie objektu bude z nových distribučných NN rozvodov zaslučkových na trafostanicu a distribučné NN rozvody budované na základe zmluvy o spolupráci č.11/22100/073-ToS. Nové distribučné káblové NN vedenie budovať káblom typu NAYY-J 4By240mm² v celkovej dĺžke cca 285m.
- Pri spracovávaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom, prístupný na internete.
- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.: silové aj oznamovacie a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel.
- Meranie elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej verejného priestranstva so samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie č.14225/4020/2013/Hz , dňa 4.6.2013:

- stavba vrátane zariadenia staveniska musí rešpektovať existujúce a aj navrhované verejné vodohospodárske zariadenia, vrátane ich ochranného pásma v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

ŽSR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 04998/2011/O420-7 zo dňa 21.11.2011.

Rešpektovať požiadavky vo vyjadreniach ŽSR :

- OR Trnava č. 2862/2011/289301/SŽTS /F1.05 zo dňa 10.11.2011 a jeho odborných zložiek, ktoré upozorňujú na trasy káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT v stavbou dotknutom území a stanovujú požiadavky na ochranu železničnej infraštruktúry,
 - SHM RP Bratislava č.0750/H1.04/4225/2011/SHM/RP Ba-Pr zo dňa 6.9. 2011 vo veci vysporiadania majetko-právnych vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území, ktorým prechádza aj železnica a nachádzajú sa tu železničné objekty a zariadenia s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zabezpečiť , aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky.

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy poškodením objektov a zariadení ŽSR, nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Nesúhlasíme počas výstavby s dopravným využitím cestného mosta nadúrovňovo križujúceho železničnú trať v žkm 56,218 (Kyjevská), ktorý je objektom ŽSR.
- Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav objektov zariadení ŽSR vyvolaných činnosťou stavebníka.
- Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť Železničiarom SR prístup k objektom, vedeniam a zariadeniam ŽSR pre účely ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, rekonštrukcie alebo modernizácie.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

Dopravný podnik Bratislava č. 14026/2000/2011 zo dňa 13.9.2011

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na trolejbusovej dráhe Karpatská – Podkolibská – Koliba a nesmú obmedzovať plynulosť premávky trolejbusov.

Slovenský pozemkový fond Bratislava č. DE/2011/050665 zo dňa 5.12.2011 za podmienky

- pred vydaním kolaudačného povolenia na stavbu stavebník vybaví na dotknuté parcely zriadenie vecného bremena zapísané v katastri nehnuteľností v zmysle geometrického plánu podľa skutočného vedenia inžinierskych sietí.

Samostatne budú povoľované stavebné objekty:

- SO 05.2.2- Rozvod pitnej vody II etapa, SO 05.2.3 - Rozvod pitnej vody III etapa a SO-05.3-Prípojky vody, SO 04.1.2 Jednotná kanalizácia II etapa a SO 04.1.3 Jednotná kanalizácia II etapa, SO-04.2.-Kanalizačné prípojky, SO-04.3 Dažďová kanalizácia špeciálnym stavebným úradom na Okresnom úrade v Bratislave, odd. vodnej správy
- SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1-II etapa, SO 03.1.2 Komunikácie triedy D1-III etapa špeciálnym stavebným úradom na Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto
- zriadenie vjazdu, zjazdu na komunikáciu III.triedy cestným správnym orgánom na Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto, odd. VaI.

Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie stavebníkovi podľa §82 stavebného zákona po ukončení prác na stavbe a po predložení jeho návrh na kolaudáciu. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady uvedené v § 17 a pri konaní doklady v zmysle §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s §67 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

V konaní neuplatnili námietky a pripomienky účastníci konania.

Odôvodnenie

Dňa 6.5.2013 stavebník Panoráma Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava, ktorého zastupuje SpekTech s.r.o., Palisády 42, 811 06 Bratislava podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Obytný súbor Panoráma-Koliba, - II. a III. etapa", Tupého ul., Bratislava.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. ÚKaSP-2009-08/1017-KON-748 zo dňa 18.12.2009, právoplatné 22.1.2010 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením §61 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 14.10.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa §61 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Navrhovateľ pred začatím konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov:

- stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy č.p.:KRHZ-BA-HZUB6-3919/2013-001, z 21.11.2013 a č.p.:KRHZ-BA-HZUB6-1439/2013-001, z 27.05.2013
- stanovisko Železničná spoločnosť Slovensko,a.s., úsek služieb, sekcia manažmentu nehnuteľností č. 2804/2013-SeMN
- Technická Inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č. 01590/1/2013 zo dňa 21.5.2013
- Zakresy sietí

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. §61 ods.6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

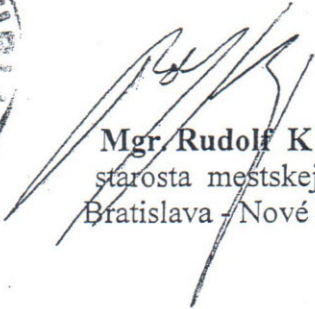
V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky z týchto vyjadrení sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: overená projektová dokumentácia

Správny poplatok vo výške 450.00 € bol zaplatený prevodom na MČ Bratislava- Nové Mesto.

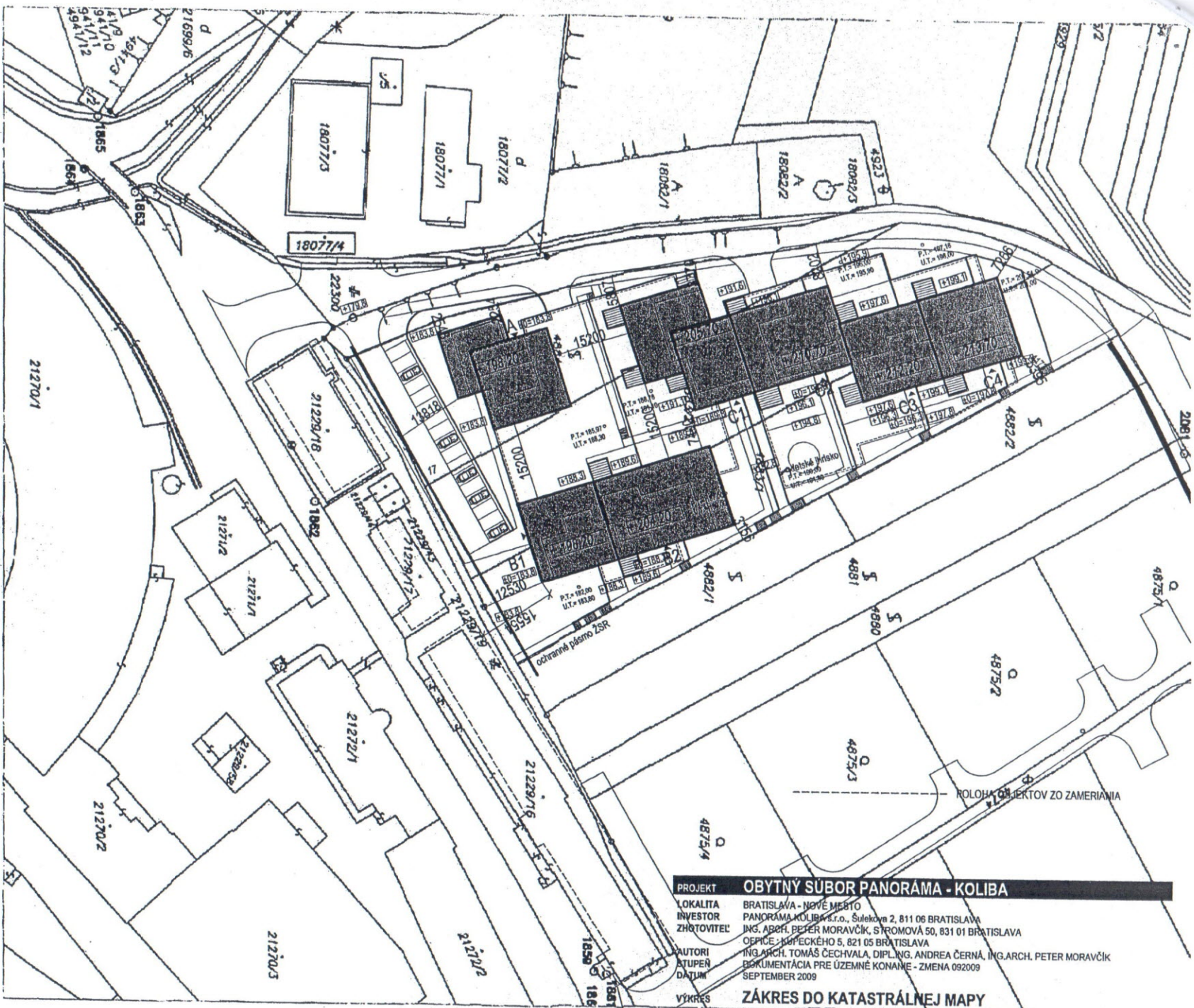
Doručuje sa :

Účastníkom konania

1. Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, Bratislava na adresu SpekTech s.r.o., Palisády 42, 81106 Bratislava
2. projektant: Ing. arch. Petra Moravčíka, Stromová 50, 831 01 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 831 02 Bratislava, SR
4. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd.správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, odd. majetku
6. GTC Vinohradis Villas s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
7. Marcinkovic Ladislav, Tupého 7, 831 02 Bratislava
8. Bajtek Martin, Ing. arch., Lopenícka 16, 831 02 Bratislava,
9. Helena Bajteková, MUDr.,Lopenícka 16, 831 02 Bratislava,
10. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, odd. právy majetku
11. Železničná spoločnosť CARGO Slovakia, a.s., Drieňova 24, 820 09 Ba, odd. správy majetku

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1, OÚPRM, OCH
2. Okresný úrad v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4, odd. ochrany prírody a krajiny, odd. odpadové hospodárstvo, odd. štátnej vodnej správy,
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. Útvar hl.m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
11. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava, Metodová 8, 82109 Bratislava
12. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie odd.ÚPŽP, Junácka 1, Bratislava
13. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, cestný správny orgán -odd. VaI, Junácka 1, Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
16. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava,



Organizácia	Okres	Oblasť	Kat. územie
Katastrálny úrad Bratislava	Bratislava	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Vnútorný
Správa katastra pre hl.m. SR Bratislava	Číslo záznamu	Mopový list č.	Mierka 1 : 1000
	1001/09	PEZINOK 8-9/22	Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parceli: 4883/1, 2, 4884			
Dňa	Meno	Výhovoril	
19.10.2009	Poltnusová		



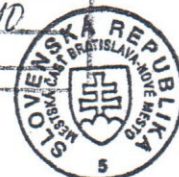


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2009-08/1017- KON - 748 - 56

Bratislava 18.12.2009

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 22.1.2010
V Bratislave dňa: 8.2.2010
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, **stavebný úrad** príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľov a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby č. 748

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba

„Obytný súbor Panoráma-Koliba, Bratislava“, Tupého ul., Bratislava

Stavebné objekty (SO)

SO-00	Príprava územia	
SO-01	Bytový dom A, B vrátane podzemnej garáže a plynovej kotolne A	
SO-02	Bytový dom C vrátane podzemnej garáže a plynovej kotolne C	
SO-03	Komunikácie a spevnené plochy	
SO-04.1	Jednotná kanalizácia	(parc.č. 21699/1,22300, 4922, 4884,4883/1,2)
SO-04.2	Kanalizačné prípojky	
SO-04.3	Dažďová kanalizácia	
SO-04.3.1	Dažďová nádrž	
SO-05.1	Prekládka vodovodu DN 1000	(parc.č. 4922,4884,4883/2,1)
SO-05.2	Rozvod pitnej vody	
SO-05.3	Prípojky vody	(21699/1, 4922, 22300, 4884)
SO-06.1	Prekládka plynu STL 150	(parc.č. 4884,4883/1,2)
SO-06.2	Plynofikácia – Verejný plynovod DN100 300 kPa	(parc.č.4922, 4884)
SO-06.2.1	Plynofikácia - prípojka d _n 63 kotolňa A	
SO-06.2.2	Plynofikácia - prípojka d _n 63 kotolňa C	
SO-07.1	Prekládka VN	(parc.č. 21699/1,4922,4884,4883/1,2)

SO-07.2	Prípojka VN vrátane trafostanice TS 1 x 400 kVa
SO-08	Vonkajšie osvetlenie
SO-09.1	Prekládka telekomunikačného kábla
SO-09.2	Prípojka telekomunikačného kábla
SO-10	Sadové úpravy

na pozemku: pre stavbu a siete 4883/1, 4883/2, 4884, parcely pre komunikáciu a IS: 21699/1, 22300, 4922, 18077/2, 18082/1/2, 4923, 4930, 4929, 4928, 4416/2, 4885

II.

pre navrhovateľa: Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
v zastúpení: WBA Property Development, s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
podľa: dokumentácie pre umiestnenie stavby od Ing. arch. Petra Moravčíka, Stromová 50, 831 01 Bratislava z september /2009.

Druh stavby: **bytová budova – bývanie, obchod, služby**
Doba trvania stavby : **trvalá stavba**

III. Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Petra Moravčíka, Stromová 50, 831 01 Bratislava z september /2009 tak, ako je vyznačené na situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

1. *Urbanistické a architektonické podmienky:*

Predmetné parcely, na ktorých sa umiestňuje stavba (ďalej len „pozemok“), sa nachádzajú v katastrálnom území Vinohrady, situované na ul. Tupého. Terén je svahovitý, pozemok má približne tvar nepravidelného obdĺžnika z jednou stranou zaoblenou do oblúka.

Rozhodnutím sa osadzuje komunikácia (na časti Tupého ul.) a objekty A a B na jednej podnoži a objekty C zloženého z C1,C2,C3,C4 na jednej podnože=podzemnými garážami, ktoré vychádzajú z existujúcich peších trás a komunikácií.

Vstupy na pozemok sú tromi hlavnými vstupmi priamo z Tupého ulice (cez navrhovanú komunikáciu) resp. v jednom prípade ďalej cez obslužnú komunikáciu na pozemku navrhovateľa na teréne parkoviská a do podzemných garáží. Pre peších je prístup z chodníka popri navrhovanej komunikácii (Tupého ul.) aj cez prístupové chodníky na pozemku navrhovateľa. Objekt je navrhnutý na napojenie technickej infraštruktúry v priľahlých komunikáciách, spevnené plochy, teréne a sadové úpravy.

SO-01- Bytový dom A, B vrátane podzemnej garáže a plynovej kotolne A

SO-02- Bytový dom C vrátane podzemnej garáže a plynovej kotolne C

Obytný súbor zložený z dvoch bodových objektov A a B na jednej podnoži s podzemnou garážou s priestormi občianskej vybavenosti a pozdĺžneho bytového objektu C zloženého zo 4 sekcií C1, C2, C3 a C4 na jednej spoločnej podzemnej podnoži – garáži. Všetky objekty majú 4 nadzemné podlažia, pričom 4.NP je ustupujúce. V objektoch je navrhnutých 110 bytov + 107 parkovacích miest (v 1.PP objektoch A,B aC) + 17 parkovacích miest na teréne (spolu 124 parkovacích miest),

SO-03- Komunikácie a spevnené plochy

V návrhu sú dve komunikácie označené ako „A“ a „B“.

- Komunikácia „A“ : nová časť komunikácie je navrhnutá v dĺžke 96,700m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,0/30, po oboch stranách s pridruženými chodníkmi. Komunikácia začína od parc.č. 21699/1 (od Tupého ulice vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto) v blízkosti objektu na parc.č. 21229/18, pokračuje cez parcely 22300, 4922 (vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava) z časti 4884a 4883/2 (vo vlastníctve navrhovateľa) a ďalej pokračuje približne pozdĺž pozemkov navrhovateľa cez pozemky parc.č. 4885 (vo vlastníctve v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava) a z časti cez parc.č. 4883/1 (vo vlastníctve navrhovateľa) resp. zasahuje pozdĺž hranice parc.č 4930,4929,4928 (vo

vlastníctve Ing.arch. Bajteka Martina a Heleny Bajtekovej) po hranu medzi parcelami 4883/1 a 4882/2 (vo vlastníctve GTC Real Estate Vinohrady s.r.o.).

Komunikácia sa umiestňuje vrátane jednotlivých inžinierskych sietí pod ňou, tak aby existujúce vjazdy na jednotlivé parcely boli resp. mohli byť prepojené s novou komunikáciou (aj v zmysle pripomienok účastníka konania).

- Komunikácia „B“: ukludnená miestna komunikácia

SO-05.1 Prekládka existujúceho vodovodného potrubia DN 1000 (na parc.č. 4922,4884,4883/2,/1)

Časť vodovodného potrubia DN 1000 (v súčasnosti trasovanej pozdĺž navrhovaných objektov A a B) v celkovej dĺžke 53,0m je navrhnutá na preloženie tak aby spĺňala ochranné pásma vodovodného potrubia v zmysle vyjadrenia BVS,a.s.

Charakteristika	Výmera	
Celková plocha pozemku	6 644 m ²	
Zastavaná plocha	2 190 m ²	
Podlažná plocha		
- nadzemná	8905 m ²	
- prepojeného 1.PP	4 171 m ²	
Spevnené plochy a kom. (na pozemku)	1 500 m ²	
Spevnené plochy a kom. (verejné)	1 280 m ²	
Plochy zelene na rastlom teréne	1 372 m ²	
Plochy zelene na strechách (garáží)	1 582 m ²	
- hĺbka 1,3m	609 m ²	
- hĺbka 0,3 m	973 m ²	
Urbanistické ukazovatele	Návrh	ÚPN mesta Bratislava
Koeficient zastavanej plochy	0,33	0,45 max.
Koeficient prírodnej plochy	0,45	0,40 min.
Počet nadzemných podlaží	3+1	3+1
Počet podzemných podlaží	1	
Počet bytov	110	
Počet obyvateľov spolu	206 (objekt A=25, objekt B=59,objekt C=122)	
Počet parkovacích miest:	124 miest, z toho : 17 na teréne, 107 v 1.pp	

Vzdialenosť objektu od hranice so susednými pozemkami :

- parc. č. 4922objekt A = 2,548m a 2,254m,
objekt C1 = 5,807m a 3,770m
objekt C2 = 8,202m
objekt C4 = 7,266m (najbližší roh objektu k parcele)
- parc.č.4882/1 resp. 4882/2..... objekt C4 = 5,395m
objekt B2 = 3,156m
- parc.č.21229/19..... objekt A = 13,818m
objekt B1 = 12,530m

Absolútne a relatívne výšky objektu :

- úroveň povrchu podlahy 1.NP kóta ±0,000 = úrovne vstupu do objektu
- Bytový dom A vstup + 183,800 mn.m., atika strechy nad 5.NP +198,200 mn.m.,
- Bytový dom B1 vstup + 183,800 mn.m., atika strechy nad 5.NP +198,200 mn.m.,
- Bytový dom B2 vstup + 188,300 mn.m., atika strechy nad 5.NP +204,200 mn.m.,
- Bytový dom C1 vstup + 189,800 mn.m., atika strechy nad 5.NP +205,700 mn.m.,
- Bytový dom C2 vstup + 194,800 mn.m., atika strechy nad 5.NP +210,700 mn.m.,
- Bytový dom C3 vstup + 196,300 mn.m., atika strechy nad 5.NP +212,200 mn.m.,
- Bytový dom C4 vstup + 197,800 mn.m., atika strechy nad 5.NP +213,700 mn.m.,
- Vjazd áut do 1.PP v objekte B2 + 185,16mn.m.
- Vjazd áut do 1.PP v objekte C2 + 191,66mn.m.

2. Napojenie na komunikačnú sieť :

- 2.1. Dopravné napojenie : je z Tupého ulice cez novú navrhovanú komunikáciu (SO 03), ďalej cez tri nové vjazdy na pozemok navrhovateľa, z toho jeden na ukludnenú miestnu komunikáciu označenú ako „B“, ďalej na parkovacie státie na terénne resp. státie v garážach na 1.PP

jednotlivých objektov rozdelených na dva prepojené celky.

- 2.2. Statická doprava : navrhnutých je 124 parkovacích stojísk, z toho v podzemnej garáži – 1.PP počtom 107 stojísk, na parkovisku na teréne počtom 17 stojísk.

3. Napojenie na inžinierske siete :

3.1. Zásobovanie vodou :

Zásobovanie pitnou vodou riešeného územia bude z rozvodu DN 200 /III. Tlakové pásmo/ trasovaného v Tupého ulici, na ktoré sa napojí navrhované rozvodné potrubie DN 150 (SO-05.2, v zmysle vyjadrenia BVS,a.s.) v celkovej dĺžke 330,0m (130m v existujúcej komunikácii Tupého ulice a 180m pod novo navrhovanou komunikáciou. Na rozvodné potrubie DN 100 (SO-05.2) sa napoja vodovodné prípojky DN80 (pre objekt A,B) resp. DN 100 (pre objekt C) v dĺžkach 12,0m do vodomerných šácht. Každá prípojka bude mať vodomernú zostavu s príslušným vystrojením vo vodomernej šachte. Riešiť v zmysle vyjadrenia **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

3.2. Odvedenie odpadových vôd :

Pod komunikáciou Tupého ulice je stoka DN 1000 (BIV DN 600 bola zrekonštruovaná v úseku riešeného územia- v zmysle BVS,a.s.), na ktorú sa napojí jednotná kanalizácie (objekt SO-04.1) DN400 dĺžky 46,0m resp. DN 300 celkovej dĺžky 80,0m +168,0m. Na kanalizačnom potrubí je navrhnutých 11 kusov typových kanalizačných šácht. Kanalizačné prípojky (objekt SO-04.2) pre objekt A v dĺžke 13,0m pre objekt B v dĺžke 25,0m pre objekt C v dĺžke 10,0 a 14,0m, každá z kanalizačnou šachtou.

Odvedenie dažďových vôd zo striech, terás, spevnených a nespevnených plôch z riešeného územia je navrhnutá cez dažďovú kanalizáciu (objekt SO-04.3) do dažďovej nádrže (objekt SO-04.3.1) s regulovaným odtokom DN 300 dĺžky 130,0m. Ďalej do jednotnej kanalizácie DN400 navrhovanej v novo navrhovanej komunikácii. Dažďové vody z parkoviska sa cez navrhovaný ORL napojí do jednotnej kanalizácie.

Dažďová nádrž o objeme 68,4m³ (6 x 6 x 1,9m) s regulovaným odtokom. Prelivné potrubie DN 300 z dažďovej nádrže bude napojené na navrhovanú kanalizačnú stoku DN 300 dĺžky 5,0m. Riešiť v zmysle vyjadrenia Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s..

3.3 Zásobovanie plynom :

Na existujúci plynovod DN 150-03 trasovaný paralelne s Tupého ulicou je navrhované napojenie na navrhovaný plynovod STL DN100 v zelenom páse popri navrhovanej komunikácii (objekt SO 06.2) na hranicu pozemku po hlavný uzáver plynu. Ďalej k samotnému objektu, kde bude zaústená do skrinky merania a regulácie plynu pristavenej tesne k objektu novostavby. Ďalej plynový rozvod do kotolne. Prípojky plynu pre kotolňu objektu „A,B“ (objekt SO 06.2.1) a pre objekt „C“ (objekt SO 06.2.2) Riešiť v zmysle vyjadrenia SPP- distribúcia, a.s.,

3.4. Zásobovanie teplom :

Pre vykurovanie objektov a pre vzduchotechniku sú navrhnuté dve teplovodné plynové kotolne, ktoré budú umiestnené v podzemných priestoroch (1.PP) objektu A a C, s menovým výkonom 450 kW pre objekty A+B a 500kW pre objekty C1-4.

3.5. Zásobovanie el. energiou :

Objekty sú navrhnuté na napojenie cez 6 prípojkových skríň na novú NN sieť z novej distribučnej transformačnej stanice 1x400kVA (vo vlastníctve ZSE). Stanica je navrhnutá ako volnostojaca, kiosková, betónová, škrupinová, v rozmeroch 2,4x3x 1,5m výšky.

VN prípojka je navrhnutá z existujúcej linky č.149 pri trafostanici č. 251 ďalej k navrhovanej trafostanici od navrhovateľa.

Osvetlenie obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 (7 osvetľovacích stožiarov) sa navrhuje napojenie káblom z nového rozvádzača RVO, umiestneného pri navrhovanej trafostanici. V RVO bude fakturačné meranie elektrickej energie. Riešiť v zmysle vyjadrenia Západoslovenská energetika, a.s., Na pozemku sa demontujú nefunkčné vedenia v súlade s ZE,a.s.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAG S ORM-34174/08- 139148 a MAG S ORM -34174/08-309660 zo dňa 22.5.2009, hlavne:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Investor v doplnenej dokumentácii preukázal, že výstavbou komunikácií nezamedzí prístup na okolité pozemky, nakoľko návrh výstavby komunikácií je vecne koordinovaný so susednou stavbou „Green Park Vtáčnik“. Plánovanou výstavbou dôjde k prepojeniu obytného súboru Panoráma Koliba priamo na Sliačsku ulicu.
- Konštatujeme, že v zmysle doplnenej dokumentácie investor neplánuje ďalšiu etapizáciu výstavby.
- Zatriedenie komunikácie C3 do siete miestnych komunikácií odporúčame až po kompletnom dobudovaní komunikačného prepojenia obytného súboru Panoráma Koliba na Sliačsku ulicu. Upozorňujeme, že komunikácia D1 nespĺňa sklonové pomery presahujúce 20%, z dôvodu čoho neodporúčame jej zatriedenie do siete miestnych komunikácií.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- Navrhovaný verejný vodovod požadujeme navrhnúť s min. dimenziou DN 150mm.
- Dimenziu stôk v navrhovaných obvodových komunikáciách žiadame v súlade s ÚPN Z Podhorský pás zväčšiť na DN 400 s ohľadom na potreby odvodnenia širšieho a vyššie ležiaceho územia.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom;

MČ Bratislava- Nové Mesto, záväzné stanovisko č. Star – 1281/2008, zo dňa 22.5. 2008:

- dodržania platných noriem a predpisov s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších noviel a doplnkov; zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel;
- zabezpečenia uzatvorenia nájomnej zmluvy s mestskou časťou B-NM na časť pozemku p. č. 22300 k. ú. Vinohrady ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade;
- zabezpečenia úpravy dotknutej časti komunikácie Tupého po ukončení stavebných prác do stavu podľa schváleného územného plánu zóny Podhorský pás;

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave č. ZPH/2008/05395/III/DAD, zo dňa 30.5. 2008
odbor odpadového hospodárstva najmä :

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.

- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby **predloží tunajšiemu úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – Odbor štátnej vodnej správy č.ZPS/2008/05410/REO/III-vyj, zo dňa 3.6. 2008 najmä:

- SO-05.2 Rozvod pitnej vody, SO-04.1 Jednotná kanalizácia, SO-04.3 Dažďová kanalizácia, SO-04.3.1 Dažďová nádrž a SO-05.1 Prekládka existujúceho vodovodného potrubia DN 1000 sú charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na ich povolenie bude potrebné rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu podľa § 26 vodného zákona.
- Napojenie na existujúce vodohospodárske siete je potrebné odsúhlasiť so správcom týchto sietí.
- Prekládku vodovodného potrubia DN 1000 je možné vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu.
- Transformačná stanica a miestna komunikácia A a B je stavba, ktorá v zmysle § 27 vodného zákona vyžaduje súhlas orgánu vodnej správy.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – Odbor ochrany prírody a krajiny Číslo : ZPO/2008/5644/BUB-BAIII, zo dňa 10.6. 2008 , Nasledovné vyjadrenie :

- Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa cit. zákona v území zakázanú.
- Podľa RÚSES hl. m. SR Bratislavy predmetným územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
- V prípade, že navrhovaným umiestnením stavby budú dotknuté **stromy** (aj ovocné) s obvodom kmeňa nad 40 cm (vo výške 130 cm nad zemou) alebo kry s výmerou nad 10 m² (aj vinič), **na ich výrub sa vyžaduje súhlas** podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. od orgánu ochrany prírody v pôsobnosti **Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**.
- V súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR k postupu stavebného úradu v konaní o umiestňovaní a povoľovaní stavieb, vydaným dňa 16.6. 2006, právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín musí byť predložené **najneskôr v stavebnom konaní**, pričom žiadosť o stavebné povolenie, vrátane projektovej dokumentácie, musí zodpovedať podmienkam z neho vyplývajúcim.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – Odbor ochrany prírody a krajiny Číslo : ZPO/2008/03807-20/ANJ/BA III, zo dňa 30.4. 2008.

- Navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli požiadavky:

- v dokumentácii k územnému konaniu preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavieb s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, osobitne súlad s reguláciou výškového zónovania stavieb vyplývajúcou z Územného plánu zóny Podhorský pás a dodržanie minimálneho koeficientu zelene stanoveného pre danú funkčnú plochu;
- preukázať splnenie požiadaviek vyplývajúcich z ustanovení zákona NR SR č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vykonávacích predpisov, najmä z hľadiska ochrany zástavby pred hlukom;

- ako náhradnú výsadbu za požadovaný výrub drevín (kroviny, vinič) navrhnuť a uprednostniť výsadbu drevín vyššieho stromového vzrastu na rastlom teréne priamo na pozemkoch navrhovanej činnosti;
- pred územným konaním ako podklad pre návrh dopravného napojenia stavieb spracovať dopravnú štúdiu analyzujúcu dopravnú situáciu, ako aj jej vývoj v dotknutej oblasti (hlavne vo vzťahu k Račianskej ulici); dopravnú štúdiu prerokovať s príslušným správcom dotknutých komunikácií a zároveň predložiť na Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR;
- pri návrhu stavieb dodržať a v dokumentácii k územnému konaniu vyznačiť ochranné pásmo železníc (v bezprostrednej blízkosti navrhovaného obytného súboru vedie železničná trať Bratislava – Žilina, ktorá je zaradená do transeurópskej dopravnej siete TENT), ktoré je 60 m od osi príľahlej koľaje, v rámci územného konania dokumentáciu prerokovať a predložiť záväzné stanovisko ŽSR;
- poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a za podmienok určených Obvodným pozemkovým úradom Bratislava v rozhodnutí podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy;
- zaoberať sa pripomienkami verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti;
- dodržať opatrenia navrhnuté v IV. Časti zámeru – 10. Opatrenia na zmierenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave – Odbor ochrany ovzdušia, Číslo : ZPO/2008/05562/KAS/III, zo dňa 4.6. 2008 ,vydáva súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci investičnej akcie „Obytný súbor Panoráma Koliba, Bratislava – Nové Mesto“.

Vymedzenie zdrojov začlenené ako stredné zdroje

1.) kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená v 1. PP objektu A (pre objekty A a B)

2.) kotolňa spaľujúca zemný plyn, umiestnená v 1. PP objektu C (pre objekt C)

Podmienky súhlasu

1.) Prevýšenie komínového telesa nad najvyšším bodom strechy musí byť min. 1,5 m

2.) V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR so sídlom v Bratislave Číslo : RÚVZ/23-3943/2008, zo dňa 3.4. 2008 a RÚVZ/23- 14973.1/2009 zo dňa 20.11.2009- stanovujem tieto povinnosti :

- Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovanom objekte rešpektovať a do projektu na stavebné konanie zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovom posúdení. Hlukovú štúdiu doplniť o posúdenie vplyvu hluku z navrhovaných prevádzok v 1. PP na súvisiace obytné prostredie.
- Navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách).
- Preveriť potrebu radónovej ochrany navrhovaného objektu podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Preukázať vyhovujúce denné osvetlenie navrhovaných obytných priestorov podľa STN 730580 Denné osvetlenie budov. Byt č. C4/-1.01 preriesiť tak, aby bol preslnený podľa požiadaviek STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Dispozičné členenie a technologické vybavenie reštaurácie riešiť v súlade s vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Beauty salón riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo.
- Pri kolaudácii stavby predložiť :

- protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia č. OKR-12558/2008/2, zo dňa 25.3. 2008, vyjadrenie,

- Pre zabezpečenie požiadaviek súvisiacich s ochranou osôb v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, **požadujeme** v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia rozpracovať navrhované riešenie civilnej ochrany podľa § 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Slovenský pozemkový fond Bratislava – Regionálny odbor Bratislava, Značka: 08/1588/2008/RO-1/P, zo dňa 1.4. 2008 (na pozemkoch p.č. 4883/1, 4883/2 a 4884 k.ú. Vinohrady). vypracovať geometrické plány a znalecké posudku vo Vašej réžii, k uzatvoreniu zmlúv o zriadení vecného bremena v lehote do vydania kolaudačného rozhodnutia k pozemkom p.č. 4922, 4923, 4416/2 a 4885 k.ú. Vinohrady, ktoré budú dotknuté výstavbou inžinierskych sietí a komunikácií.

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave Číslo : 536/3323/2008-GAL, zo dňa 5.5. 2008 a rozhodnutie č. 508/2009/3122-GRO zo dňa 16.6.2009 **vydal rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.** Ak tunajší úrad zistí, že poľnohospodárska pôda bola odňatá bez rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy, bude postupovať v zmysle § 25 cit. Zákona.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát – Odbor dopravného inžinierstva Č. p.: KRP-7-31/DIO-2008, zo dňa 2.4. 2008, Nasledovné pripomienky:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu obytného súboru, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Navrhované miestne komunikácie ako aj ich napojenie na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6110, STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad pri vychádzaní vozidiel, ich šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon.
- Vytvorením celkového počtu 127 parkovacích miest požadujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.

LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Letisko M. R. Štefánika Bratislava.
s potvrdeným stanoviskom (na žiadosti) zo dňa : 29.2. 2008

Stavba rešpektuje výšku stanovenú ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava = 243,20 m n.m. a svojím charakterom neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky.

Železnice Slovenskej republiky Bratislava – Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja Číslo : 2212/2008/O222/Be104, zo dňa 9.5. 2008, **súhlasíme** za nasledujúcich podmienok :

- Rešpektovať uvedené vo vyjadreniach ŽSR :
a) OR Trnava č. 2832/2008/389902/SŽTS /F1.05 zo dňa 18. 04. 2008 a jeho odborných zložiek, ktoré upozorňujú na prítomnosť vedení odvetví EE a OZT v stavbou dotknutom území

b) SHM RP Bratislava č.0750/A3.02/1507/2008/RP Ba zo dňa 5.3. 2008 vo veci vysporiadania majetkoprávných vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR

- Železničné trate sú elektrifikované striedavým trakčným systémom 25 kV. 50Hz.
- Upozorňujeme na vplyvy od železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie), ktoré sa v budúcnosti môžu ešte zvýrazniť. Žiadame, aby stavebník v ďalšej príprave stavby riešil opatrenia na elimináciu týchto účinkov a nesúhlasíme, aby si budúci vlastníci resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR.
- Súčasne je stavebník povinný zabezpečiť, aby ním navrhované objekty stavby odolávali uvedeným vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby ich prevádzky.
- Nesúhlasíme počas výstavby s dopravným využitím cestného mosta nadúrovňovo križujúceho železničnú trať v žkm 56,218 (Kyjevská), ktorý je objektom ŽSR.
- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.
- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení a objektov ŽSR vyvolaných navrhovanou stavebnou činnosťou.

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. – Sekcia správy majetku, Bratislava Číslo : 1/2/4/2008-HE, zo dňa 2.3. 2008 a 1182-1/2009-S 33 zo dňa 5.11.2009 a 1182-2/2009-S33 zo dňa 30.11.2009 najmä podmienky :

- Novú prístupovú verejnú cestnú komunikáciu (okrem Tupého ul.) riešiť tak, aby neboli obmedzený prístup k prevádzkovým objektom už počas výstavby a aby bolo možné operatívne zabezpečiť prevádzkové potreby ZSSR Cargo a tiež zasiahnuť v prípade požiaru a iných mimoriadnych udalostí.
- Požadujeme nezasahovať v neodôvodnených prípadoch do ochranného pásma železníc, nakoľko aj v tomto prípade bude odstupová vzdialenosť novovzniknutej obslužnej komunikácie (vstup do objektov A a B návrhu) od objektu ZSSK CARGO (sociálna budova – nocľažňa) minimálna.
- Upozorňujeme na situovanie, trasovanie el. rozvodov a rozvodov vody v mieste navrhovanej komunikácie „B“ a požadujeme ich zabezpečenie tak, aby nedošlo k ich poškodeniu po dobu realizácie stavby „Obytného súboru“ a súčasne po dobu trvania stavby „Obytného súboru“, ak k tejto realizácii dôjde.
- Súčasne upozorňujeme na preťaženosť a nevyhovujúci stav komunikácie Tupého ul., ktorej stav v súčasnosti (pri vybudovaní bytových domov) spôsobuje nemalé problémy pri zabezpečovaní prevádzky (pohyb zamestnancov, strojov apod.), vzhľadom na umiestnenie prevádzkových objektov ZSSK CARGO po oboch stranách tejto komunikácie a trváme prvotne na vybudovaní komunikácie „A“, tak aby sa zabránilo možným kolíznym situáciám.

Železnice Slovenskej republiky – Atrakčný obvod Bratislava, Číslo : 92/3- CZ/2008, zo dňa 3.3. 2008, Vyjadrenie za úsek ŽTS a za oddelenie pozemných stavieb :

- Lokalita : trať Bratislava hlavná stanica – Bratislava odstavňá stanica. TU 2708 DU 03
- Záujmová oblasť sa nachádza pri železničnej stanici Bratislava odstavňá stanica.
- Záujmová oblasť sa nachádza v minimálnej vzdialenosti 120 metrov od osi koľaje č. 14 v správe ŽSR a vo vzdialenosti 45 metrov od osi koľaj v správe ZSSK Cargo.
- V záujmovej oblasti sa inžinierske siete a zariadenia na odvodnenie železničného spodku v našej správe nenachádzajú.

Železnice Slovenskej republiky – Oblastné riaditeľstvo Trnava, AO Bratislava, odvetvie EE Bratislava Číslo : 94/2008/Ro, zo dňa 13.3. 2008 (ďalej len správca) s podmienkami hlavne :

- V prípade akýchkoľvek zemných prác v blízkosti našich podzemných káblových vedení NN, je nutné požiadať našu správu o vytýčenie podzemných káblových vedení NN v našej správe a dozor pri prácach.
- V prípade že investor bude uvažovať s prekládkou podzemných káblových vedení v našej správe je nutné predložiť na schválenie PD prekládky.

- Je nutné predložiť ďalší stupeň PD na vyjadrenie.

Železnice Slovenskej republiky – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia energetiky a elektrotechniky Bratislava Číslo: 773/2008/389906/SEE/F1.05/ŠÁ, zo dňa 3.4. 2008, vyjadrenie :

- V tesnej blízkosti sa nachádzajú podzemné káble NN v našej správe, ktoré Vám boli orientačne zakreslené do predloženej situácie dňa 19.09. 2007 na Sekcii EE Bratislava. Podzemné káble je potrebné vytýčiť na základe objednávky zaslanej na Atrakčný obvod Bratislava, úsek EE a podľa potreby vypracovať projektovú dokumentáciu na prekládku káblov.
- Prekládka podzemných káblov NN ŽSR musí byť vypracovaná ako samostatný stavebný objekt.
- Vyšší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie včítane PD prekládky podzemných káblov NN v našej správe. Vyjadrenie platí 24 mesiacov od vydania.

Železnice Slovenskej republiky – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky Leopoldov Číslo : 485/2008/389902/SOZT-Kr/F1.05, zo dňa 9.4. 2008

- V polohopisej situácii priloženej k vyjadreniu AO SMS KT Bratislava boli zakreslené vedenia v našej správe. Pri samotnej realizácii danej stavby nedôjde k styku s existujúcimi vedeniami, ale pri výstavbe spevnených plôch a úprave komunikácií je predpoklad, že tieto vedenia budú dotknuté. Pre určenie miery možného stretu je nutné zabezpečiť presné vytýčenie trasy káblov v teréne, ktoré Vám na podklade objednávky zabezpečí AO SMS KT Bratislava.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava Číslo: 2832/2008/389902/SŽTS/F1.05, zo dňa 18.4. 2008 , za nasledovných podmienok :

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v OPD a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu.
- Investor si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce doúčtované stavebníkovi.
- Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú káblové vedenia v našej správe (OZT a EaE) je potrebné dodržať pripomienky vo vyjadreniach jednotlivých správcov, ktoré sú priložené v prílohách a pred realizáciou prác požiadať príslušných správcov o vytýčenie našich sietí a o technický dozor. Výkopové práce v blízkosti našich vedení je potrebné vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným výkopom. V prípade odkrytia vedenia je nutné toto vedenie chrániť pred poškodením a odcudzením. Pred opätovným zasypáním výkopov odkrytého vedenia je nutné prizvať príslušného správcu vedenia k vykonaniu prehliadky či nedošlo k poškodeniu vedenia. Naše inžinierske siete sú informatívne zakreslené v priložených situáciách.
- Doriešiť majetkové vzťahy na základe prípisu SHM-RP Bratislava č. 0750/A3.02/1507/2008/RPBA zo dňa 05.03.2008.
- Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na pripomienkovanie a v prípade, že po vytýčení našich vedení bude potrebná ich prekládka, požadujeme predložiť na pripomienkovanie i PD prekládky.

Železnice Slovenskej republiky -Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Bratislava Č: 0750/A3.02/1507/2008/RP BA, zo dňa 5.3. 2008, nasledovné stanovisko

- Pri realizácii stavby dôjde k vstupu na pozemky ŽSR, z toho dôvodu je potrebné riešiť zmluvný vzťah medzi investorom stavby a ŽSR.
- Návrh rieši uloženie inžinierskych sietí – VN prípojky v kat. území Vinohrady cez pozemky vo vlastníctve ŽSR a záber pre miestnu komunikáciu
- Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Bratislava nemá námietky k vydaniu stanoviska pre účely územného rozhodnutia. Po realizácii stavby vyžadujeme uzatvoriť zmluvný vzťah – Zmluva o zriadení vecného bremena.

- K realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť GP (presné zameranie dĺžky vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve ŽSR).

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Číslo : 7296/4021/08/Gm, zo dňa 20.3. 2008.

- rešpektovať všetky vodohospodárske zariadenia v území, tiež ich ochranné pásma. V prípade prekládky potrubia DN 1000 spracovať projektovú dokumentáciu prekládky, vykonať sondáž za účelom zistenia skutočnej polohy potrubia v teréne. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné zamerať existujúce trasy vodohospodárskych zariadení, aby sa predišlo ich poškodeniu.

K návrhu zásobovania vodou – stanovisko :

- Predložené riešenie zásobovania lokality vodou predstavuje preklenovací stav do doby, kým sa dobuduje systém vodohosp. zariadení II. tlakového pásma.
- Navrhované prírodné potrubie z tvárnej liatiny bude pevnostnej triedy minimálne PN 10, výhľadovo sa uvažuje s jeho napojením na II. Tlakové pásmo.
- Novo budované potrubie bude dimenzie DN 150 a na konci riešeného územia ukončené uzáverom z dôvodu zabezpečenia možnosti napojenia susedných lokalít.
- Vodomerné šachty navrhnuť tak, aby zodpovedali požiadavkám na osadenie vodomernej zostavy používanej BVS a.s.
- Nárok na samostatné fakturačné meradlo podľa obchodno – technických podmienok našej spoločnosti má nehnuteľnosť, len ak tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu, preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva
- Nie je zdokumentovaná koordinácia so susednou lokalitou.
- V nasledujúcom stupni PD žiadame zdokumentovať budúci majetko – právny a prevádzkový režim navrhovaných zariadení.

K návrhu odkanalizovania – stanovisko :

- Stoka BIV DN 600 bola zrekonštruovaná v úseku riešeného územia na DN 1000
- Množstvo zrážkových vôd (11,15 l/s) odvádzaných do predmetnej stoky BIV **z čiastkového povodia nesmie byť prekročené ani v prípade výhľadového pripojenia susednej lokality.**
- Zrážkové vody z parkovísk a spevnených plôch s rizikom kontaminácie ropnými látkami je potrebné pred zaústením do jednotnej verejnej kanalizácie predčistiť v ORL
- Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné navrhnuť a realizovať v súlade s príslušnými STN, najmä STN 75 5402, 75 5401 a STN 73 6005.

Západoslovenská energetika, a.s.–služby regionálnej správy sietí Bratislava Značka: CZ 25520/2008, zo dňa 16.4. 2008, za podmienok :

- Novo navrhovaná distribučná kiosková trafostanica 1 x 630 kVA bude osadená transformátorom o výkone 1 x 400 kVA a bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV káblové vedenie L 149 káblami typu NA2XS(F)2Y 240mm² v úseku trafostanice TS 251 k navrhovanej TS a z nej späť ku trafostanici TS 251, kde sa káble zaspojkujú na pôvodné vedenie L 149 do Rz PN. Vývody NN budú realizované káblami typu NAYY – J 4 x 240mm² do skríň, ktoré budú medzi sebou zokruhované.
- rešpektovať všetky energetické zariadenia ZSE, a.s. – VN a NN a ich ochranné pásma v zmysle § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Preložky energetických zariadení vo vlastníctve ZSE, a. s. budú riešené v zmysle § 38 zákona č. 656/2004 Z.z. na náklady investora vrátane slaboprúdového kábla v majetku Energotel, a. s., ktorý je upevnený na stožiaroch pôvodnej odbočky 22 kV vzdušného vedenia v majetku ZSE, a. s., a je zmluvne zabezpečený so ZSE, a. s.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSE,a.s.
- Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a. s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich ZSE, a. s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Merania spotreby el. energie musia byť prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor!
- Budovanie elektro energetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať ZSE, a. s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
- V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Po vzájomnej telefonicknej dohode bude zmluva o spolupráci vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP – distribúcia, a.s. Číslo : DSAIZ-50/2008/Há, zo dňa 25.4. 2008

- Plynifikácia objektov s max.hod.potrebou 112 m3/hod. je možná vybudovaním STL plynovodu D 110, PN 300 kPa s pripojením na jestvujúci STL plynovod DN 150, PN 300 kPa. Materiál plynovodu a prípojok požadujeme plast.
- Vybudované plynárenské zariadenia bude potrebné majetko-právne vysporiadať s SPP-D a. s. Preložku jestvujúceho STL plynovodu DN 150, PN 300 kPa je potrebné konzultovať s odborom prevádzky.

Slovenský plynárenský priemysel, a. s. – Divízia distribúcie Číslo : OTDaGIS-Šv-890/2008, zo dňa 16.7. 2008, k navrhovanej prekládke STL plynovodu DN 150, PN 300 mPa za podmienok :

- Prekládku navrhnuť v projekte stavby bez prerušenia dodávky plynu, projekt spracovať v súlade zák. 656/2004 Zb. z. a príslušných STN.
- Ďalší stupeň PD pre stavebné konanie predložiť k posúdeniu.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava Značka : BA/08/0798-2/3027/Pr, zo dňa : 10.4. 2008

- Investor oznámi 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe písomne preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.
- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Súhlas vlastníka pozemku Bajtek Martin, Ing.arch. a Helena r. Mizerová, MUDr., Lopenícka 16, Bratislava, zo dňa 3.4. 2008: súhlasia s umiestnením stavby komunikácie : kategória MO 8,0/30 – funkčná trieda C3 a umiestnením inžinierskych sietí: vedenia kanalizácie pre stavbu „Obytný súbor Panoráma – Koliba, ktoré sa budú nachádzať na pozemku s parc.č. 4930, druh pozemku: Vinice o výmere 759 m2, na liste vlastníctva č. 5737 a na pozemku s parc.č.4929, druh pozemku: Vinice o výmere 216 m2, na LV č. 5736 a na pozemku s parc. č.4928, druh pozemku: Vinice o výmere 216 m2, na LV č. 4496, ktoré sú v našom výlučnom vlastníctve, a ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady, obec Bratislava – MČ Nové Mesto, evidovaný Správou katastra Bratislava.

- Tento súhlas je podmienený umiestnením predmetnej komunikácie a inžinierskych sietí v polohe a plošnom zábere podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto súhlasu, ako aj umožnením bezodplatného a neodvolateľného využívania predmetnej komunikácie a inžinierskych sietí, vybudovaných vlastníkom parcel č. 4883/1, 4883/2, 4884, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – MČ Nové Mesto, evidovaných Správou katastra Bratislava na LV č. 6023, v prospech vlastníka pozemkov s parc. č. 4930,4929 a 4928.

MČ Bratislava – Nové Mesto, MÚ Bratislava – Nové Mesto, oddelenie podnikateľské, právne a správy majetku, Číslo : PPaSM 300 /2008, Č.j.Star.:1222/2008, zo dňa 16.5. 2008.

K užívaniu pozemkov parc.č.22300 a parc.č.21699/1 za účelom výstavby obytného súboru Panoráma –Koliba:

- Súhlasím s využitím pozemku parc.č. 21699/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10809 m² v k.ú. Vinohrady – komunikácia Tupého ulica na napojenie sa na inžinierske siete.
- S využitím časti pozemku o výmere 192,65 m² parc.č. 22300 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 472 m² v k.ú. Vinohrady Vám oznamujem, že na uvedenie nehnuteľnosť je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto. O prenájme časti pozemku bude pripravený návrh nájomnej zmluvy na oddelení podnikateľskom, právnom a správy majetku.

5. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti** o stavebné povolenie v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :
 - opätovne stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
 - stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby od sekcie dopravy a cestného hospodárstva Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
 - povolenie na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia od Obvodného úradu Životného prostredia v Bratislave o súhlas podľa §22 ods.1 písm. a) zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
 - súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia (statická doprava) v zmysle §22 ods.1 písm.a) a §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov od Hl. m. SR Bratislavy
 - právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín (najneskôr v stavebnom konaní) na dotknuté stromy s obvodom kmeňa nad 40 cm a kry s výmerou nad 10m² sa vyžaduje súhlas podľa §47 ods.3 zákona 543/2002 Z.z. od orgánu ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.
- **Navrhovateľ je povinný pred začatím** stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z.:
 - Pre komunikácie, spevnené plochy a vodné stavby, povolenie od príslušných správnych orgánov – špeciálnych stavebných úradov. V zmysle § 120 stavebného zákona, treba požiadať najbližší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby, pre špeciálne stavebné úrady.
 - realizácia výstavby komunikácií a spevnených plôch podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd.výstavby a investície (VaI).
 - realizáciu vjazdov z komunikácie podlieha stavebnému konaniu na príslušnom cestnom správnom orgáne, ktorým je Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd. výstavby a investície (VaI).
 - povolenie orgánu štátnej vodnej správy (Obvodného úradu životného prostredia) na objekty SO-05.2 Rozvod pitnej vody, SO-04.1 Jednotná kanalizácia, SO-04.3 Dažďová kanalizácia, SO-04.3.1 Dažďová nádrž a SO-05.1 Prekládka existujúceho vodovodného potrubia DN 1000 sú charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
 - súhlas - povolenie orgánu štátnej vodnej správy (Obvodného úradu životného prostredia) na objekt Transformačná stanica a miestna komunikácia A a B (v zmysle §27 ods.1.vodného zákona), ktoré sú vodné stavby podľa §52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
 - Napojenie na existujúce vodohospodárske siete je potrebné odsúhlasiť so správcom týchto sietí.
 - Prekládku vodovodného potrubia DN 1000 je možné vykonať len s písomným súhlasom vlastníka verejného vodovodu.
 - pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Ing. Marcinkovič Ladislav, Tupého 7, 831 01 Bratislava, ako účastník konania, uplatnil v určenej lehote k predmetnému návrhu námietky a pripomienky, s ktorými sa stavebný úrad podrobne zaoberal, posúdil ich opodstatnenosť z hľadiska príslušných právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich osobitných predpisov a po ich vyhodnotení rozhodol o nich takto:

- Pripomienkam týkajúcim sa umožneniu prístupu na pozemky parc.č. 4936 aj počas výstavby objektov navrhovateľov stavebný úrad s častí vyhovel.
- Pripomienkam týkajúcim sa dodržať hranicu pozemku parc.č. 4936 pri dotyku s novou komunikáciou na parc.č. 4922 je vyhovené, navrhovateľ riešil komunikáciu mimo uvedenej parcely.
- Pripomienkam týkajúcim sa úpravy rozdielných výšok medzi novou komunikáciou a výšky terénu pri vstupe na pozemok parc.č. 4936 a pripomienkam týkajúcim sa prinavrátania oplotenia do pôvodného stavu, ak by prišlo k jeho poškodeniu počas výstavby stavebný úrad vyhovel, uvedená podmienka bude predmetom stavebného konania na komunikáciu, ktorú bude vydávať špeciálny stavebný úrad, ktorý m je Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd. výstavby a investície (VaI).
- Pripomienkam týkajúcim sa zrealizovaniu prípojek z uloženej kanalizácie (SO 04-1), vodovodnej prípojky (SO-05.1) a verejného plynovodu (SO-06.2) na hranicu pozemku parc.č. 4936 a zaslepiť ich stavebný úrad nevyhovel.

Stavebníkovi bol predpísaný poplatok podľa zák. č. 145 /1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý stavebník zaplatil pred prevzatím tohto rozhodnutia

IV. Platnosť územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Uvedenému návrhu sa vyhovel z nasledovných dôvodov :

Navrhovateľ Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava v zastúpení WBA Property Development,s.r.o., Palisády 33,811 06 Bratislava, podali návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Obytný súbor Panoráma-Koliba, Bratislava**“, Tupého ul., Bratislava, na pozemku pre stavbu a siete 4883/1, 4883/2, 4884, parcely pre komunikáciu a IS: 21699/1, 22300, 4922, 18077/2, 18082/1/2, 4923, 4930, 4929, 4928, 4416/2,4885 k.ú. Vinohrady, Bratislava.

Stavebný úrad zaslal oznámenie o začatí územného konania pod č. ÚK a SP- 2009-08/1017 oz- KON zo dňa 22.10.2009 a upustenie od ústneho pojednávania. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie, s upustením od ústneho konania s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní, od doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Navrhovateľ predložil doklady:

A) Doklad o práve na pozemok:

- Výpis z listu vlastníctva č. 6023 na pozemok parc. č. 4883/1, 4883/2, 4884 k.ú. Vinohrady, vydaný dňa 20.6.2008, vo vlastníctve navrhovateľa,
- Výpis z listu vlastníctva č. 5762-čiastočný na pozemok parc. č. 4882/1, 4882/2 k.ú. Vinohrady, vydaný dňa 20.6.2008, vo vlastníctve stavebníkov GTC Real Estate Vinohrady s.r.o.,
- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 19.10. 2009
- plnomocenstvá
- súhlas od Slovenského pozemkového fondu Bratislava na p.č. 4923, 4922, 4885, 4416/2

- súhlas Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto s využitím časti pozemku č. 21699/1, 22300,
 - súhlas Bajteka Martina Ing.arch. a Heleny Bajtekovej na navrhovanú komunikáciu a siete pod ňou.
 - vyjadrenie ŽSR SR, stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava k umiestnenie komunikácie,...
- B) Dokumentácia: Dokumentácia pre územné rozhodnutie, so situáciou umiestnenia stavby od Ing. arch. Petra Moravčíka, Stromová 50, 831 01 Bratislava z september /2009.
- C) Kladné posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií (okrem hore uvedených aj):
- **Dopravný podnik Bratislava, a. s.,** Značka : 4004/2000/2008, zo dňa 12.3. 2008
 - **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave** Číslo : OVV/181/2008, zo dňa 31.3. 2008 - Poľnohospodárske pozemky – vinice p.č. 4883/1, 4883/2, 4884 v k.ú. Vinohrady nie sú vedené vo Vinohradníckom registri SR.
 - **Ministerstvo Obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby** Č: SAMaV – 764/2008, zo dňa 6.3. 2008
 - **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií** Č.p.: SITB-7-117/OT-2008, zo dňa 11.3. 2008
 - **Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Č.p.: 118569/2008-SSZMV/z 48152,** zo dňa 20.10.2008
 - **Železnice Slovenskej republiky – Oblastné riaditeľstvo Trnava, Atrakčný obvod Bratislava – Stredisko Miestnej Správy pre OZT– Káblková technika)** Značka : SMS KT/382401 VPD 22/2008, zo dňa 11.3. 2008
 - **Železnice Slovenskej republiky– Atrakčný obvod Bratislava** Č: 34/2008/382301/ŽTS/A3.02/, zo dňa 13.3. 2008
 - **Úrad pre reguláciu železničnej dopravy–Sekcia špeciálneho stavebného úradu,** Číslo : 2513/08-ŠSÚ/J-Vg, zo dňa 22.5. 2008
 - **Slovenský zväz telesne postihnutých** č. 059/2008, zo dňa 29.2. 2008,
 - **SIEMENS s.r.o.)** Značka : PD/BA/004/08, zo dňa 17.3. 2008
 - **T-Com, Slovak Telekom, a.s.** Číslo : 18122/08/TOPI – 203, zo dňa 1.4. 2008 a č. 21808/09 zo dňa 19.11.2009
 - **DIAL Telecom s potvrdeným stanoviskom** (na žiadosti) Zo dňa 20.4. 2008,
 - **TRANSPETROL, a.s. Bratislava ,** Značka : 3041/08-Bu/Ku, zo dňa 23.4. 2008
 - **Zákres sietí**

V zákonnej lehote boli voči umiestneniu stavby vznesené námietky :

Ing. Marcinkovič Ladislav, Tupého 7, 831 01 Bratislava, ako účastník konania, uplatnil v určenej lehote k predmetnému návrhu námietky a pripomienky, s ktorými sa stavebný úrad podrobne zaoberal, posúdil ich opodstatnenosť z hľadiska príslušných právnych predpisov, najmä stavebného zákona a súvisiacich osobitných predpisov a po ich vyhodnotení rozhodol o nich takto:

Vyhodnotenie pripomienok účastníkov konania:

Pripomienkam týkajúcim sa umožneniu prístupu na pozemky parc.č. 4936 aj počas výstavby objektov navrhovateľov stavebný úrad s častí vyhovel, podmienku zapracoval do výroku rozhodnutia (časť SO-03- Komunikácie a spevnené plochy) a uvedená žiadosť bude predmetom stavebného konania na komunikáciu, ktorú vykoná špeciálny stavebný úrad, ktorým je Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd. výstavby a investície (VaI) v intenciách podmienok tohto rozhodnutia.

Pripomienkam týkajúcim sa dodržať hranicu pozemku parc.č. 4936 pri dotyku s novou komunikáciou na parc.č. 4922 vyhovel, navrhovateľ rieši navrhovanú komunikáciu mimo uvedeného pozemku.

Pripomienkam týkajúcim sa úpravy rozdielných výšok medzi novou komunikáciou a výšku terénu pri vstupe na pozemok parc.č. 4936 a pripomienkam týkajúcim sa prinavrátania oplotenia do pôvodného stavu, ak by prišlo k jeho poškodeniu počas výstavby stavebný úrad vyhovel, uvedená podmienka

bude predmetom stavebného konania na komunikáciu, ktorú bude vydávať špeciálny stavebný úrad, ktorým je Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, odd. výstavby a investície (VaI). Pripomienka ohľadne opлотenia môže byť uplatnená v stavebnom konaní kde v podmienkach stavebného povolenia stavebný úrad môže určiť povinnosť odstrániť prípadné škody vzniknuté pri uskutočňovaní stavby.

Pripomienkam týkajúcim sa zrealizovaniu prípojok z uloženej kanalizácie (SO 04-1), vodovodnej prípojky (SO-05.1) a verejného plynovodu (SO-06.2) na hranicu pozemku parc.č. 4936 a zaslepiť ich stavebný úrad nevyhovel. Účastník konania má možnosť napojenia na navrhovateľom uskutočňované uvedené stavby. Nie je v právomoci stavebného úradu určiť navrhovateľovi uskutočniť prípojky na pozemok účastníka konania. Stavebné objekty SO-05.2 Rozvod pitnej vody, SO-04.1 Jednotná kanalizácia sú charakteru vodnej stavby v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, povoľovať ich bude rozhodnutím vodohospodársky orgán podľa § 26 vodného zákona.

Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií neboli protichodné ani záporné. Pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

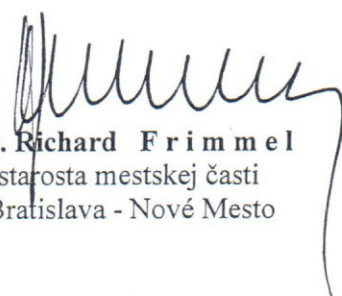
Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad. Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Krajskému stavebnému úradu v Bratislave.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.




Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: kópia z katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa : Účastníkom konania:

1. stavebník: Panorama Koliba s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
2. v zastúpení: WBA Property Development, s.r.o., Palisády 33, 811 06 Bratislava
3. projektant: Ing. arch. Petra Moravčíka, Stromová 50, 831 01 Bratislava
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, odd. právy majetku (p.č. 18077/2, 18077/4 a p.č. 18082/1, 18082/2)
5. Železničná spoločnosť CARGO Slovakia, a.s., Drieňova 24, 820 09 Bratislava, odd. správy majetku (p.č. 18077/3, 18077/5)
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 831 02 Bratislava, SR (p.č. 4923, 4922, 4885, 4416/2)
7. Marcinkovic Ladislav, Tupého 7, 831 02 Bratislava (p.č. 4936 sused)
8. Bajtek Martin, Ing. arch., Lopenícka 16, 831 02 Bratislava, (p.č. 4930, 4929, 4928)
9. Helena Bajteková r. Mizerová, MUDr., Lopenícka 16, 831 02 Bratislava, (p.č. 4930, 4929, 4928)
10. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, odd. správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava (p.č. 21699/1, p.č. 22300)
11. vlastníkom „susednej stavby“ (na takom pozemku, ktorý nemá spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté) - **Doručí sa verejnou vyhláškou**
12. Železničnú spoločnosť CARGO Slovakia, a. s., Drieňová 24, Bratislava

Dotknutým orgánom - doporučene:

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, OÚPRM, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4,
 - odbor ochrany prírody a krajiny
 - odbor ochrany ovzdušia
 - odbor odpadové hospodárstvo
 - odbor ochrany vodnej správy
5. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
7. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
11. MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
12. Železnice SR Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ, Vajnorská 25, P.O.Box 134, 832 56 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava - Odbor dopravnej informatiky a koordinácie dopravy
16. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, P.O.BOX 192, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1-odd. cestného hospodárstva
17. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - verejné osvetlenie, Röntgenova 24, Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. ORANGE Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava 2
20. Slovak Telekom, a.s., Jarošova 1, Bratislava
21. T-Mobile Slovensko, a. s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava 3

Na vedomie :

1. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)
2. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, oddelenie ÚKaSP (TU) – register

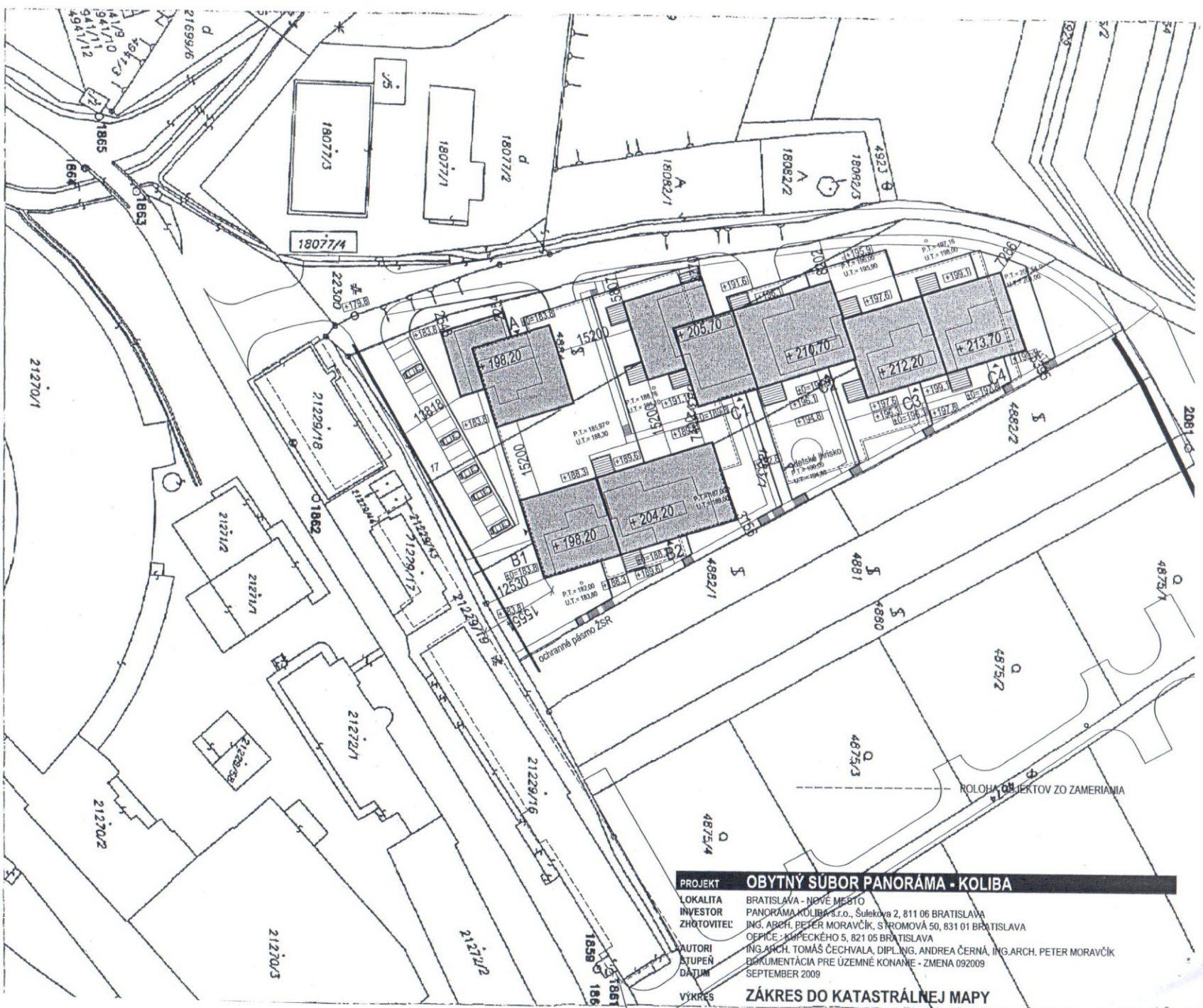
Doručuje sa na vyvesenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku na:

1. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, org. referát, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.1, 811 99 Bratislava.

Vyvesené dňa : (pečiatka, podpis)

Zvesené dňa : (pečiatka, podpis)

Po zverejnení tohto oznámenia vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní, vyznačí deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a predloží do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.**



PROJEKT OBYTNÝ SÚBOR PANORÁMA - KOLIBA

LOKALITA BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
 INVESTOR PANORÁMA KOLIBA s.r.o., Šulekova 2, 811 06 BRATISLAVA
 ZHOTOVITEĽ ING. ARCH. PETER MORAVČÍK, ŠTROMOVÁ 50, 831 01 BRATISLAVA
 AUTOR Ing. ARCH. TOMÁŠ ČECHOVÁ, DIPL. ING. ANDREA ČERNÁ, ING. ARCH. PETER MORAVČÍK
 STUPEŇ DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ KONANIE - ZMENA 09/2009
 DATUM SEPTEMBER 2009

VÝKRES **ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY**

Organizácia Katastrálny úrad Bratislava Správa katastra pre hl.m. SR Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Vinohrady
Číslo zôkočky 100109	Mapový list č. PEZINOK 9-9/22	Mierka 1 : 1000 Kód 1	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4883/1, 2, 4884			

Dňa
19.10.2009

Meno
Polatinský

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-ŠSU-2013/71/Vim-3

Bratislava 9.5.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: <u>11.6.2013</u>
V Bratislave dňa: <u>12.6.13</u>
Podpis: <u>[signature]</u>



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné súbory:

SO 06 Príjazdová komunikácia s parkoviskami

SO 06.1 Predĺženie komunikácie MO8/30

SO 06.2 Prístupová komunikácia MO6,5/30 do bloku D

SO 06.2 Prístupová komunikácia MO6,5/30 do bloku A aB

SO 06.2 Prístupová komunikácia MO6,5/30 do bloku C

SO 07 Spevnené plochy a chodníky,

ktoré sú súčasťou stavby: "Obytný súbor Vtáčnik" na pozemkoch parc. č. 4842, 4843, 4844, 4824/1-4, 4832, 4828, 4829 a 4845/1 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo dňa 16.10.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-12/2155/STE/Vim-37 právoplatné 4.12.2012 stavebníkovi akciovej spoločnosti Z&T, so sídlom Tuhovská 15, Bratislava.

Povoľovaná stavba rieši areálové komunikácie obytného súboru s napojením na navrhované komunikácie v rámci projektu obytného súboru Green park Vinohradis.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Mgr. Art. René Kosmanom a Ing. Viktorom Neumannom v novembri 2012, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 07/2017. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady

o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/01 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná uvedená v 17 05 05.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

9. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieŕť na vlastný pozemok.

10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2010-12/2155/STE/Vim-37 zo dňa 16.10.2012 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatravnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany krajiny a prírody
č.ZPO/2010/5774/BUB-BAIII zo dňa 9.9.2010

- pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovalých drevín.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. BA/10/1277-2/5166/PRA zo dňa 24.8.2010:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI č.KRPZ-BA-KDI3-26-039/2013 zo 6.3.2013:

- zabezpečením celkového počtu 379 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu, považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.
- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 – šírka vozidla 1,8m.
- navrhované priechody pre chodcov požadujeme aby boli v zmysle vyhl. č.9/2009 Z.z. osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením
- návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl.m. SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudáciou stavby.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoloované špeciálnymi stavebnými úradmi
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcou digitálnej technickej mapy mesta.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.2.2013 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti Z&T, so sídlom Tuhovská 15, Bratislava, ktorú zastupuje Ing. Ivan Urbánek, Plzenská 1, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Obytný súbor Vtáčnik" na pozemkoch parc. č. 4842, 4843, 4844, 4824/1-4, 4832, 4828, 4829 a 4845/1 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo dňa 16.10.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-12/2155/STE/Vim-37 právoplatné 4.12.2012.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 21.3.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada. Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 26.4.2013. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách: Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Západoslovenská distribučná a.s., Obvodný úrad Bratislava - odbor CO, SPP distribúcia a.s., Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Obvodný úrad životného prostredia, KRPZ v Bratislave – KDI, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave a správcovia podzemných vedení inžinierskych sietí. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a miestne komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Signature]
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 450 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. Z&T a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
2. Ing. Ivan Urbánek, Plzenská 1, 831 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 07 Bratislava
4. GTC REAL ESTATE Vinohrady s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
5. GTC Vihohradis Hill s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
6. Ružena Brezovská, Bojnická 25, 831 02 Bratislava
7. Mgr. Arch. René Kosman, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
2. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
7. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

795/2016/ÚKSP/FABA-9

Bratislava 25.01.2016

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 5.4.2016
Podpis

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:
podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje

stavbu „Rodinné domy – ELEVEN“, na ulici Tupého, na pozemku parc. č. 4866/1 v katastrálnom území Vinohrady a inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 4803/3, 4803/4, 4857/5, 4854/6, 4859/2, 4866/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi MIVO Real, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, IČO: 36 504 394.

Zámer obsahuje výstavbu 11 dvojpodlažných radových rodinných domov umiestnených v svahovitom teréne. Každý objekt bude mať plochú strechu a vstavanú garáž s dvoma parkovacími miestami.

Ďalej stavba obsahuje realizáciu domových prípojok vody, kanalizácie splaškovej a dažďovej vody, plynu a elektriny, samostatných pre každý stavebný objekt rodinného domu, 11 retenčných nádrží na zachytávanie dažďových vôd, 6 vsakovacích objektov pre SO 101 a SO 107-SO 111, realizáciu oporných múrov a oplotenia. Prístup bude zabezpečený po navrhovanej účelovej komunikácii napojenej na Tupého ulicu a v samotnom areáli po nemotorickej komunikácii. Vykurovanie objektov bude zabezpečené plynovými kotlami. Príprava teplej úžitkovej vody bude zaistená zásobníkovým ohrievačom a slnečným kolektorom.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 101	Rodinný dom TYP A1
SO 102	Rodinný dom TYP A1
SO 103	Rodinný dom TYP A1
SO 104	Rodinný dom TYP A1
SO 105	Rodinný dom TYP A2
SO 106	Rodinný dom TYP A2
SO 107	Rodinný dom TYP B
SO 108	Rodinný dom TYP B
SO 109	Rodinný dom TYP B
SO 110	Rodinný dom TYP B

SO 111	Rodinný dom TYP C
SO 112	Sadové úpravy
SO 113	Oporné múry a oplatenie
SO 401	Rozvody NN + Prípojky NN
SO 402	Verejné osvetlenie
SO 501	STL distribučný plynovod a prípojky plynu
SO 502	Rozvod plynu

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 4866/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach:

stavebný objekt SO 101 od pozemku parc. č. 4868 – 8,55m

stavebný objekt SO 110 od pozemku parc. č. 21229/21 – 8,35m

stavebný objekt SO 111 od pozemku parc. č. 21229/21 – 2,7m

stavebný objekt SO 113 Oporný múr je umiestnený na hranici s pozemkom parc. č. 21229/21

výškové osadenie SO 101: $\pm 0,000 = 188,55$ m n. m. Bpv

SO 102: $\pm 0,000 = 188,24$ m n. m. Bpv

SO 103: $\pm 0,000 = 187,87$ m n. m. Bpv

SO 104: $\pm 0,000 = 187,34$ m n. m. Bpv

SO 105: $\pm 0,000 = 186,56$ m n. m. Bpv

SO 106: $\pm 0,000 = 185,73$ m n. m. Bpv

SO 107 - SO 111: $\pm 0,000 = 184,9$ m n. m. Bpv

výška atiky SO 101: $+ 7,100\text{m} = 195,65$ m n. m. Bpv

SO 102: $+ 7,100\text{m} = 195,34$ m n. m. Bpv

SO 103: $+ 7,100\text{m} = 194,97$ m n. m. Bpv

SO 104: $+ 7,100\text{m} = 194,44$ m n. m. Bpv

SO 105: $+ 7,100\text{m} = 193,66$ m n. m. Bpv

SO 106: $+ 7,100\text{m} = 192,83$ m n. m. Bpv

SO 107 - SO 111: $+ 7,100\text{m} = 192,00$ m n. m. Bpv

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:

Novostavby budú napojené z existujúcej trafostanice TS 1591-000 prostredníctvom SO 401 Rozvody NN + Prípojky NN. Z nového elektromerového rozvádzača bude každý rodinný dom napojený samostatne s elektromerom umiestneným na prístupnom mieste.

- zásobovanie plynom:

Novostavby budú napojené stavebným objektom SO 501 STL distribučný plynovod a prípojky plynu a SO 502 Rozvod plynu na distribučný plynovod vedený v cestnom telese na Tupého ulici.

- zásobovanie vodou:

prípojka vody bude vedená z verejného vodovodu vedeného v Tupého ulici. Prípojka bude ukončená na pozemku investora vo vodomernej šachte s fakturačným vodomrom.

- odvedenie odpadových vôd:

navrhovaná stavba odkanalizovaná delenou kanalizáciou:

- splaškové vody budú odvádzané cez splaškovú kanalizáciu do verejnej kanalizácie, ktorá je vedená v Tupého ulici. Z celého riešeného územia bude splašková voda prečerpávaná do revíznej šachty odkiaľ bude gravitačne vedená do verejnej kanalizácie.

- dažďové vody z rodinných domov budú zvedené do retenčných nádrží odtiaľ do vsakov.

- zásobovanie teplom:

Každá novostavba rodinného domu bude mať samostatné ústredné vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom. Jeho súčasťou bude aj príprava teplej vody.

- dopravné napojenie:

Nová komunikácia bude napojená z existujúcej komunikácie Na Tupého ulici.

- statická doprava:

Každý rodinný dom na zabezpečené parkovanie pre dve osobné autá vo vstavanej garáži t.j. spolu 22 parkovacích miest v garáži a 3 miesta pre návštevníkov budú vytvorené na teréne.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej cakov+partner, autorizovanými architektmi Ing. arch. Kalin Cakov, Ing. arch. Metodiy Monev a Ing. arch. Ján Obušek v júli 2015, ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Pripadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
9. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí a rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,

- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,

12. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptýľ prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM_{10} – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne a dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

MČ Bratislava – Nové Mesto, vyjadrenie č. ŽPaÚP-1020/2015/Zb zo dňa 05.10.2015

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- zriadení vjazdu z miestnej komunikácie III. triedy - Tupého ul. na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b, ods. 1, 3 a 4 cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto).
- dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6102 - na výjazde z parkoviska, dvora, resp. spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 - výjazd z ohradených pozemkov musí byť od prilahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4,5 m dlhom vozidle sú to 3,0 m + rozhľad podľa STN 736102), na výjazde z garáže (podľa čl. 17 STN 73 6057 - výjazd z garáže musí byť od prilahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4,5 m dlhom vozidle to sú 3,0 m + rozhľad podľa STN 73 6102).
- deklarovat', či navrhované komunikácie po vybudovaní zostanú účelovými komunikáciami v správe stavebníka v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení alebo navrhne ich zaradenie do siete miestnych komunikácií, o čom rozhoduje Hlavné mesto SR Bratislava.
- stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a zo spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

- dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresného úradu Bratislava v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- pri stavebných prácach vrátane prípojok, ako aj pri umiestnení akýchkoľvek zariadení staveniska je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
- v prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle citovaného zákona č. 543/2002 Z. z. vec postúpi na riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.
- v zmysle vyššie uvedeného zákona č. 543/2002 Z. z. sa na výrub drevín vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je Miestny úrad B-NM, ktorý uloží stavebníkovi povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín, v rámci ktorej budú zarátané sadové úpravy v záujmovom území, minimálne do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, povoľovací orgán určí stavebníkovi náhradnú výsadbu na inom mieste, resp. bude mu uložená finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín. Predmetný súhlas je nutné riešiť pred vydaním územného rozhodnutia.
- nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- stavebný odpad vrátane výkopovej zeminy musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi; odpad sa nesmie skladovať na stavenisku, resp. pri jeho dočasnom skladovaní na stavenisku, musí byť umiestnený v prekrytých kontajneroch a mimo zelene.
- v rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.
- v ďalšom stupni PD doplniť priestor na umiestnenie zberných nádob na vytriedené zložky komunálneho odpadu - papier, sklo, plasty.
- zber komunálneho odpadu a jeho vytriedenými zložkami je nutné riešiť na pozemku stavebníka.
- v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- výduchy znečisťujúcich látok zo všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava - Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀ a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom a výkopovou zeminou na stavbe a pri ich preprave.

- zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava - Nové Mesto - odd. životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.
- zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- zabezpečiť protihlukové opatrenia vzhľadom na blízkosť železničnej dopravy tak, aby boli zabezpečené hygienické požiadavky v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.
- zabezpečiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava.

Z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov:

- dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2015/56510/DAD/III zo dňa 07.07.2015:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok, je držiteľ stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OPaK, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/98137/HRB zo dňa 01.12.2015:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Záujmové územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
- Na presadenie drevín sa nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody, s prihliadnutím na veľkosť stromov je však otázna úspešnosť plánovanej presadby.

- Presadbu drevín zabezpečí špecializovaná firma, zaoberajúca sa presádzaním vzrastlých stromov, pričom je potrebné presádzaným drevinám zabezpečiť vhodné podmienky a starostlivosť pre ujetie na novom stanovišti.
- Keďže všetky stromy v dendrologickom posudku majú obvod kmeňa nad 40 cm a skupina kríkov výmeru nad 20 m², teda na ich prípadný výrub by bol podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný predchádzajúci súhlas osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v prípade neujatia presadených stromov je potrebné zrealizovať výsadbu drevín v primeranej spoločenskej hodnote ako náhradu za ekologickú ujmu (SH všetkých drevín bola v dendrologickom posudku vyčíslená na 8366,14 €). Za predpokladu odborného presadenia drevín a následnej zvýšenej starostlivosti o presadené dreviny možno konštatovať, že stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, chránené zákonom.
- Investor stavby zodpovedá za ujetie presádzaných drevín, resp. ich nahradenie novými.
- V zmysle § 103 ods. 7 zákona OPK sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b Stavebného zákona, keďže sa týka územia s prvým stupňom ochrany a nejde o zastavané plochy a nádvoria, záhrady a vinice.

Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP, stanovisko č. MAGS OZP 52496/2015-333365/Be zo dňa 21.10.2015:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu samostatnými komínovými telesami (11 ks), s ústím vo výške 8,900 m nad úrovňou ± 0,00 m, s prevýšením 1,800 m nad atikou a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z 11 krbov samostatnými komínmi, s ústím vo výške 8,900 m nad úrovňou ± 0,00 m, s prevýšením 1,800 m nad atikou.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať sadové úpravy v súlade s projektovou dokumentáciou z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok zo statickej dopravy.
- Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, stanovisko č. HŽP/14019/2015 zo dňa 25.11.2015:

- Na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovaných objektoch rešpektovať a do projektu zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovom posúdení.
- Navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (t.j. systém výmeny vzduchu v obytných priestoroch pri zatvorených oknách s výmenou vzduchu 25 m³/hod./osobu podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na

vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.).

- Riešiť ochranu navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- Zabezpečiť odvetranie všetkých priestorov, ktoré nemajú možnosť priameho vetrania oknami.
- Pri kolaudácii stavby predložiť:

- protokol z merania hluku z technických zariadení objektov a z dopravy, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, vyjadrenie č. 19734/2015/O420-005 zo dňa 10.11.2015:

- Rešpektovať pripomienky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.3563/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 20.10.2015 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry. Správcovský útvar súčasne upozorňuje, že cestný most ponad koridor železničných tratí v žkm 1,839, resp. 56,218 podľa TÚ DNV - Štúrovo je v správe ŽSR a pre zlý technický stav je navrhnutý na zrušenie. Z uvedeného dôvodu upozorňuje, že nesúhlasí s akýmkoľvek jeho využitím pre potreby stavby ani s akýmkoľvek jeho následným využitím ako súčasť dopravnej trasy k novo budovaným rodinným domom.
- Stavebník bude rešpektovať železničné objekty a zariadenia nachádzajúce sa v území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železničných tratí s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník na podklade Akustickej štúdie zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním pripravovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v priestoroch objektov rodinných domov neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavieb RD z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu a súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- Realizáciou stavby, jej prevádzkou
 - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej stability, zhoršeniu odvodňovacích pomerov v území jej odvodnenia, k zmene výškovej a smerovej polohy koľaje a k poškodeniu objektov a zariadení ŽSR,
 - nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
- Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Investor/vlastníci stavieb zabezpečí/zabezpečia úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou, alebo prevádzkou realizovaných objektov.

- Prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 3563/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 20.10.2015:

- Upozorňujeme, že železničný most v žkm 1,839 železničnej trate Bratislava hlavná stanica - Bratislava odstavňá stanica, resp. v žkm 56,218 železničnej trate Devínska Nová Ves - Štúrovo v našej správe je v rámci V. Paneurópskeho koridoru pre svoj zlý technický stav navrhnutý na zrušenie. V súčasnosti je uzatvorenie mostného objektu v štádiu riešenia. Z toho dôvodu nesúhlasíme s jeho akýmkoľvek využitím pre potreby stavby ani s jeho následným využitím ako dopravnej trasy k novovybudovaným rodinným domom (vid'. vyjadrenie správcu mostného objektu ŽSR, OR Trnava, Sekcia ŽTS, odd. prevádzkové č. 3563/2015/289301/SŽTS/2a.16 zo dňa 20.10.2015, ktoré je v prílohách).
- Požadujeme dodržať pripomienky k územnému konaniu z vyjadrenia GR-ŽSR 0420 č. 19734/2015/0420-002 zo dňa 17.07.2015, ktoré je v prílohách.
- Stavebník si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR ani v ochrannom pásme dráhy. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme na zákaz činností a povinnosti budúceho vlastníka a užívateľa nehnuteľnosti v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podľa ustanovení zákona o dráhach č. S13/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 28/616/2015/C341-SŽDD/79615 zo dňa 14.12.2015:

- Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej MDVRR SR, ktorú vypracoval Ing. arch. Kalin Čakov (reg. č. *0425AA *) cakov+partners, Bratislava v 07 a 12/2015 a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenej projektovej dokumentácii, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDVRR SR.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané:
 - Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 19734/2015/0420-005 zo dňa 10. 11. 2015,
 - Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 3563/2015/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 20. 10.2015.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Stavebník je povinný podľa zákona č. 272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.
- Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.

- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neobmedzil a nenarušila bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.

KR PZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-25-222/2015 zo dňa 25.09.2015:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovaný komplex rodinných domov považujeme zabezpečením minimálne 2 parkovacích miest na rodinný dom v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme, aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. a osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením.
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave v operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave v operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu W. mesta SR Bratislavy pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- K predloženej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 14.10.2015:

- Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 o Energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy siete VVN Čulenova Č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym inštalovaným výkonom 215,6kW (čo predstavuje 59kW súčasného výkonu) pre 11 rodinných domov a VO je možné pripojiť z existujúcej trafostanice TS1591-000 v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – na základe budovanie novej spoločnej zemnej (káblovej) NN prípojky objektu budovanej na vlastné investičné náklady investora.
- Elektromerový rozvádzač pre 12 meraní (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku v oplatení, tak aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie". Pred elektromerom žiadame osadiť 12x hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.

- V prípade dvojtarifného merania Vás upozorňujeme, že elektroinštalácia musí umožňovať blokovanie elektrického vykurovania a ohrevu TUV. Z tohto dôvodu je potrebné pripraviť elektromerový rozvádzač RE na montáž prijímača HDO, plombovateľný istič HDO 1x 2A
- V rámci plánovanej výstavby je riešená prekládka existujúceho vzdušného vedenia linka č. 476 v úseku TS1590 a UO 3/476, ktorá v súčasnosti prechádza parc. č. 4688/1 vo Vašom vlastníctve.

SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDbA/1684/2015/SPá zo dňa 03.07.2015

Všeobecné podmienky:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike;
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov/správčov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 15,4 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 300 kPa, vedeného pozdĺž parcely č. 21699/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 4866/1 v katastrálnom území Vinohrady;
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.;
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 38980/4020/2015/HZ zo dňa 21.10.2015:

- Navrhovaná výstavba v riešenom území vyvoláva prekládku verejného vodovodu DN 1000 mm(riešená je v samostatnej dokumentácii).
- Vzhľadom na uvedené skutočnosti, zásobovanie vodou navrhovanej stavby z bratislavského vodovodného systému bude možné až po zrealizovaní vyššie uvedených podmieňujúcich vodohospodárskych zariadení.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky:
 - a) Reálnosť pripojenia riešenej stavby na verejný vodovod je podmienená vybudovaním uvedených podmieňujúcich vodohospodárskych zariadení.
 - b) Vodovodná prípojka DN 50 musí spĺňať ustanovenia OTN 75 5411, STN 73 6005 a ostat. súvisiacich noriem
 - c) Vodomerná šachta (VŠ1) pre umiestnenie fakturačného meradla musí byť priama bez lomov pred vodomermom, situovaná na pozemku investora v zeleni, vo vzdialenosti do 10 m od napojenia na verejný vodovod.
 - d) V prípade umiestnenia prípojky a vodomernej šachty na cudzom pozemku, k umiestneniu je potrebný súhlas vlastníka predmetnej parcely.
 - e) Vodomerná šachta musí byť osadená v teréne tak, aby bolo zabránené vnikaniu vôd z povrchového odtoku a nečistôt do jej vnútorného priestoru, musí byť vodotesná a bezpečne prístupná , odvodnenie šachty nesmie byť napojené do splaškovej kanalizácie.
 - f) Pre podružné vodomery BVS nezabezpečuje montáž ani odpočet.
 - K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky.
 - a) Technické riešenie kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s príslušnými normami, najmä STN 756101, STN 73 6005 a súvisiacimi normami a predpismi. Pripojenie na verejnú kanalizáciu riešiť do potrubia.
 - b) Miesto, spôsob pripojenia a kontrolu pripojenia je potrebné dohodnúť so zodpovedným pracovníkom Divízie odvádzania odpadových vôd (DOOV).
 - c) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. 16196/210/2015-Ge zo dňa 12.11.2015:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- K stavebnému konaniu predložte hydrogeologický posudok horninového prostredia za účelom preukázania vsakovacej schopnosti podložia.
- Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody spôsobené nefunkčným spôsobom odvádzania dažďových vôd.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 66 388 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebníčka, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát budovy
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- kolaudačné rozhodnutia stavieb povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 21.10.2015 s posledným doplnením dňa 14.12.2015 podala spoločnosť MIVO Real, s.r.o., so sídlom Nám. sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, IČO: 36 504 394, ktorú zastupuje Iveta Rouseková - IRS, so sídlom Česká 7, 831 03 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „Rodinné domy – ELEVEN“, na ulici Tupého, na pozemku parc. č. 4866/1 v katastrálnom území Vinohrady a inžinierske siete na pozemkoch parc. č. 4803/3, 4803/4, 4857/5, 4854/6, 4859/2, 4866/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 37a, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/3017/AFA-ozn zo dňa 29.07.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného konania o umiestnení a povolení stavby pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania.

Povoľovaná stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto č. 22/10 z 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Nové Mesto č. 2/2006.

Pred konaním stavebník zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov sietí uvedených vo výroku tohto rozhodnutia MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, KR PZ v Bratislave, KDI, Dopravný úrad, divízia civ. letectva, Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Technická inšpekcia, a.s.

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k vytýčeniu, k platnosti stanovísk, podľa obsahu nešlo o podmienky k umiestneniu a realizácii stavby.

Stavebník preukázal právo k stavebnému pozemku výpisom z listu vlastníctva č. 7242. pre prípojky inžinierskych sietí SO 401 Rozvody NN + prípojky NN sa preukázal stavebník zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vedného bremena zo dňa 01.10.2015.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Signature]
Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 550 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

Príloha:

Situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

1. MIVO Real, s.r.o., Nám. sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad – doručuje sa na Iveta Rouseková-IRS, Česká 7, 831 03 Bratislava
2. Iveta Rouseková-IRS, Česká 7, 831 03 Bratislava
3. GTC Real Estate Vinohrady, s.r.o., Jarošova 1, Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
5. Mgr. Marta Hrabínová, Šintavská 6, 851 05 Bratislava
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (správca pozemkov)
7. Cakov + partners, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odb. star. o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava

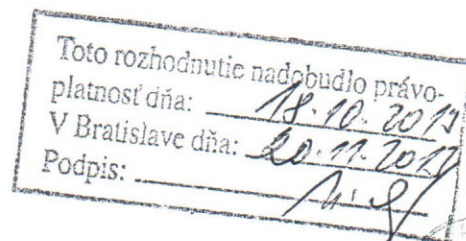
4. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Dopravný úrad, divízia civ. letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP2013/398/Vim-62

Bratislava 18.9.2013



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu: "Obytný súbor Vtáčnik" na pozemkoch parc. č. 4842, 4843, 4844, 4824/1-4, 4832, 4828, 4829 a 4845/1 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo dňa 16.10.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-12/2155/STE/Vim-37 právoplatné 4.12.2012 stavebníkoví akciovej spoločnosti Z&T, so sídlom Tuhovská 15, Bratislava.

Stavba sa člení na tieto stavebné súbory:

- SO 01 Obytný blok A
- SO 02 Obytný blok B
- SO 03 Obytný blok C
- SO 04 Obytný blok D
- SO 05 Hrubé terénne úpravy
- SO 08 Konečné terénne úpravy a sadové úpravy
- SO 09 Oporné steny
- SO 10 Detské ihrisko
- SO 19 Prípojka STL k RSP
- SO 20 Areálové rozvody STL plynu
- SO 21 Prípojky NN
- SO 22 Vonkajšie osvetlenie
- SO 23 Prípojky slaboprúdu.

Obytný súbor vyššieho stredného a vysokého štandardu pozostáva zo 4 nízko podlažných sekciových obytných blokov A,B,C a D s príslušným dopravným napojením, napojením na inžinierske siete, s detským ihriskom a sadovými úpravami.

Obytný súbor bude mať 194 bytových jednotiek, 350 parkovacích miest v suteréne stavby a 29 na teréne.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Mgr. Art. René Kosmanom v septembri 2012, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 07/2017. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 223/01 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zabezpečiť:
 - držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná uvedená v 17 05 05.
 - držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

7. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
9. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2010-12/2155/STE/Vim-37 zo dňa 16.10.2012 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
 - zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
 - odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
 - včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.

- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany krajiny a prírody
č.ZPO/2010/5774/BUB-BAIII zo dňa 9.9.2010

- pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovalých drevín.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. BA/10/1277-2/5166/PRA zo dňa 24.8.2010:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU a nález ponechá bezo zmeny.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/11873/2010 zo dňa 1.10.2010:

- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovanom objekte rešpektovať a do projektu stavby zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovej štúdii
- vykonať potrebné izolačné opatrenia na objektoch tak, aby sa zabránilo prieniku radónu z podlažia stavieb
- dispozičné členenie a technologické vybavenie kaviarne vrátane zásobovania, zabezpečenia šatní a zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov a návštevníkov riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
- ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy vo vnútornom chránenom prostredí, ktorým preukáže súlad s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Obvodný úrad Bratislava č.ObÚ-BA-CO1-2013/ 18258/2 zo dňa 1.3.2013:

- ku kolaudácii predložiť:
 - protokoly z odborných prehliadok a odborných skúšok technologických zariadení inštalovaných v úkryte
 - protokol o vykonaní skúšky plynutesnosti úkrytu
 - ovládacie schémy ochranných prevádzok a režimov filtračného a ventilačného zariadenia
 - atesty, certifikáty a návody na obsluhu jednotlivých technologických zariadení inštalovaných v úkryte
 - dokumentáciu pre údržbu úkrytu
 - protokoly o zaškolení obsluhy
 - vyplnený evidenčný list úkrytu

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 11.1.2013:

- Navrhovaná distribučná kiosková trafostanica o výkone 2x630kVA bude pripojená zaslučkovaním na 22 kV vzdušné vedenie linky 476 v úseku medzi TS 1591-000 a UO2/476 káblom typu NA2XS(F)2Y3x1x240mm² v dĺžke 465m. Úsek medzi novobudovanou TS – TS 1591-000 vyhotoviť v celej dĺžke káblom typu NA2XS(F)2Y3x1x240mm², úsek UO2/476 – novobudovaná TS vyhotoviť káblom NA2XS(F)2Y3x1x240mm² po existujúce káblové vedenie. Novobudovaný distribučný rozvod NN budovať káblom NAVY-J 4x240mm² cez rozpojovacie skrine SR v celkovej dĺžke 1565m.
- meranie odberu bude umiestnené na verejne prístupnom mieste v samostatnej miestnosti so samostatným vstupom a pre pracovníkov ZSE musí byť zabezpečený prístup nepretržite

SPP distribúcia a.s., zo dňa 6.5.2013:

- navrhovaný STL plynovod D 110 z PE materiálu bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL plynovodu D160 z PE materiálu s prevádzkovým pretlakom max. PN300kPa v lokalite pred pozemkom parc. č. 4859/2
- STL plynovod D 110, PN300kPa materiál PE k zóne bude v dĺžke 190m
- Areálový STL plynovod bude D63, PN300kPa v dĺžke 180m

Hl. m. SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP44725/2012/332766/Bu zo dňa 6.7.2012:

- preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu v jednotlivých objektoch s ústím vo výške 1,0m nad atikou strechy.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povolené špeciálnymi stavebnými úradmi
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.2.2013 bola tunajšiemu úradu doručená žiadosť akciovej spoločnosti Z&T, so sídlom Tuhovská 15, Bratislava, ktorú zastupuje Ing. Ivan Urbánek, Plzenská 1, Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Obytný súbor Vtáčnik" na pozemkoch parc. č. 4842, 4843, 4844, 4824/1-4, 4832, 4828, 4829 a 4845/1 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo dňa 16.10.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-12/2155/STE/Vim-37 právoplatné 4.12.2012.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 19.3.2013 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada. Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 22.4.2013. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 5) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

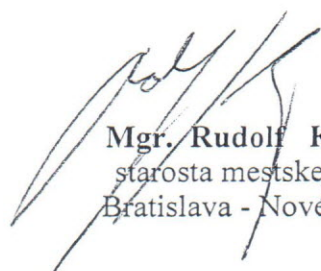
V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným rozhodnutím, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách: Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Západodoslovenská distribučná a.s., Obvodný úrad Bratislava - odbor CO, SPP distribúcia a.s., správcovia podzemných vedení inžinierskych sietí. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 6150 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. Z&T a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 07 Bratislava
3. GTC REAL ESTATE Vinohrady s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
4. GTC Vihohradis Hill s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
5. Gottfried Schwantzer, Jasovská 1, 851 07 Bratislava
6. Terézia Schwantzerová, Jasovská 1, 851 07 Bratislava
7. Ružena Brezovská, Bojnická 25, 831 02 Bratislava
8. Mgr. Teodor Weizettl, Laténska 64, 851 10 Bratislava
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Rudolf Šebek, Hrobákova 9, 851 05 Bratislava
11. Katarína Janasová, Žabotová 2B, 811 01 Bratislava
12. Bernardína Lojdlová, Hrobákova 9, 851 05 Bratislava
13. Mária Krnáčová, Oremburská 14, 821 04 Bratislava
14. Ing. Igor Horváth, Záhradnícka 13, 821 01 Bratislava
15. Mgr. Michal Ruttkay, Gabčíkova ž, 845 05 Bratislava
16. Ing. Darina Ruttkayová, Potočná 85 900 33 Malacky
17. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova ul. 3/b, 811 06 Bratislava

Na vedomie:

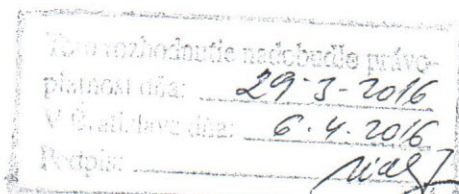
1. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
3. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1486/2016/UKSP/VIDM-15

Bratislava 4.2.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

I. podľa § 88 ods. 3), § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje odstránenie

stavby: "Iná budova" so súpisným číslom 7566 na pozemku parc. č. 4869/1 a 4869/2 v katastrálnom území Vinohrady na Tupého ulici v Bratislave, vlastníkovi spoločnosti BB Finance s.r.o., so sídlom Humenské nám.1, Bratislava na vlastné náklady.

Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Stavba bude odstránená najneskôr do 6 mesiacov po právoplatnosti tohto rozhodnutia. S odstraňovaním možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude odstraňovaná zhotoviteľom. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu 15 dní po výberovom konaní zhotoviteľa stavebných prác a preukáže jeho odbornú spôsobilosť na výkon stavebných prác.
4. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/01 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
5. Prípojky na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odpoja a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
6. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním dostupnou stavebnou technikou, bez použitia výbušnín.
7. Nebezpečné miesta na búranisku sa opatria výstražnými nápismi a zaistia sa proti vstupu nepovolovaných osôb.
8. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

II. podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu: " Bytové domy Vtáčnik " na Tupého ulici v Bratislave na pozemku parc. č. 4870, 4871, 4872, 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5 a 21 699/1 v katastrálnom území Vinohrady pre ktorú bolo dňa 7.5.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-12/1434/STE/Vim-15 s právoplatnosťou dňa 16.6.2012 stavebníkovi spoločnosti BB Finance s.r.o., so sídlom Humenskej nám.1, Bratislava (IČO 44 756 640).

Stavba pozostáva z týchto častí:

- SO – 01 Bytové domy A, B, C
- SO – 02 Bytové domy D, E
- SO – 03 Bytové domy F, G
- SO – 04 Príprava územia
- SO – 06 VN káblové vedenie
- SO – 07 NN káblové vedenie
- SO – 08 Verejné osvetlenie
- SO – 09.1 Prípojka T com
- SO – 09.2 Prípojka UPC
- SO – 10 Prípojka plynu
- SO – 18 Sadové úpravy
- SO – 19 Verejný STL plynovod
- SO – 20 Prekládka STL plynovodu
- SO – 21 Chránička verejného vodovodu
- SO – 22 Oporné múry
- SO – 23 Prístrešky pre kontajnery

Prevádzkové súbory :

- PS – 01 Trafostanica EH 5
- PS – 02 Regulačná stanica plynu
- PS – 03 Technológia kotolne

Stavebný objekt SO 01 Bytový dom A, B, C

Bytový dom A, B a C bude mať 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia, pričom 4.nadzemné podlažie je ustúpené. V podzemnom podlaží bude situovaná garáž so 65 parkovacími miestami, pivnice, kotolňa a technicko-prevádzkové priestory (priestor upratovačky, WC, kočikáreň, výťahy, sklady...). Nadzemné podlažia budú určené na trvalé bývanie v 42 bytových jednotkách, v každom bytovom dome po 14 bytových jednotiek.

Stavebný objekt SO 02 Bytový dom D a E a stavebný objekt SO 03 Bytový dom F a G

Bytové domy D, E, F a G budú mať spoločne prístupné 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia, pričom 4.nadzemné podlažie je ustúpené. V podzemnom podlaží bude situovaná garáž s 87 parkovacími miestami, pivnice, 2 kotolne a technicko-prevádzkové priestory (priestor upratovačky, WC, kočikáreň, výťahy, sklady...). Nadzemné podlažia budú určené na trvalé bývanie v 56 bytových jednotkách, v každom bytovom dome po 14 bytových jednotiek.

Podzemné stavebné objekty káblových vedení elektrickej energie a slaboprúdových vedení budú umiestnené vo verejnej komunikácii Tupého ul., na pozemku parc. č. 21699/1 v

katastrálnom území Vinohrady. Podzemné vedenie plynárenských zariadení a rozvodov budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 4870, 4871 a 4872 v katastrálnom území Vinohrady. Pozemný stavebný objekt chránička verejného vodovodu bude umiestnený na pozemku parc. č. 4870, 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5 v katastrálnom území Vinohrady. Stavebný objekt oporných múrov bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 4870, 4871, 4872, 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5 v katastrálnom území Vinohrady.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jurajom Konevalom z Koneval architects, s.r.o., v marci 2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 12/2018. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-OZP 217236/2014-46424 zo dňa 28.5.2015:

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- Realizovať a v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-OZP 268797/2014-49104 zo dňa 30.6.2015:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu od každého kotla samostatným potrubím ϕ 110 mm napojený na spoločný dymovod 3 ks. Pre každý objekt SO 01,

SO 02 a SO 03 s ústím vo výške 14,280m nad úrovňou $\pm 0,00$ m s prevýšením 1,00 m nad úrovňou strechy.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OSK 46197/2014-217219/Há-121 zo dňa 23.4.2014:

- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach žiadame dodržať platné STN a predpisy. Ak príde k poškodeniu kábla VO, žiadame vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO je potrebné ohlásiť na tel. č. 02/63810 151.
- Všetky káblové rozvody VO a obnažené rozvody VO žiadame uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
- K montáži zariadení VO žiadame použiť nový materiál, t.j. nové káble, stožiare, výložníky, výzbroj, svietidlá atď.
- Demontovaný materiál žiadame odovzdať správcovi VO do skladu, resp. vopred dohodnúť spôsob likvidácie materiálu.
- Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora, hlavné mesto toto do svojej správy neprevezme.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 31.7.2014:

- Napojenie objektov bude z novej kioskovej trafostanice Haramia typu EH8B o výkone 1x630 kVA zaslučkovanej na VN vedenie linky č. 149 v úseku medzi TS 1334-000 a TS 1818-000 káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² v dĺžke cca 2x215m pomocou spojok RAYCHEM POLJ. Nové distribučné káblové NN vedenie budovať káblom typu NAYY-J 4Bx240 mm² v celkovej dĺžke cca 570m, 3 ks skriň SR4 a 1 ks skrine SR5
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie

pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

- Merania spotreby elektrickej energie musia byť sústredené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE (doporučujeme plastové vyhotovenie) prístupných z verejného vonkajšieho priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov jednotlivých bytov a spoločných priestorov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

SPP distribúcia, a.s. č. TDbA/2032/2014/SPá zo dňa 18.8.2014

- Investor vybuduje STL D 160 PE/PN 300kPa v dĺžke 7m formou preložky na parcele 4870 v k. ú. Vinohrady. V mieste pripojenia úseku A4-A6 osadiť zemný uzáver a na koncovom bode odvzdušňovač. STL D 63 PE nadväzuje na D 90 PE v zóne bytových domov. Existujúci pripojovací plynovod STL DN 50 na parcele 21689/1 zrušiť.
- Pripojky plynu budovať súčasne s plynovodom a ukončiť HUP na hranici verejného a súkromného pozemku min. 1m nad úrovňou terénu. Na koncových bodoch STL plynovodov osadiť odvzdušňovače. Signalizačný vodič ukončiť na poklope v odvzdušňovacej armatúry, uzáveru a na pripojkách.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI-19-076/2014 zo dňa 16.4.2014:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- vytvorením celkového počtu 171 parkovacích miest (152 v garážach a 19 pri objekte) považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN za dostatočne uspokojené
- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie v operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby,

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhová stavebný úrad č. 22737/2014/C341-SŽDD/57405 zo dňa 6.10.2014

- Stavba v OPO bude realizovaná podľa projektu overeného MDVRR SR, každá zmena oproti overenému projektu, týkajúca sa OPO musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) a odsúhlasená MDVRR SR.
- Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky ŽSR dané v stanovisku Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 03603/2014/O420-006 zo dňa 3.7.2014 a Oblastného riaditeľstva Tmava pod č. 1333/2014/ 289301/

SŽTS/1b.06 zo dňa 9.6.2014.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPO upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
- Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR, po odkrytí káblových vedení a pred ich zasypáním, prizvať ŽSR OR Trnava za účelom kontroly proti poškodeniu.
- Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty. vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území.
- Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
- Ak dôjde k funkčnej poruche vedenie umiestneného v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný bezodkladne informovať prevádzkovateľa dráhy a postupovať podľa ich pokynov.
- Stavebník je povinný podľa zákona č. 272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva
č.ZPH/2010/04715/III/BAL zo dňa 7.7.2012:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k.č.170506 výkopová zemina iná uvedená v 170505.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/8833/2010 zo dňa 29.7.2010:

- ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy vo vnútornom chránenom prostredí, ktorým preukáže súlad s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby a komunikácie
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní boli vznesené námietky účastníčkou konania Mgr. Martou Hrabínovou, bytom Šintavská 6, 851 05 Bratislava, ktoré sa týkajú ochrany jej pozemku parc.č. 4867 v katastrálnom území Vinohrady počas výstavby, vytýčenia a realizácie stavby komunikácie s chodníkom.

Stavebný úrad uplatnenej námietke ochrany pozemku počas výstavby vyhovuje a ochrana pozemku je riešená v bode 5 a 11 tohto rozhodnutia. Námietky týkajúce sa výstavby komunikácií a chodníka zamietam.

Odôvodnenie

Dňa 30.4.2014 požiadala spoločnosť BB Finance s.r.o., so sídlom Humenské nám.1, Bratislava, v zastúpení Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 04 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: " Bytové domy Vtáčnik " na Tupého ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 4870, 4871, 4872, 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5 a 21 699/1 v katastrálnom území Vinohrady, pre ktorú bolo dňa 7.5.2012 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-12/1434/STE/Vim-15 s právoplatnosťou dňa 16.6.2012.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie povolenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 29.5.2014 stavebníka k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. ÚKaSP-2014/1225/JAP-113 prerušil. Nedostatky podania boli odstránené dňa 28.7.2015.

Stavebný úrad doplnenú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 23.9.2015

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 27.10.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia dňa 7.10.2015 nahliadla účastníčka konania Mgr. Marta Hrabínová, bytom Šintavská 6, Bratislava a dňa 13.10.2015 uplatnila námietky, ktoré sa týkali:

- " Podľa projektovej dokumentácie sa mi javí, že predmetná povoľovaná komunikácia spolu s chodníkom zasahujú časťou do pozemku parc. č. 4867, ktorého som vlastníčkou.
- Zároveň žiadam, aby bola stavebníkovi uložená povinnosť oboznámiť ma s vytýčením stavby komunikácie na hranici s mojim pozemkom ešte pred samotným začatím stavby.
- Zároveň žiadam, aby v podmienkach stavebného povolenia bol stavebník upozornený na to, aby počas výstavby nezasahoval nijakým spôsobom môj pozemok."

Stavebný úrad uplatnené námietky, ktoré sa týkali vytýčenia a povolenia komunikácie s chodníkom zamietol z dôvodu, že povolenie tejto časti stavby nie je predmetom tohto konania. Povoľovanie komunikácií je v kompetencii špeciálneho stavebného úradu.

V priebehu konania sa kladnými písomnými stanoviskami bez podmienok vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Dopravný úrad, UPC, Slovak Telekom a.s., Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Železničná spoločnosť Slovensko a.s. a Technická inšpekcia a.s.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia, rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2010/05051-23/ANJ/BA III zo dňa 2.9.2010 ktorého splnenie podmienok bolo posúdené Okresným úradom Bratislava a dotknutý orgán dňa 15.6.2015 vydal k povoľovanej stavbe záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/056111/LUP, ktorým potvrdil súlad povoľovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z.

Stavebník výpisom z listu vlastníctva č. 4181 preukázal vlastnícke právo k stavbe a stavebnému pozemku. Vlastník pozemku parc. č. 21699/1 a pozemku (reg. E) 21229/104 v katastrálnom území Vinohrady sa súhlasne vyjadril k umiestneniu podzemných vedení inžinierskych sietí.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vydaným územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-12/1434/STE/Vim-15, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1930 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. BB Finance s.r.o., Humenské nám. č.1 , 851 07 Bratislava, adresa na doručenie Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 841 04 Bratislava
2. GTC Vinohradis Villas s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
3. MIVO Real, s.r.o., Nám. Sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
4. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
5. Mgr. Hrabínová Mária, Šintavská 6, 851 05 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava

2. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
7. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
10. Min. dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, Sekcia želez. dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. 17, 811 04 Bratislava 1
14. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. UPC, Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6469/2016/UKSP/VIDM-95

Bratislava 19.8.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právnu
platnosť dňa: 14.10.2016
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:
podľa § 39a) § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné objekty:

- SO 101 – 109 Bytové domy
- SO 110 Sadové úpravy
- SO 111 Oporné múry a oplatenie
- SO 401 Prípojky NN
- SO 402 Vnútorne rozvody NN
- SO 403 Verejné osvetlenie + areálové rozvody NN
- SO 501 STL Distribučný plynovod a prípojka plynu
- SO 502 Rozvod plynu,

na pozemku parc. č. 4873/1, 4873/2, 4873/3, 4885, 4859/1, 4874, 4870, 4869/4, 4875/4, 4875/3, 4875/2, 4887, 4895/1, 4897 a 4886 v katastrálnom území Vinohrady, ktoré sú súčasťou stavby: "Bytové domy -Vila domy Roličky nad mestom " v lokalite Vtáčnik stavebníkovi spoločnosti spoločnosť MIVO Real s.r.o., so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, IČO: 36 504 394.

Navrhovaná stavba rieši výstavbu obytného súboru s 9 sekciovými bytovými domami na pozemku parc. č. 4873/1, 4873/2, 4873/3 v katastrálnom území Vinohrady. Každý bytový dom má podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia a 4. ustúpené podlažie. Objekty sú umiestnené v svahovitom teréne. V podzemnom podlaží sa budú nachádzať parkovacie miesta a technické zázemie bytového domu, na každom nadzemnom podlaží bude 1 bytová jednotka, na 4 nadzemnom podlaží bude schodisko, výťah a terasa. V obytnom súbore bude celkovo 27 bytových jednotiek, 54 parkovacích miest v suteréne stavby a 6 parkovacích miest na teréne. Oporné múry, oplatenie a napojenie na technické vybavenie územia bude na pozemku parc. č. 4873/1, 4873/2, 4873/3, 4885, 4859/1, 4874, 4870, 4869/4, 4875/4, 4875/3, 4875/2, 4887, 4895/1, 4897 a 4886 v katastrálnom území Vinohrady.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebný objekt SO 101 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/2 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od povoľovaného objektu SO 102 bytový dom – 0m
- od pozemku parc. č. 4874 – 2,15m
- od pozemku parc. č. 4885 – 11,65m

2. Stavebný objekt SO 102 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/2 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od povoľovaného objektu SO 101 bytový dom – 0m
- od povoľovaného objektu SO 103 bytový dom – 0m
- od pozemku parc. č. 4885 – 13,3m

3. Stavebný objekt SO 103 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/2 a 4873/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od povoľovaného objektu SO 102 bytový dom – 0m
- od povoľovaného objektu SO 104 bytový dom – 0m
- od pozemku parc. č. 4885 – 17,8m

4. Stavebný objekt SO 104 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/1 a 4873/2 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od povoľovaného objektu SO 103 bytový dom – 0m
- od povoľovaného objektu SO 105 bytový dom – 0m
- od pozemku parc. č. 4885 – 6,95m

5. Stavebný objekt SO 105 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od povoľovaného objektu SO 104 bytový dom – 0m
- od povoľovaného objektu SO 106 bytový dom – 0m
- od pozemku parc. č. 4885 – 1,0m

6. Stavebný objekt SO 106 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od povoľovaného objektu SO 105 bytový dom – 0m
- od povoľovaného objektu SO 107 bytový dom – 0m
- od pozemku parc. č. 4885 – 1,0m

7. Stavebný objekt SO 107 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/1 a 4873/3 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od povoľovaného objektu SO 106 bytový dom – 0m
- od povoľovaného objektu SO 108 bytový dom – 0m

- od pozemku parc. č. 4885 – 1,0m

8. Stavebný objekt SO 108 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/1 a 4873/3 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od povoľovaného objektu SO 107 bytový dom – 0m
- od povoľovaného objektu SO 109 bytový dom – 0m
- od pozemku parc. č. 4885 – 4,1m

9. Stavebný objekt SO 109 bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 4873/3 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 4859 – 28,3m
- od povoľovaného objektu SO 108 bytový dom – 0m
- od pozemku parc. č. 4885 – 10,25m

10. Výškové osadenie

Stavebné objekty SO 101 -109 bytové domy $\pm 0,000\text{m} = 196,150 \text{ m n. m.}$

Výška stavby (atika): $+13,800\text{m} = 209,950 \text{ m n. m.}$

11. Podmienky napojenia na inžinierske siete a dopravné napojenie:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z novobudovanej TS novými distribučnými NN rozvodmi budovanými káblami typu NAYY-J4Bx240mm² v celkovej dĺžke 680m po pozemkoch parc. č. 4873/1, 4873/2, 4873/3, 4885, 4874, 4869/4, 4870, 4869/4, 4875/4, 4875/3, 4875/2, 4887, 4895/1, 4897 a 4886 v katastrálnom území Vinohrady
- zásobovanie plynom:
z novobudovaného STL plynovodu na pozemku parc. č. 4859/1 v katastrálnom území Vinohrady
- zásobovanie teplom:
z vlastného zdroja – kotlom pre každý byt samostatne
- dopravné napojenie:
novým vjazdom cez novobudovanú komunikáciu v lokalite Vtáčnik, ktorá bude napojená na predĺženie komunikácie Tupého v zmysle memoranda stavebníkov v dotknutej lokalite
- zásobovanie stavby vodou a odkanalizovanie stavby je predmetom samostatného konania na orgáne štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Cakov +Partners v apríli 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 12/2019. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.
5. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.
9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavebník je povinný:
 - vytýčiť priestorovú polohu povolovanej stavby oprávnenou osobou
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priliehlych k stavbe a verejných priestranstiev.

- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2015/104459/DAD/III zo dňa 30.12.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadu k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže Okresnému úradu Bratislava spôsob nakladania s predmetným odpadom
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/04491/HRB zo dňa 13.1.2016:

- Na území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
- Podľa RÚSES mesta Bratislavy v záujmovom území sa nenachádzajú prvky RÚSES.
- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce stromy je pri výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných a nadzemných častí týchto drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/023714/LAZ/III.o.p. zo dňa 26.2.2016:

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a preto na ňu nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/003410/KEN/III-vyj. zo dňa 14.4.2016:

- Navrhované objekty vodovodu, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia sú v zmysle §52 ods.1 vodného zákona vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona

Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP 44578/2016/275217/Be zo dňa 2.6.2016:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu komínom s ústím vo výške 15,950m nad úrovňou ±0,00m t.j. 196,15m n. m. s prevýšením 1,500m nad najvyššou rovinou strechy
- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať vetranie garáží, množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto 300m³/h.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska v zmysle STN 736110/Z1.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 8.6.2016

- pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom,

- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o energetike a jeho noviel,
- meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva si samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“,
- stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (prípojka VN, TS, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“,
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby,
- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti,
- zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov o technický dozor,
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu,
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadeniam ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-16-099/2016 zo dňa 22.4.2016:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú stavbu bytových domov považujeme zabezpečením minimálne 60 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené
- Parametre parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 0 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhl. 9/2009 Z.z.
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave

pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/1247/2016 zo dňa 28.1.2016:

- Rešpektovať závery a odporúčanie hlukovej štúdie vypracovanej AKUSTA s.r.o., zo dňa 1.11.2015
- Navrhnuť konkrétny spôsob zabezpečenia mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov podľa vyhl. 259/2008 Z.z.
- Riešiť ochranu obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- Zabezpečiť odvetranie všetkých priestorov, ktoré nemajú možnosť priameho vetrania oknami.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - výsledky laboratórneho rozborov vzorky vody zo spotrebiska, ktoré preukážu súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.,
 - výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a technických zariadení objektov nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby a komunikácie v lokalite Vtáčnik, ktoré budú zrealizované v zmysle memoranda stavebníkov v dotknutej lokalite
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.5.2016 s doplnením dňa 14.6.2016 stavebník, spoločnosť MIVO Real s.r.o., so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, v zastúpení Iveta Rouseková – IRS, Česká 7, 831 03 Bratislava, požiadal o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:

- SO 101 – 109 Bytové domy
- SO 110 Sadové úpravy
- SO 111 Oporné múry a oplotenie
- SO 401 Prípojky NN
- SO 402 Vnútorne rozvody NN
- SO 403 Verejné osvetlenie + areálové rozvody NN
- SO 501 STL Distribučný plynovod a prípojka plynu
- SO 502 Rozvod plynu,

na pozemku parc. č. 4873/1, 4873/2, 4873/3, 4885, 4859/1, 4874, 4870, 4869/4, 4875/4, 4875/3, 4875/2, 4887, 4895/1, 4897 a 4886 v katastrálnom území Vinohrady, ktoré sú súčasťou stavby: "Bytové domy - Vila domy Roličky nad mestom" v lokalite Vtáčnik.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 18.7.2016 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 15.8.2016. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nahliadol účastník konania zástupca spoločnosti Marada Capital Services, a.s., Jágeho 21, 821 02 Bratislava. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že umiestňovaná a povoľovaná stavba svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia. Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického začlenenia, architektonického stvárnenia a nachádza sa v území, ktoré je zastavané stavbami určenými na trvalé bývanie, čo je v súlade vo vzťahu k platnej

územnoplánovacej dokumentácii Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a Územnému plánu zóny Podhorský pás, tak ako je uvedené v stanovisku MČ Bratislava – Nové Mesto č. 12676/63/2016/ZP/AUGZ zo dňa 12.4.2016. Napojenie povolovanej stavby na zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia je zosúladené s vyjadreniami dotknutých orgánov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami:

1. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF, č. OU-BA-PLO-2016/124537/MPI, zo dňa 14.6.2016, právoplatné dňa 16.6.2016
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, stanovisko – odborná pomoc podľa § 56 písm.e) zákona č. 24/2006 Z.z., č. stanoviska OU-BA-OSZP3-2016/023714/LAZ/III.o.p. zo dňa 26.2.2016
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, OU-BA-OSZP3-2016/04491/HRB zo dňa 13.1.2016
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-BA-OSZP3-2016/003410/KEN/III-vyj. zo dňa 14.4.2016
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2015/104459/DAD/III zo dňa 30.12.2015.

Stavebný úrad posúdil vzájomné situovanie stavieb a zistil, že je vyhovujúce pre údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Umiestnením stavby nedochádza k narušeniu oddychovej zóny na susedných pozemkoch.

Povolovaná stavba bola posúdená z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a spĺňa normové požiadavky príslušných predpisov pre oblasť požiarnej bezpečnosti stavieb, čo je dokladované v spise súhlasným stanoviskom bez pripomienok Hasičského a záchranného útvaru hl.m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-1124/2016 zo dňa 18.4.2016. Stavbu z hľadiska civilnej ochrany posúdil Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia a vydal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2016/015775/2 zo dňa 13.1.2016. Požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu bolo posúdené Slovenským zväzom telesne postihnutých, ktorý vydal súhlasné vyjadrenie č. 125/2016 zo dňa 27.05.2016. Odborné stanovisko č. 1509/1/2016 k projektovej dokumentácii stavby vydala spoločnosť Technická inšpekcia a.s. v ktorom sa uvádza, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení definuje zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné v procese výstavby odstrániť.

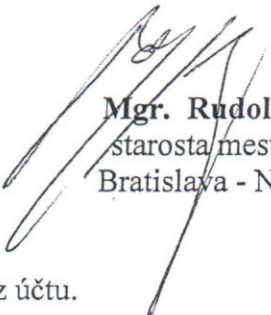
Stavebník výpisom z listu vlastníctva č.7242 preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku. Zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena preukázal oprávnenosť na uloženie podzemných vedení stavebného objektu SO 401Prípojky NN a súhlas vlastníka pozemku parc. č. 4858, 4859/1, 4878 a 4885.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 2150 € zaplatený prevodom z účtu.

Príloha

Situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa :

1. MIVO Real s.r.o., so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, doručuje sa Iveta Rouseková – IRS, Česká 7, 831 03 Bratislava
2. Čakov +Partners, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava
3. BB FINANCE, s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava
4. Vinohradis Villas, s.r.o., Nám. A. Hlinku 3, 831 03 Bratislava
5. Ivan Saloň, Jahodná 16, 058 01 Poprad
6. Lucia Saloňová, Jahodná 16, 058 01 Poprad
7. Marada Capital Services, a.s., Jágeho 21 , 821 02 Bratislava
8. Sigma Partners, a.s., Žilinská 1, 811 05 Bratislava
9. Anita Štefány, Tomášikova 50/F, 831 04 Bratislava
10. Ing. Branislav Habán, Tehelná 9, 831 03 Bratislava
11. Ing. Marek Kudzbel, PhD., Strážna 9/F, 831 01 Bratislava
12. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie

1. Z&T a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

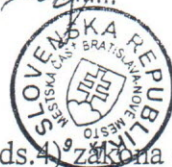
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8001/2016/UKSP/VIDM-12

Bratislava 19.9.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 18.10.2016
Podpis

ROZHODNUTIE



Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok).

p o v o ľ u j e

stavebný objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku parc. č. 4873/1, 4873/2 a 4873/3 v katastrálnom území Vinohrady, ktorý je súčasťou stavby: "Bytové domy - Vila domy Roličky nad mestom" v lokalite Vtáčnik stavebníkovi spoločnosti MIVO Real s.r.o., so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad.

Povoľovaný stavebný objekt rieši zabezpečenie dopravnej obsluhy funkčnej triedy D1 s napojením sa na obslužnú komunikáciu C38/30 plánovanú v zmysle územného plánu zóny Podhorský pás, ktorá bude napojená na predĺženie komunikácie Tupého v zmysle memoranda stavebníkov v danej lokalite. Povoľovaná asfaltobetónová komunikácia bude kategórie MOU a od spomaľovacieho zariadenia bude celkovej šírky 5m, pričom bude mať len jeden obojsmerný jazdný pruh šírky 3,5m a pás pre vyháňanie sa vozidiel šírky 1,5m Na komunikáciu budú napojené parkoviská návštevníkov a vjazdy na pozemky pokračujúce rampami do podzemných garáží.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Cakov +Partners v marci 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 7/2018. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- vytýčiť priestorovú polohu povolennej stavby oprávnenou osobou
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2015/104459/DAD/III zo dňa 30.12.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadu k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže Okresnému úradu Bratislava spôsob nakladania s predmetným odpadom
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/04491/HRB zo dňa 13.1.2016:

- Na území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
- Podľa RÚSES mesta Bratislavy v záujmovom území sa nenachádzajú prvky RÚSES.
- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce stromy je pri výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných a nadzemných častí týchto drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana

prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP 44578/2016/275217/Be zo dňa 2.6.2016:

- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska v zmysle STN 736110/Z1.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 8.6.2016

- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti,
- zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov o technický dozor,

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-16-099/2016 zo dňa 22.4.2016:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú stavbu bytových domov považujeme zabezpečením minimálne 60 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené
- Parametre parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 0 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Navrhované priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhl. 532/2002 Z.z. a osvetlené verejným osvetlením alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhl. 9/2009 Z.z.
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia

dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 6.6.2016 s doplnením dňa 30.6.2016 stavebník, spoločnosť MIVO Real s.r.o., so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, v zastúpení Iveta Rouseková – IRS, Česká 7, 831 03 Bratislava, požiadal o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku parc. č. 4873/1, 4873/2 a 4873/3 v katastrálnom území Vinohrady, ktorý je súčasťou stavby: "Bytové domy -Vila domy Roličky nad mestom " v lokalite Vtáčnik.

Špeciálny stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 18.7.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 12.8.2016. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V priebehu konania sa kladnými písomnými stanoviskami bez podmienok vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mestská časť Bratislava – Nové mesto a správcovia podzemných vedení technického vybavenia územia. Stavebník výpisom z listu vlastníctva č. 7242 preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku.

V uskutočnenom stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

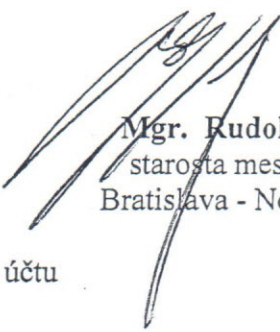
Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený prevodom z účtu

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. MIVO Real s.r.o., so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad, doručuje sa Iveta Rouseková – IRS, Česká 7, 831 03 Bratislava
2. Cakov +Partners, Ventúrska 5, 811 01 Bratislava
3. Z&T, a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
4. BB FINANCE, s.r.o., Haanova 14, 851 04 Bratislava
5. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 12 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odb., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU:

	EXISTUJÚCI STAV
	NAVRHOVANÝ STAV
	NAVRHOVANÁ NEMOTORISTICKÁ KOMUNIKÁCIA F.T. D1, KRYT:ASFALTOBETÓN
	SPOMAĽOVACÍ PRAH
	RAMPA DO PODZEMNEJ GARÁŽE - KRYT: CEMENTOBETON
	NAVRHOVANÝ CHODNÍK, KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,06m
	SPEVNENÁ PLOCHA Z POLOVEGETAČNÝCH TVÁRNIC
	ZELEŇ
	DLAŽBA PRE NEVIDIACICH S POLGUĽOVITOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU, ČERVENÁ FARBA
	DLAŽBA PRE NEVIDIACICH S DRÁŽKOVOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU, ČERVENÁ FARBA
	ULIČNÝ VPUSŤ
	ODVODŇOVACÍ ŽLAB

Mestská časť Bratislava - nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 8001/2016/12

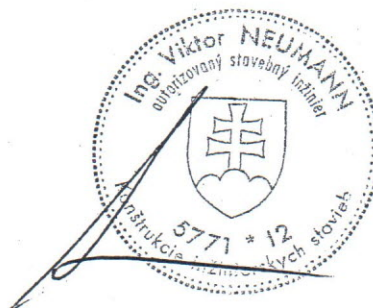
vydaného dňa

19.09.2016

Handwritten signature

Súradnicový systém: S - JTSK
Výškový systém: Balt po vyrovnaní

SO101 - SO109 ±0,000=196,15 m.n.m.



POZN.: - VŠETKY PRÁCE MUSIA SPLŇAŤ NORMU STN A MUSIA BYŤ PRI NICH DODRŽANÉ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY
- VŠETKY ROZMERY PREMERAŤ PRIAMO NA STAVBE A PRÍPADNÉ ROZDIELY KONZULTOVAŤ S G.P.!



cakov.money.obušek cakov + partners štúdio architektúry, interiéru a designu Ventúrska 5, 811 01 Bratislava_studio@cakovandpartners.sk_www.cakovandpartners.sk			
INVESTOR	MIVO Real, s.r.o. Námestie sv. Egídia 97/42, Poprad, PSČ 058 01, SR		
AUTORI	Ing.arch. KALIN CAKOV Ing.arch. METODIJ MONEV Ing.arch. JÁN OBUŠEK	STUPEŇ	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V SPOJENOM ÚZEMNOM A STAVEBNOM KONANÍ
HL. ARCHITEKTI			
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Viktor Neumann		DÁTUM 03/2016
SPOLUPRÁCA	Ing. Viktor Neumann		FORMÁT 5 xA4
ČASŤ PROJEKTU	SO 201 - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	MIERKA	1:250
NÁZOV AKCIE, OBJEKT Miesto stavby	VILA DOMY ROLIČKY NAD MESTOM oblasť Vtáčnik, m.č. NOVÉ MESTO, BRATISLAVA III. PARCELA Č.: 4873/1, 4873/2, 4873/3	Č. VÝKRESU	
OBSAH	SITUÁCIA	02	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9715/2016/UKSP/VIDM-16

Bratislava 4.11.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 8.12.2016
Podpis: [signature]



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebný objekt SO 07 Spevnené plochy, ktorý je súčasťou stavby: " Park pod Kolibou " na pozemkoch parc. č. 4875/1-4, 4880, 4881, 4882/1-2 v katastrálnom území Vinohrady, v lokalite Túpého ul. v Bratislave, stavebníkovi spoločnosti Vinohradis Villas s.r.o., so sídlom A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava.

Objekt SO 07 Spevnené plochy rieši dopravnú obsluhu územia so 7 bytovými domami a jedným vilovým domom, ktoré sú výškovo odstupňované. Účelová komunikácia v území sa stykovou križovatkou napája na prístupovú komunikáciu k novobudovanej obytnej zóne, jej dĺžka je 69,7m, sprístupňuje podzemnú garáž a na konci v dĺžke 24.5m je parkovisko s 18 kolmými stojiskami, 4 pozdĺžne stojiská sú pri komunikácii. Šírkové usporiadanie je podľa kategórie MOU5,5/30 s jednostranným chodníkom. Na konci parkoviska je spevnená plocha pre kontajnery. Súčasťou povoľovaného stavebného objektu sú chodníky, vonkajšie schodiska a spevnené plochy.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BOGÁR KRÁLIK URBAN, ateliér architektúry a designu, v júni 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 7/2019. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- vytýčiť priestorovú polohu povolovanej stavby oprávnenou osobou
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku

a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/78533/DAD/ zo dňa 26.8.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlasenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej

správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/20033/HRB zo dňa 16.2.2016:

- Na území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
- Podľa RÚSES mesta Bratislavy v záujmovom území sa nenachádzajú prvky RÚSES.
- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce stromy je pri výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných a nadzemných častí týchto drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/080690/LAZ/III. zo dňa 7.9.2016:

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a preto na ňu nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP 52461/2016/330452/Be zo dňa 25.8.2016:

- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrany zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska v zmysle STN 736110/Z1.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-16-210/2016 zo dňa 1.8.2016:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú stavbu bytových domov považujeme zabezpečením minimálne 99 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené
- Parametre parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 0 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na

prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby a komunikácie v lokalite Vtáčnik, ktoré budú zrealizované v zmysle memoranda stavebníkov v dotknutej lokalite
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.

V konaní boli vznesené námietky účastníkom konania akciovou spoločnosťou Železničná spoločnosť Slovensko, ktoré sa týkali:

1. dopravnej obsluhy počas výstavby
2. vytýčenia podzemných vedení inžinierskych sietí
3. nesúhlasu s realizáciou stromoradia v blízkosti ich pozemku
4. zabezpečenie trvalého prístupu na ich nehnuteľnosti
5. realizácie pevného oplotenia medzi nehnuteľnosťami
6. predloženia harmonogramu výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Špeciálny stavebný úrad uplatneným námietkam uvedeným v bode 1, 2, 4 a 6 vyhovie a ich riešenie je zapracované v podmienke č. 10 a 11 tohto rozhodnutia a v projektovej dokumentácii stavby. Námietky uvedené v bode 3 a 5 zamietá z dôvodu, že nie príslušný o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Dňa 21.9.2016 stavebník spoločnosť Vinohradis Villas s.r.o., so sídlom A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava, ktorého na základe plnej moci zastupuje spoločnosť Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, požiadal o vydanie stavebného povolenia na stavebný

objekt SO 07 Spevnené plochy, ktorý je súčasťou stavby: " Park pod Kolibou " na pozemkoch parc. č. 4875/1-4, 4880, 4881, 4882/1-2 v katastrálnom území Vinohrady, v lokalite Tupého ul. v Bratislave.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 4.10.2016 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 20.10.2016. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nahliadol dňa 19.10.2016 účastník konania Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava a vzniesol námietky, ktoré sa týkali:

1. dopravnej obsluhy počas výstavby
2. vytýčenia podzemných vedení inžinierskych sietí
3. nesúhlasu s realizáciou stromoradia v blízkosti ich pozemku
4. zabezpečenie trvalého prístupu na ich nehnuteľnosti
5. realizácie pevného oplotenia medzi nehnuteľnosťami
6. predloženia harmonogramu výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Špeciálny stavebný úrad o námietkach rozhodol vo výroku tohto povolenia. K zamietnutým námietkam, ktoré sa týkali výsadby stromoradia a realizácie oplotenia špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie uvádza, že nie je príslušný na rozhodovanie o týchto námietkach.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že povoľovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a Územným plánom zóny Podhorský pás, tak ako je uvedené v stanovisku MČ Bratislava – Nové Mesto č. 11608/73/2016/ZP/AUGZ zo dňa 13.4.2016 a ÚKaSP2015/3155/POA zo dňa 17.3.2016. Napojenie povoľovanej stavby na zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia je zosúladené s vyjadreniami dotknutých orgánov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/78533/DAD/ zo dňa 26.8.2016 z hľadiska nakladania z odpadmi
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/20033/HRB zo dňa 16.2.2016 z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/080690/LAZ/III. zo dňa 7.9.2016 z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/021736/STO/III-vyj. zo dňa 10.2.2016 z hľadiska štátnej vodnej správy

- Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP 52461/2016/330452/Be zo dňa 25.8.2016 z hľadiska povolenia malého zdroja znečistenia ovzdušia (parkovanie)
- Výrub drevín bol povolený rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Nové-Mesto č. 22890/3685/2016/ZP/KMEA-R zo dňa 15.6.2016 s právoplatnosťou 11.8.2016.
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie č. OU-BA-PI.O-2016/78692 č. k. 209795/2016-GRO zo dňa 21.10.2016 s právoplatnosťou 21.10.2016 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Špeciálny stavebný úrad posúdil vzájomné situovanie stavieb a zistil, že je vyhovujúce pre údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

Povoľovaná stavba bola posúdená z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a spĺňa normové požiadavky príslušných predpisov pre oblasť požiarnej bezpečnosti stavieb, čo je dokladované v spise súhlasným stanoviskom bez pripomienok Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2403/2016 zo dňa 1.8.2016. Stavbu z hľadiska civilnej ochrany posúdil Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia a vydal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2016/015773/2 zo dňa 12.1.2016. Požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu bolo posúdené Slovenským zväzom telesne postihnutých, ktorý vydal súhlasné vyjadrenie č. 193/2016 zo dňa 8.8.2016 a Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 4/UR/2016/Ho zo dňa 26.1.2016. Odborné stanovisko č. 1202/50/16/BT/OS/DOK k projektovej dokumentácii stavby vydala spoločnosť TÚV SÚD Slovakia s.r.o., v ktorom sa uvádza, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení, definuje zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné v procese výstavby odstrániť.

Stavebník výpisom z listu vlastníctva č.4174 preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



[Handwritten signature]

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa

1. Vinohradis Villas s.r.o., A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava doručuje sa Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
2. Panoráma Koliba, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
3. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
4. BB Finance s.r.o., Humenské nám. č.1, 851 07 Bratislava
5. MIVO Real, s.r.o., Nám. Sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
7. BOGÁR KRÁLIK URBAN, ateliér architektúry a designu, Panská 13, 811 01 Bratislava

Na vedomie

1. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 19 Bratislava 26
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
8. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
10. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

LEGENDA

	KOMUNIKÁCIA – ASFALTOVÝ KRYT
	PARKOVACIE STOJISKÁ – KRYT Z DLAŽBY
	CHODNÍKY – KRYT Z DLAŽBY
	CHODNÍKY – KRYT Z MINERÁLNEHO BETÓNU
	PLÁNOVANÁ MK funkčnej triedy C3 v zmysle ÚPZ – samostatná stavba
	VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
	8±39 NAVRHOVANÉ VÝŠKY
	LÍNIOVÝ ŽĽAB
	DRENÁŽ

Mestské časti Bratislava - nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č 9715/2016/16-

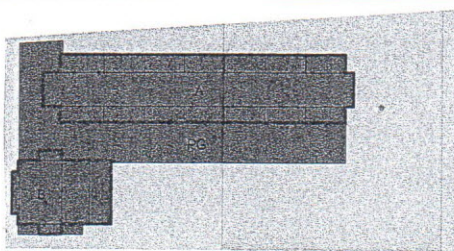
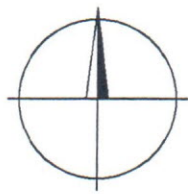
vydaného dňa

- 4 NOV. 2016



PRED REALIZÁCIOU STAVBY JE NUTNÉ VYTÝČIŤ A ZAMERAŤ VŠETKY DOTKNUTÉ INŽINIERSKÉ SIETE !!!

Súradnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

		PARÉ ČÍSLO		
		2		
STAVEBNÍK	Vinohradis Villas, spol. s r. o., nám. Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava		SPRACOVATEĽ ČASTI	
GENERÁLNY PROJEKTANT	BOGÁR KRÁLIK URBAN, Ateliér architektúry a designu, Panská 13, 811 01 Bratislava		Ateliér Palka s.r.o. INŽINIERSKÉ STAVBY DOPRAVA STATIKA 841 04 BRATISLAVA, STARÉ GRUNTY REZIDENCIA MLÝNY, 9c tel. 0948 880 636	
AUTORI ARCHITEKTÚRY	Ing. arch. Michal BOGÁR, Ing. arch. Ľubomír KRÁLIK, Ing. arch. Ľudovít Urban			
HIP	Ing. arch. Ľubomír KRÁLIK, architekt SKA, 179 AA			
PROFESIA	Doprava			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Alena PALKOVÁ			
VYPRACOVAL	Bc. Matej KOŠTIAL			
NÁZOV	Obytný súbor PARK POD KOLIBOU		STUPEŇ	PSP
MIESTO STAVBY	k. ú. Vinohrady, okres Bratislava III		DÁTUM	JÚN 2016
PARCELY	č. 4875/1, 4875/2, 4875/3, 4875/4, 4880, 4881, 4882/1, 4882/2		FORMÁT	4A4
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 07: Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy		MIERKA	1:500
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA		D 2	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava 24.11.2015

ÚKaSP-ŠSÚ-2014-15/211/AAF/ZUM-21

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 16. 1. 2016
V Bratislave dňa: 20. 1. 2016
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p o v o ľ u j e

stavbu - stavebný objekt: „SO 05 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 4870, 4871, 4872, 4869/1-5 v k.ú. Vinohrady, ktorý je súčasťou stavby: "Bytové domy Vtáčnik", stavebníkovi spol. BB FINANCE, s r. o., IČO: 44756640, so sídlom Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava.

Predmetom stavebného povolenia sú prístupové komunikácie (vetva 1, vetva 2) a spevnené plochy, ktoré zabezpečujú prístup do podzemných garáží bytových domov a vonkajšie parkovanie, s celkovým počtom 19 parkovacích stojísk.

Pre stavbu bolo dňa 07.05.2012 vydané územné rozhodnutie pod č. ÚKaSP-2010-2012/1434/STE/Vim-15 a nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2012.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Richardom Urbanom, R-PROJECT INVEST, s.r.o., Pečnianska 27, 851 01 Bratislava, v marci 2014, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.

5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Zariadenie staveniska a skládky stavebného materiálu umiestňovať v priestore staveniska a výhradne na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka alebo na pozemkoch ku ktorým má iné právo v zmysle § 139 Stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - na stavenisku udržiavať poriadok,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
12. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť vytyčenie podzemných vedení technického vybavenia územia,
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia,
 - križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
 - výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a výhradne ručne,

- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- počas realizácie stavby neobmedzovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností,

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/39307-1/DAD/III zo dňa 25.06.2015:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, spôsob nakladania s predmetným odpadom,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka,
- držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží Okresnému úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/38912/HRB zo dňa 29.04.2015:

- počas realizácie stavby postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín (zakazuje ustanovenie § 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dráhový stavebný úrad, č. 22737/2014/C341-SŽDD/57405 zo dňa: 06.10.2014:

- činnosť na stavbe v ochrannom pásme dráhy (OPD) realizovať podľa projektu, overeného MDVRR SR, ktorý vypracoval DIPRO s.r.o. Bratislava v 02/2014 pod zák. č. D-672/2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou súhlasu na vykonávanie činností v OPD. Každá zmena, týkajúca sa OPD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR GR Bratislava, ZSSK a.s. Bratislava a odsúhlasená MDVRR SR,
- stavebník je povinný rešpektovať a dodržiavať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) dané v stanovisku Odboru expertízy GR Bratislava pod č. 036032014/0420-006 zo dňa 03.07.2014, OR Trnava pod č. 1333/2014/289301/SŽTS/1b.06 zo dňa 09.06.2014 a ZSSK a.s. Bratislava, dané v stanovisku pod č. 2243/2014-SeMN/BA zo dňa 11.09.2014:
 - Riešiť cestu Tupého, z hľadiska obslužnosti miestnych a účelových komunikácií, pre plánované bytové domy a budúcich užívateľov týchto bytov, ale najmä, aby sa nezhoršili podmienky prístupu počas výstavby i po ukončení stavby a rovnako aj premostenie ponad trať,
 - ZSSK má v komunikácii na Tupého situované prípojky inžinierskych sietí (IS) k budovám RO a SPO, ale aj k objektom nad cestou Tupého. V PD je okrajom

cesty na Tupého projektované vedenie rozvodov IS stavby - prípojok, žiadame pred začatím zemných prác zabezpečiť na náklady investora vytýčenie jestvujúcich IS v dotknutom území, s rešpektovaním ochranného pásma v súlade s platnými STN. K vytýčeniu IS požadujeme prizvať odborného zástupcu ZSSK,

- Investor zabezpečí náhradu nákladov v prípade potreby úprav stavieb ZSSK vyvolaných jeho stavebnou činnosťou,
- ZSSK má na p.č. 21229/18 vybudovanú nočľážňu vlakových a rušňových čiat (ďalej VČ a RČ), musia byť prístupné 24 hodín, ďalej na p.č. 21229/16 a 21229/17 (dielne a sklady, zásobovanie pre logistiku a p.), vylúčiť prípadné kolízie stavby s prístupom do RO a SPO Bratislava - Hlavné
- V období príprav realizácie stavby vopred predložiť harmonogram výstavby v rozsahu realizácie prác súvisiacich s možnosťou narušenia činností prevádzky RD a SPO a každú zmenu vopred avizovať, nakoľko sa práce budú realizovať za plnej prevádzky. Uvedené pracoviská RO a SPO, ako súčasť zariadení prevádzky ZSSK, plnia výkony vo verejnom záujme v osobnej železničnej doprave,
- Rešpektovať stavby a zariadenia RO a SPO Bratislava – hlavné, najmä to, že miesto stavby je situované v blízkosti železničných pracovísk v plnej prevádzke a stavebník je povinný tieto skutočnosti zohľadniť pri návrhu i realizácii stavby. ZSSK nesúhlasí, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z dôvodu účinkov a vplyvov železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravu u ZSSK.
- pred začatím prác požiadať ŽSR OR Trnava a ZSSK a.s. Bratislava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe a o dozor pri výkopových prácach v obvode dráhy,
- stavebník je povinný udržiavať stavbu v obvode dráhy (OD) tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe, ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa,
- vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD a OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe a rešpektovať súčasne i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR a ZSSK a.s. nachádzajúce sa v danom území,
- ak dôjde k funkčnej poruche vedenia umiestneného v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne informovať prevádzkovateľa dráhy ŽSR OR Trnava a postupovať podľa ich pokynov tak, aby prevádzka dráhy a doprava na dráhe boli dotknuté čo najmenej,
- stavebník je povinný podľa zákona č. 272/1994 Zb. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov navrhnuť a určiť konštrukčné podmienky vrátane materiálu tak, aby sa znížil nepriaznivý vplyv prevádzky dráhy na stavbu a osoby v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia,

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI-19-076/2014 zo dňa 16.04.2014:

- v prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najskôr 30 dní pred realizáciou stavby,
- návrh trvalého dopravného značenia predložiť na definitívne odsúhlasenie v Operatívnej komisii Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, a to najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OSK 46197/2014-217219/Há-121 zo dňa 23.04.2014:

- rešpektovať, chrániť pred poškodením a pred začatím prác vytýčiť (odbornou firmou) podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO). Pri prácach dodržať STN 73

6005 a STN 34 1050. Ak príde k poškodeniu kábla VO, vymeniť celé káblové pole bez použitia spojok. Pred začatím prác a pred zásypom rýh prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska a ku kontrole vykonaných prác. Všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02/63810151.

Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 31.07.2014:

- rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

SPP Distribúcia, a.s. vyjadrenie pod č. TDbA/242/2015/An zo dňa 18.08.2014:

- vytýčiť STL plynovod DN 150 a 50 / PN 300kPa. Vytýčenie objednať v SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, tel. 02/62625559,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 251/2012 Zb. a platných STN, TPP (STN EN 1775, TPP 704 01, 702 01, 702 02, 702 12, 700 02, STN 73 6005).

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3) písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe včas podanej žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní vzniesli námietky účastníci konania:

- Mgr. Marta Hrabínová, bytom Šintavská 6, 851 06 Bratislava
 - Železničná spoločnosť Slovensko (ZSSK), a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
- Špeciálny stavebný úrad sa námietkami zaoberal a časti z nich vyhovel a časť zamietol.

Odôvodnenie

Dňa 25.09.2014 podal stavebník - spol. BB FINANCE, s r. o., IČO: 44756640, so sídlom Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava, v zastúpení Soňou Frolkovičovou, bytom Pernecká 15, 851 07 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt uvedený vo výroku tohto rozhodnutia. Dňa 16.09.2015 túto žiadosť doplnila.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 29.09.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom

podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 02.11.2015. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní boli v stanovenej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania:

- Mgr. Marta Hrabínová, bytom Šintavská 6, 851 06 Bratislava,
- Železničná spoločnosť Slovensko (ZSSK), a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.

ktoré špeciálny stavebný úrad zosumarizoval do týchto bodov:

1. Nezasahovať povolenou stavbou na pozemok parc. č. 4867, k. ú. Vinohrady, na ktorom nemožno realizovať stavbu bez dokladov preukazujúcich iné právo k tomuto pozemku, v zmysle v zmysle § 139 Stavebného zákona.
2. Oboznámiť vlastníčku pozemku, p.č. 4867, k.ú. Vinohrady, s vytýčením stavby komunikácie na hranici s týmto pozemkom, ešte pred samotným začatím stavby.
3. Nezasahovať nijakým spôsobom na pozemok p.č. 4867, k.ú. Vinohrady.
4. Riešiť cestu Tupého, z hľadiska obslužnosti miestnych a účelových komunikácií, pre plánované bytové domy a budúcich užívateľov týchto bytov, ale najmä, aby sa nezhoršili podmienky prístupu počas výstavby i po ukončení stavby a rovnako aj premostenie ponad trať,
5. ZSSK má v komunikácii na Tupého situované prípojky inžinierskych sietí (IS) k budovám RO a SPO, ale aj k objektom nad cestou Tupého. V PD je okrajom cesty na Tupého projektované vedenie rozvodov IS stavby - prípojok, žiadame pred začatím zemných prác zabezpečiť na náklady investora vytýčenie jestvujúcich IS v dotknutom území, s rešpektovaním ochranného pásma v súlade s platnými STN. K vytýčeniu IS požadujeme prizvať odborného zástupcu ZSSK,
6. Investor zabezpečí náhradu nákladov v prípade potreby úprav stavieb ZSSK vyvolaných jeho stavebnou činnosťou,
7. ZSSK má na p.č. 21229/18 vybudovanú nočľážňu vlakových a rušňových čiat (ďalej VČ a RČ), musia byť prístupné 24 hodín, ďalej na p.č. 21229/16 a 21229/17 (dielne a sklady, zásobovanie pre logistiku a p.), vylúčiť prípadné kolízie stavby s prístupom do RO a SPO Bratislava - Hlavné
8. V období príprav realizácie stavby vopred predložiť harmonogram výstavby v rozsahu realizácie prác súvisiacich s možnosťou narušenia činností prevádzky RD a SPO a každú zmenu vopred avizovať, nakoľko sa práce budú realizovať za plnej prevádzky. Uvedené pracoviská RO a SPO, ako súčasť zariadení prevádzky ZSSK, plnia výkony vo verejnom záujme v osobnej železničnej doprave,
9. Rešpektovať stavby a zariadenia RO a SPO Bratislava – hlavné, najmä to, že miesto stavby je situované v blízkosti železničných pracovísk v plnej prevádzke a stavebník je povinný tieto skutočnosti zohľadniť pri návrhu i realizácii stavby. ZSSK nesúhlasí, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z dôvodu účinkov a vplyvov železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravu u ZSSK.

Špeciálny stavebný úrad námietky uvedené v bode 1., 2. a 3. zamietal, nakoľko povolená stavba nezasahuje na pozemok parc. č. 4867, k.ú. Vinohrady, ani nie je situovaná na jeho hranici. Na hranici pozemku, parc. č. 4867, k.ú. Vinohrady, bude v budúcnosti uskutočňovaná "Rekonštrukcia Tupého ulice", ktorá bude predmetom samostatného stavebného konania, v ktorom bude mať účastníčka Mgr. Marta Hrabínová, bytom Šintavská 6, 851 06 Bratislava, rovnaký priestor na podanie námietok.

Špeciálny stavebný úrad námietkam uvedeným v bode 4-9 vyhovuje, vzhľadom na to, že už sú obsiahnuté v podmienkach Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor dráhový stavebný úrad, č. 22737/2014/C341-SŽDD/57405 zo dňa: 06.10.2014, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia pod č. 13 s názvom „Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov“.

V konaní sa súhlasne vyjadrili okrem dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia aj Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska a Mestská časť Bratislava Nové Mesto – záväzné stanovisko k overeniu splnenia podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4181 vlastnícke právo k pozemkom, na ktorých sa stavba povoľuje.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,00 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu.

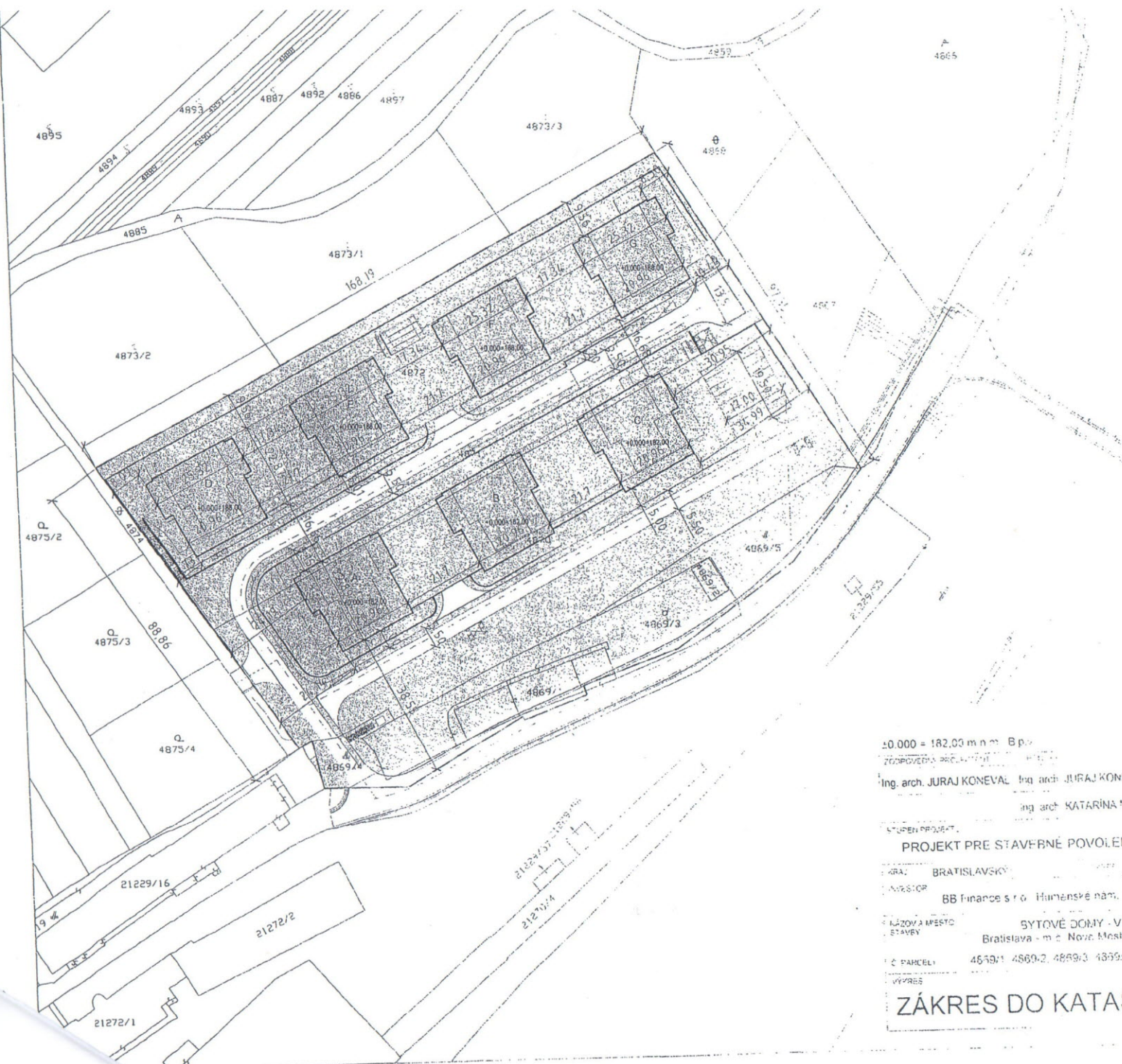
Doručuje sa:

1. BB FINANCE, s.r.o., Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava, v zastúpení Soňa Frolkovičová, Pernecká 15, 851 07 Bratislava
2. R-PROJECT INVEST, s.r.o., Ing. Richard Urban, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava – odd. správy majetku, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. MIVO Real, s.r.o., Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

6. Mgr. Marta Hrabínová, Šintavská 6, 851 06 Bratislava
7. Železnice Slovenskej republiky, š.p., Klemensova 8, 81361 Bratislava
8. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
9. GTC Vinohradis Villas s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. VaI, TU
13. Okresný úrad BA, odbor starostlivosti o ŽP, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
14. Okresný úrad BA, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
15. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava I
16. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. SPP-distribúcia, a.s., Mlinské nivy 44/b, 825 11 Bratislava



--- riešene územie
 --- hranice parciel podľa KN
 4872 čísla parciel

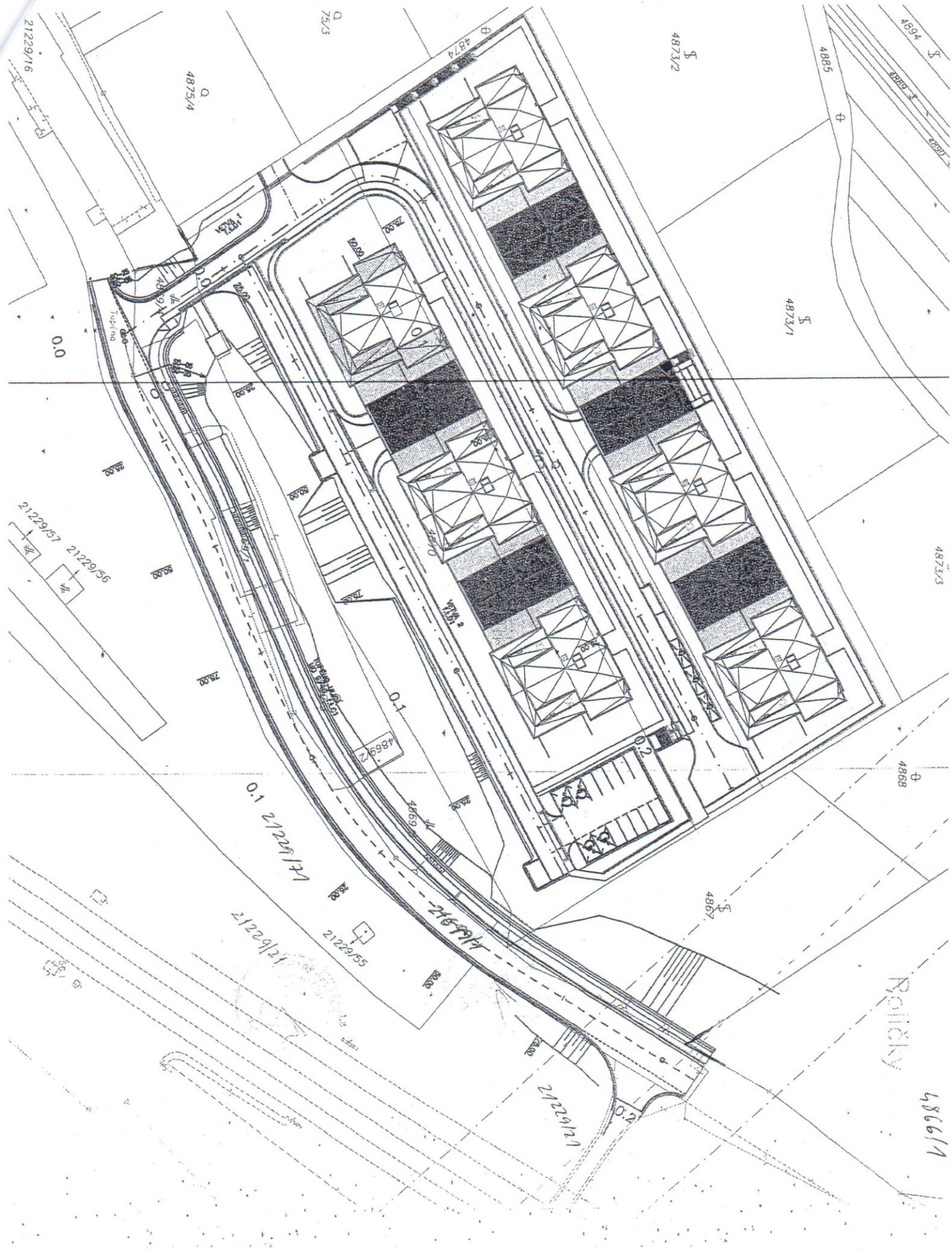
- LEGENDA SPEVNENÝCH PLOCH:
- Asfaltová komunikácia
 - Dlaždená komunikácia
 - Chodník
 - Štrkový chodník
 - Oporné múry

1:0.000 = 182,03 m n.n. B p.v.
 ZODPOVEDNÁ PRÁCA: Ing. arch. JURA KONEVAL Ing. arch. JURA KONEVAL Ing. arch. JURA KONEVAL
 Ing. arch. KATARINA MANIKOVA Ing. MARTIN KUBICA
 STUPEN POUŽITIA: ARCHITEKTÚRA
 PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
 MESTO: BRATISLAVSKÝ OKRES: BRATISLAVA
 INVESTOR: BB finance s.r.o. Humenské nám. 1, 851 07 Bratislava
 Miesto stavby: SYTOVÉ DOMY - VTAČNIK
 Bratislava - m.č. Nové Mesto k.ú. Vinohrady
 Č. PARCELY: 4869/1, 4869/2, 4869/3, 4869/4, 4869/5, 4870, 4871, 4872

KONEVAL ARCHITECTS s.r.o.
KONEVAL/ MANIKOVÁ
 Trenčianska 53/ B, 821 09 Bratislava
 tel. 0907 171 962, 0905 529 599
 e-mail: koneval@gmail.com

FORMÁT	2 x A4
DATUM	03/2014
STUPEN	SP
OMENA	
OMENA	
OMENA	
OMENA	

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY 1:1000 A



Policy
4866/1

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9531/2016/UKSP/VIDM-121

Bratislava 25.10.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 25.11.2016
Podpis



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:
podľa § 39a) § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebné objekty:

- SO 01 Hlavný objekt / sekcie SO 01.1- SO 01.9 /
- SO 02.3 Požiarne vodovod
- SO 04 Prípojka plynu
- SO 05 Prípojka silnoprúd
 - SO E2.3 NN káblový rozvod
 - PS E2.3 Doplnenie technológie
- SO 06 Prípojka telekomunikácie
- SO 08 Sadové úpravy,

ktoré sú súčasťou stavby: " Park pod Kolibou " na pozemkoch parc. č. 4875/1-4, 4880, 4881, 4882/1-2 v katastrálnom území Vinohrady, v lokalite Tupého ul. v Bratislave, stavebníkovi spoločnosti Vinohradis Villas s.r.o., so sídlom A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava.

Stavebný objekt SO 01 Hlavný objekt tvorí dom typ A (sekcia SO 01.1 až SO 01.7) so 45 bytovými jednotkami a vila typ B (sekcia SO 01.8 a SO 01.9) so 14 bytovými jednotkami.

Dom typ A má vjazd k domu riešený z hromadnej garáže pre obyvateľov. Spoločné vybavenie domu reprezentujú pivnice, spoločenské a technické priestory v IPP. Na 1 - 3NP sú navrhnuté byty, 4NP – tvorí penthouse so šikmým stropom. Všetky byty sú vertikálne dostupné bezkolízne prostredníctvom dvojramenného schodiska a osobného výtahu v úrovniach vstupov. Pôdorysný rozmer domu 12m x 20,0m. Domy sú zoradené do sekcií v počte 4 ks po 6 bytových jednotiek a 3 ks po 7 bytových jednotiek, kde každý ďalší dom je v teréne osadený o 1680 mm vyššie. Prvý a posledný dom v sekcii sú atypicky riešené.

Vila typ B má vjazd k domu je riešený z hromadnej garáže pre obyvateľov. Jedná sa o mestskú vilu, zloženú z dvoch sekcií 8 a 9, vzájomne výškovo posunutých o 6m (vzhľadom

na prudké stúpanie terénu). Sekcia 8 má hlavný peší prístup na kóte +196,00 m.n.n./1.PP. V podzemnom podlaží sa nachádza vybavenie bytov a prístup z hromadných garáží. Sekcia má 3,5 nadzemných podlaží. V nadzemných podlažiach sa nachádza 8 bytov. Sekcia 9 má hlavný prístup na kóte +205,00 m.n.m./1NP. V podzemných podlažiach sa nachádza vybavenie bytov a hromadné garáže. Sekcia má 3 nadzemné podlažia. V nadzemných podlažiach sa nachádza 6 bytov.

Vzájomná konfigurácia domov rešpektuje potrebu výhľadu a preslnenia všetkých bytov. Návrh predkladá štruktúru bytových domov minimálneho pôdorysu s maximalizovanými vzájomnými odstupmi, s využitím svahovitosti terénu v prospech výhľadov. Domy sú rozložené okolo centrálného parku s množstvom stromov a kríkovej zelene. V parku sú uvažované detské ihriská, bez kolízie s dopravou. V štyroch rohoch lichobežníkového, pozemku sú oddychové plochy doplnené plastikami. Prírodný charakter parku dopĺňa jazierko, ktoré má aj retenčný charakter. Parkovanie je zabezpečené v hromadných garážach v počte 76 miest a na teréne bude 22 exteriérových miest.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebný objekt SO 01 Hlavný objekt typ A (sekcia SO 01.1-SO 01.7) bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 4875/1-4 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 4874 – 11,13m (v časti pri pozemkoch parc. č. 4870, 4871)
- od pozemku parc. č. 4874-5,57m (v časti pri pozemku parc. č. 4873/2)
- od povoľovaného objektu typ B – 8,12m

2. Stavebný objekt SO 01 Hlavný objekt typ B (sekcia SO 01.8-SO 01.9) bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 4880, 4881, a 4882/2 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 4883/13,88m
- od plánovanej výstavby na pozemku parc. č. 4883/1 – 10,49m
- od povoľovaného objektu typ A – 8,12m

3. Výškové umiestnenie stavby stavebného objektu SO 01 Hlavný objekt:

- Sekcia SO 01.1: $\pm 0,000\text{m} = 185,68\text{m n m}$
Výška sekcie + 14,07 m = 199,75m n m
- Sekcia SO 01.2: $\pm 0,000\text{m} = 187,36\text{m n m}$
Výška sekcie +14,07m =201,43m n m
- Sekcia SO 01.3: $\pm 0,000\text{m} = 189,04\text{m n m}$
Výška sekcie +14,07 m =203,11m n m
- Sekcia SO 01.4: $\pm 0,000\text{m} = 190,72\text{m n m}$
Výška sekcie +14,07m =204,79m n m
- Sekcia SO 01.5: $\pm 0,000\text{m} = 192,40\text{m n m}$
Výška sekcie +14,07m = 206,47m n m
- Sekcia SO 01.6: $\pm 0,000\text{m} = 194,08\text{m n m}$
Výška sekcie +14,07m = 208,15 m n m
- Sekcia SO 01.7: $\pm 0,000\text{m} = 195,76\text{m n m}$
Výška sekcie + 14,59m =210,35 m n m
- Sekcia SO 01.8: $\pm 0,000\text{m} = 199,00\text{m n m}$

- Výška sekcie + 13,57m = 212,57m n m
- Sekcia SO 01.9: $\pm 0,000\text{m} = 205,00\text{m n m}$
- Výška sekcie + 10,32 m = 215,32 m n m

4. Podmienky napojenia na inžinierske siete a dopravné napojenie:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z existujúcej TS 1815-000 novými distribučnými NN rozvodmi budovanými káblami typu NAYY-J4Bx240mm² v celkovej dĺžke 480m po pozemkoch parc. č. 4882/14881,4880,4875/1-4 v katastrálnom území Vinohrady, v TS 1815-000 bude osadený nový transformátor o výkone 400kVA
- zásobovanie plynom:
z existujúceho STL plynovodu DN 150, PN 300kPa v Tupého ulici s bodom napojenia pred pozemkom parc. č. 4875/4 v katastrálnom území Vinohrady
- zásobovanie teplom:
z vlastného zdroja – spoločnej kotolne
- dopravné napojenie:
novým vjazdom z pozemku parc.č. 4874 v katastrálnom území Vinohrady
- zásobovanie stavby vodou a odkanalizovanie stavby je predmetom samostatného konania na orgáne štátnej vodnej správy – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BOGÁR KRÁLIK URBAN, ateliér architektúry a designu, v júli 2016, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 7/2019. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám

- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- vytýčiť priestorovú polohu povoľovanej stavby oprávnenou osobou
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávnenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne

- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/17971-1/DAD/III zo dňa 29.3.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/20033/HRB zo dňa 16.2.2016:

- Na území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
- Podľa RÚSES mesta Bratislavy v záujmovom území sa nenachádzajú prvky RÚSES.

- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce stromy je pri výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných a nadzemných častí týchto drevín a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/080690/LAZ/III. zo dňa 7.9.2016:

- Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní a preto na ňu nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/021736/STO/III-vyj. zo dňa 10.2.2016:

- Navrhované objekty vodovodu, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, retemčné nádrže a ORL sú v zmysle §52 ods.1 vodného zákona vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona

Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP 52461/2016/330452/Be zo dňa 25.8.2016:

- V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať vetranie garáží, množstvo odsávaného vzduchu na jedno parkovacie miesto 300m³/h.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska v zmysle STN 736110/Z1.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

Západoslovenská distribučná a.s. vyjadrenie zo dňa 20.9.2016

- pri spracovaní projektovej dokumentácie použiť iba materiály schválené Vlastníkom,
- žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 o energetike a jeho noviel,
- meranie spotreby elektrickej energie pre budúcich odberateľov obytných domov bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, na fasáde objektu alebo v samostatnej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva si samostatným vchodom pre pracovníkov energetiky v súlade s „Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“,
- stavebné povolenie pre zariadenia distribučného charakteru (prípojka VN, TS, NN rozvody) žiadame vybaviť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“,
- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti

Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby,

- pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti,
- zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN,
- pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov o technický dozor,
- budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu,
- v prípade, že novonavrhované energetické zariadeniam ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-16-210/2016 zo dňa 1.8.2016:

- Potreby statickej dopravy pre navrhovanú stavbu bytových domov považujeme zabezpečením minimálne 99 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené
- Parametre parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 0 2 (šírka vozidla 1,80 m).
- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/4858/2016 zo dňa 3.3.2016:

- Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy EnA Consult s.r.o. - Ing. Vladimír Plaskoň, január 2016, t.j. stavebno-konštrukčné vyhotovenie navrhovaného objektu (zvukoizolačné vlastnosti vnútorných deliacich konštrukcií, zvýšenú nepriezvučnosť obvodového plášťa ako i zasklenia, zabezpečenie vetrania chránených vnútorných priestorov bez nutnosti otvárania okien pri požadovanej výmene vzduchu 25m³/osoba/hod.), riešiť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o

požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené zapracovať do PD na stavebné konanie.

- K stavebnému konaniu ďalej predložiť podrobné svetlotechnické posúdenie, ktoré preukáže, že všetky byty budú dostatočne preslnené podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie a že všetky obytné miestnosti budú mať vyhovujúce denné osvetlenie, podľa požiadaviek STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení nar. vlády SR č. 496/20 IOZ.z.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších (doprava) i vnútorných zdrojov (TZB) nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby a komunikácie v lokalite Vtáčnik, ktoré budú zrealizované v zmysle memoranda stavebníkov v dotknutej lokalite
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.8.2016 stavebník spoločnosť Vinohradis Villas s.r.o., so sídlom A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava, ktorého na základe plnej moci zastupuje spoločnosť Senginer SK s.r.o., so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty:

SO 01 Hlavný objekt / sekcia SO 01.1- SO 01.9 /

- SO 02.3 Požiarny vodovod
- SO 04 Prípojka plynu
- SO 05 Prípojka silnoprúd
 - SO E2.3 NN káblový rozvod
 - PS E2.3 Doplnenie technológie
- SO 06 Prípojka telekomunikácie
- SO 08 Sadové úpravy,

ktoré sú súčasťou stavby: " Park pod Kolibou " na pozemkoch parc. č. 4875/1-4, 4880, 4881, 4882/1-2 v katastrálnom území Vinohrady, v lokalite Tupého ul. v Bratislave.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 4.10.2016 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 20.10.2016. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Do podkladov rozhodnutia nahliadol dňa 19.10.2016 účastník konania Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že umiestňovaná a povoľovaná stavba svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia. Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického začlenenia, architektonického stvárnenia a nachádza sa v území, ktoré je zastavané stavbami určenými na trvalé bývanie, čo je v súlade vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a Územnému plánu zóny Podhorský pás, tak ako je uvedené v stanovisku MČ Bratislava – Nové Mesto č. 11608/73/2016/ZP/AUGZ zo dňa 13.4.2016. Napojenie povoľovanej stavby na zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia je zosúladené s vyjadreniami dotknutých orgánov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/17971-1/DAD/III zo dňa 29.3.2016 z hľadiska nakladania z odpadmi
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/20033/HRB zo dňa 16.2.2016 z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/080690/LAZ/III. zo dňa 7.9.2016 z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/021736/STO/III-vyj. zo dňa 10.2.2016 z hľadiska štátnej vodnej správy
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č.OU-BA-OSZP3-2016/0074632/KVC/III zo dňa 4.8.2016 z hľadiska povolenia stredného zdroja znečistenia ovzdušia (kotolňa)

- Hlavné mesto SR Bratislava vyjadrenie č. MAGS OZP 52461/2016/330452/Be zo dňa 25.8.2016 z hľadiska povolenia malého zdroja znečistenia ovzdušia (parkovanie)
- Výrub drevín bol povolený rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Nové-Mesto č. 22890/3685/2016/ZP/KMEA-R zo dňa 15.6.2016 s právoplatnosťou 11.8.2016.
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2016/78692 č. k. 209795/2016-GRO zo dňa 21.10.2016 s právoplatnosťou 21.10.2016 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Stavebný úrad posúdil vzájomné situovanie stavieb a zistil, že je vyhovujúce pre údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Umiestnením stavby nedochádza k narušeniu oddychovej zóny na susedných pozemkoch.

Povoľovaná stavba bola posúdená z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti a spĺňa normové požiadavky príslušných predpisov pre oblasť požiarnej bezpečnosti stavieb, čo je dokladované v spise súhlasným stanoviskom bez pripomienok Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2403/2016 zo dňa 1.8.2016. Stavbu z hľadiska civilnej ochrany posúdil Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia a vydal súhlasné záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2016/015773/2 zo dňa 12.1.2016. Požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu bolo posúdené Slovenským zväzom telesne postihnutých, ktorý vydal súhlasné vyjadrenie č. 193/2016 zo dňa 8.8.2016 a Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 4/UR/2016/Ho zo dňa 26.1.2016. Odborné stanovisko č. 1202/50/16/BT/OS/DOK k projektovej dokumentácii stavby vydala spoločnosť TÚV SÚD Slovakia s.r.o. v ktorom sa uvádza, že projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení, definuje zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné v procese výstavby odstrániť.

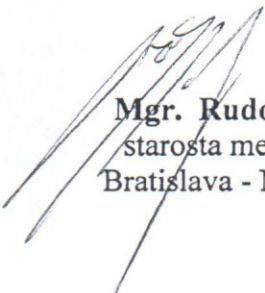
Stavebník výpisom z listu vlastníctva č.4174 preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf Kusý
 starosta mestskej časti
 Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 650 € zaplatený prevodom z účtu.

Príloha

Situácia umiestnenie stavby na podklade z katastrálnej mapy

Doručuje sa

1. Vinohradis Villas s.r.o., A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava doručuje sa Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
2. Panoráma Koliba, s.r.o., Šulekova 2, 811 06 Bratislava
3. Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
4. BB Finance s.r.o., Humenské nám. č.1 , 851 07 Bratislava
5. MIVO Real, s.r.o., Nám. Sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
7. BOGÁR KRÁLIK URBAN, ateliér architektúry a designu, Panská 13, 811 01 Bratislava

Na vedomie

8. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 19 Bratislava 26
15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
19. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2010-12/1434/STE/Vim-15

Bratislava 7.5.2012

Toto rozhodnutie nadobudie právoplatnosť dňa: 16.6.2012
v Bratislave dňa: 10.6.12
Podpis: _____

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: " Bytové domy Vtáčnik " na Tupého ulici v Bratislave na pozemku parc. č. 4870, 4871, 4872 a 4869/4 v katastrálnom území Vinohrady navrhovateľovi spoločnosti BB Finance s.r.o., so sídlom Humenské nám.1, Bratislava.

Umiestnením technickej infraštruktúry bude dotknutá komunikácia Tupého ulica na pozemku parc. č. 21699/1 a pozemok parc. č. 4873/3 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavba sa člení na tieto stavebné súbory:

- SO – 01 Bytové domy A, B, C
- SO – 02 Bytové domy D, E
- SO – 03 Bytové domy F, G
- SO – 04 Príprava územia
- SO – 05 Komunikácie a spevnené plochy
- SO – 06 VN káblové vedenie
- SO – 07 NN káblové vedenie
- SO – 08 Verejné osvetlenie
- SO – 09 Prípojka telefónu
- SO – 10 Prípojka plynu
- SO – 11 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO – 12 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO – 13 Prípojka vody
- SO – 14 Verejný vodovod
- SO – 15 Verejná splašková kanalizácia
- SO – 16 Verejná dažďová kanalizácia
- SO – 17 Retenčná nádrž

- SO – 18 Sadové úpravy
- SO – 19 Verejný STL plynovod
- SO – 20 Prekládka STL plynovodu
- SO – 21 Chránička verejného vodovodu
- SO – 22 Oporné múry
- SO – 23 Prístrešky pre kontajnery

Prevádzkové súbory :

- PS – 01 Trafostanica EH 5
- PS – 02 Regulačná stanica plynu
- PS – 03 Technológia kotolne

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. arch. Jurajom Konevalom a Ing. arch. Jánom Vasičákom v apríli 2010, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie siedmych trojpodlažných bytových budov vilového typu je riešené do dvoch radov s rozdielnou výškovou úrovňou. Parkovanie je zabezpečené v podzemných garážach a na vonkajších parkoviskách. Vjazd na pozemok je navrhnutý z Tupého ulice. Všetky objekty budú napojené na inžinierske siete.

2. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 4870, 4871 a 4872 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 4874 – 7,73 m
- od pozemku parc. č. 4868 – 8,56 m
- od pozemku parc. č. 4869/4 – 18,58 m
- od pozemku parc. č. 4873/2 – 9,56m
- vzájomné odstupy bytových domov A,B,C a D,E, F, G – 21,70m

3. Výškové osadenie

Výška stavby časť A,B,C : $\pm 0,000 = 182,0$ m n. m.

Výška stavby A,B, C: $+13,280 = 195,280$ m n. m

Výška stavby časť D,E,F,G : $\pm 0,000 = 188,0$ m n. m.

Výška stavby D,E,F,G: $+13,280 = 201,280$ m n. m

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z umiestňovanej trafostanice na pozemku parc. č. 4869/4 v katastrálnom území Vinohrady, ktorá bude naspojovaná na vedenie linky 149

- zásobovanie vodou:
navrhovanou prípojkou cez pozemok parc. č.4873/3 s pripojením sa na vetvu A2 DN 200 na pozemku parc. č. 4859 v katastrálnom území Vinohrady.
- odkanalizovanie: delená kanalizácia
 - splašková kanalizácia – areálová kanalizácia DN 300 dĺžky 200m sa napojí cez umiestňovanú kanalizáciu DN 400 dĺžky 215m v Tupého ulici so zaústením do jestvujúcej kanalizácie DN 1000 v Tupého ul.
 - dažďová kanalizácia - areálová dažďová kanalizácia DN 300 dĺžky 305m so zadržiavaním v retenčnej nádrži o objeme 118m³ na pozemku parc. č. 4870 s regulovaným vypúšťaním
 - predčísťovaná (cez LAPOL) kanalizácia DN 200 dĺžky 26m.
- zásobovanie plynom:
novým STL plynovodom DN 90 s napojením na jestvujúci plynovod D150 na pozemku parc. č. 4870
- zásobovanie teplom:
z vlastného zdroja – plynová kotolňa
- dopravné napojenie
z Tupého ul. cez upravený jestvujúci vjazd.

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva
č.ZPH/2010/04715/III/BAL zo dňa 7.7.2012:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na tuto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

- držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná uvedená v 17 05 05.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy
č.ZPS/2010/04284/REO/III-vyj. zo dňa 31.5.2010:

- Verejný vodovod a kanalizácia majú charakter vodnej stavby podľa § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia
č.ZPO/2010/04511/KAS/III zo dňa 9.6.2010

- požiadať tunajší úrad o súhlas k povoleniu stredného zdroja znečistenia ovzdušia
- požiadať Hl.m.SR Bratislavu o súhlas k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia (statická doprava)

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave č.771/2010/3930-GRO zo dňa 8.7.2010

- pred vydaním stavebného povolenia požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany krajiny a prírody
č.ZPO/2011/01618/BUB-BAIII zo dňa 28.2.2011

- pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovalých drevín.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. BA/10/0766-2/3049/PRA zo dňa 28.5.2012:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny.

Železnice SR č. 13219/2010/O420-2 zo dňa 25.6.2010:

- k vydaniu stavebného povolenia sa vyžaduje súhlas ÚRŽD ako dotknutého orgánu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy
- počas výstavby nepoužívať premostenie ponad železniciu v žkm 56,218.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/8833/2010 zo dňa 29.7.2010:

- ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy vo vnútornom chránenom prostredí, ktorým preukáže súlad s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-ORM 57942/10-273981 zo dňa 14.6.2011:

- kolaudácia stavby bytového domu bude podmienená realizáciou zrekonštruovaného úseku Tupého ulice na komunikáciu C1/MO9/40 v zmysle ÚPN Podhorský Pás

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 34 zákona č. 478/2002 Z. z.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 23.6.2010:

- vstup do navrhovanej TS pre pracovníkov ZSE musí byť zabezpečený nepretržite
- pripojenie budúcich odberateľov v jednotlivých bytoch bude riešené samostatne po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Bratislavská vodárenská spoločnosť zo dňa 23.6.2010:

- na kanalizačných prípojkách budú vybudované revízne šachty tesne za hranicou pozemku
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v príl.3 vyhl. 55/2004 Z.z.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-DI-DIO-8-140/2010 zo dňa 2.7.2010:

- zabezpečením celkového počtu 164 parkovacích miest pre potreby navrhovaného objektu, považujeme potreby statickej dopravy pre daný objekt v zmysle STN 73 6110 za dostatočne uspokojené.
- parametre komunikácii a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6058a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Vonkajšie parkoviská navrhnuť ako verejne prístupné pre všetkých obyvateľov a návštevníkov objektu.
- dopravné napojenie hromadných garáží bytových domov na upokojené komunikácie D1 a prístupovej komunikácie z obytného súboru na nadradený komunikačný systém, Tupého ulica, požadujeme zrealizovať podľa STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri vychádzaní vozidiel.

Mestská časť Bratislava Nové – Mesto

- zabezpečiť rekonštrukciu Tupého ulice od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu po premostenie nad železničnou traťou.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

Odôvodnenie

Dňa 24.8.2010 požiadala spoločnosť BB Finance s.r.o., so sídlom Humenské nám.1, Bratislava o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: "Bytové domy Vtáčnik " na Tupého ulici v Bratislave na pozemku parc. č. 4870, 4871 a 4872 v katastrálnom území Vinohrady. Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby navrhovateľ bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené. Nedostatky podania boli odstránené dňa 5.3.2012.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 30.1.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 2.5.2012. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich Slovensky, MO SR, Letecký úrad SR, Obvodný úrad Bratislava -odbor CO, SPP distribúcia a.s. a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý pre danú lokalitu určuje prípustné funkčné využitie ako málopodlažná zástavba obytného územia a spodrobňuje územný plán zóny Podhorský Pás.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. BB Finance s.r.o., Humenské nám. č.1 , 851 07 Bratislava
2. GTC Vinohradis Villas s.r.o., 29.augusta, 811 07 Bratislava
3. Mgr. Hrabínová Mária, Šintavská 6, 851 05 Bratislava
4. SR Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava SR

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
3. SR Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
5. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
6. Obvodný pozemkový úrad, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
10. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
13. MO SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3

14. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. 17, 811 04 Bratislava 1
18. Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

ÚKaSP-2010-12/2155/STE/Vim-37

Bratislava 16.10.2012

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 4. 12. 2012
V Bratislave dňa: 5. 12. 2012
Podpis: M. V. V.



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby: "Obytný súbor Vtáčnik" na pozemkoch parc. č. 4859/1, 4841, 4842, 4843, 4844, 4824/1-4, 4832, 4828, 4829 a 4845/1 v katastrálnom území Vinohrady navrhovateľovi spoločnosti Z&T, so sídlom Tuhovská 15, Bratislava.

Umiestnením technickej infraštruktúry bude dotknutý pozemok parc. č. 4858 a 4841 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavba sa člení na tieto stavebné súbory:

- SO 01 Obytný blok A
- SO 02 Obytný blok B
- SO 03 Obytný blok C
- SO 04 Obytný blok D
- SO 05 Hrubé terénne úpravy
- SO 06 Príjazdová komunikácia s parkoviskami
- SO 07 Spevnené plochy a chodníky
- SO 08 Konečné terénne úpravy a sadové úpravy
- SO 09 Oporné steny
- SO 10 Detské ihrisko
- SO 11 Prípojka vodovodu a hlavná vodomerná šachta
- SO 12 Areálové rozvody pitnej vody k objektom
- SO 13 Akumulačná nádrž požiarne a pre závlahy
- SO 14 Odvodnenie pozemku – protipovodňové rigoly so vsakmi
- SO 15 Splašková kanalizácia gravitačná
- SO 16 Splašková kanalizácia tlaková
- SO 17 Dažďová kanalizácia

in. d. r.

- SO 18 Retenčná nádrž
- SO 19 Prípojka STL k RSP
- SO 20 Areálové rozvody STL plynu
- SO 21 Prípojky NN
- SO 22 Vonkajšie osvetlenie
- SO 23 Prípojky slaboprúdu.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby spracovanej Ing. arch. Máriou Burianovou v júli 2010, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie štyroch bytových objektov s podzemnými podlažiami, 2 nadzemnými podlažiami a loft podkrovím, sú riešené do dvoch radov s rozdielnou výškovou úrovňou. Parkovanie je zabezpečené v podzemných garážach a na vonkajších parkoviskách. Vjazd na pozemok je navrhnutý z pozemku parc. č.4858 v katastrálnom území Vinohrady . Všetky objekty budú napojené na navrhované inžinierske siete.

2. Umiestnenie stavby:

Stavebný objekt SO 01 Obytný blok A bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 4842, 4843, 4844 a 4832 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 4841 - 11 m
- od navrhovaného SO 02 - 28 m
- od navrhovaného SO 04 - 20,7 m

Stavebný objekt SO 02 Obytný blok B bude umiestnený na pozemku parc. č. 4832 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 4857/1 - 5 m
- od navrhovaného SO 01 - 28 m
- od navrhovaného SO 03 - 23,7 m

Stavebný objekt SO 03 Obytný blok C bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 4829, 4828 a 4824/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

- od pozemku parc. č. 4857/1 - 9,1 m
- od pozemku parc. č. 4845/5 - 9,1 m
- od navrhovaného SO 02 - 23,7 m

Stavebný objekt SO 03 Obytný blok C bude umiestnený na pozemku parc. č. 4845/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a pozemkov:

od pozemku parc. č. 4846 – 7,6 m
od pozemku parc. č. 4841 – 13,9 m
od navrhovaného SO 01 - 20,7 m

3. Výškové osadenie

Stavebný objekt SO 01 Obytný blok A : $\pm 0,000 = 219,00$ m n. m.
Výška stavby: $+12,30 = 231,30$ m n. m

Stavebný objekt SO 02 Obytný blok B : $\pm 0,000 = 218,30$ m n. m.
Výška stavby: $+12,20 = 230,50$ m n. m

Stavebný objekt SO 03 Obytný blok C : $\pm 0,000 = 212,50$ m n. m.
Výška stavby: $+12,10 = 224,60$ m n. m

Stavebný objekt SO 04 Obytný blok D : $\pm 0,000 = 213,50$ m n. m.
Výška stavby: $+12,20 = 225,70$ m n. m

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie elektrickou energiou:
z navrhovanej trafostanice o výkone $2 \times 630 \text{ kVA}$, ktorá bude zaslučkováná na vedenie linky 476 v úseku medzi TS 1591-000 a UO2/476
- zásobovanie vodou:
areálovým vodovodom DN 100 cez budúci verejný vodovod DN 100 k budúcemu vodojemu Vtáčnik II
- odkanalizovanie: delená kanalizácia
 - splašková kanalizácia – areálová kanalizácia s napojením na kanalizáciu na pozemku parc. č. 4858
 - dažďová kanalizácia - areálová dažďová kanalizácia so zadržiavaním v retenčnej nádrži s regulovaným vypúšťaním
- zásobovanie plynom:
novým STL plynovodom DN 110 na pozemku parc.č. 4858
- zásobovanie teplom:
závesné plynové kotly pre byty a nebytové priestory
- dopravné napojenie
dvoma vjazdmi z budúcej komunikácie na pozemku parc.č. 4858

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne

- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenie technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva
č.ZPH/2010/05552/III/DAD zo dňa 3.8.2010:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na tuto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 1 tonu za rok je držiteľ stavebných odpadov povinný predložiť Obvodnému úradu životného prostredia v Bratislave hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná uvedená v 17 05 05.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadov predloží Obvodnému úradu životného prostredia v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy
č.ZPS/2010/05354/POH/III-vyj. zo dňa 4.11.2010:

- vodovod a kanalizácia majú charakter vodnej stavby podľa § 52 ods.1 vodného zákona a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia
č.ZPO/2010/06129/KAS/III zo dňa 8.9.2010

- požiadať Hl.m.SR Bratislavu o súhlas k povoleniu malých zdrojov znečistenia ovzdušia

Obvodný pozemkový úrad v Bratislave č.918/2010/4783-GRO zo dňa 25.8.2010

- pred vydaním stavebného povolenie požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany krajiny a prírody
č.ZPO/2010/5774/BUB-BAIII zo dňa 9.9.2010

- pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovalých drevín.

Obvodný úrad Bratislava č.OKR-21085/2010/1 zo dňa 27.7.2010

- dopracovať do projektu pre stavebné povolenie riešenie civilnej ochrany v súlade s §4 a 5 vyhl. A predložiť je na posúdenie tomuto dotknutému orgánu

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. BA/10/1277-2/5166/PRA zo dňa 24.8.2010:

- v prípade archeologického nález nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/11873/2010 zo dňa 1.10.2010:

- na zabezpečenie akustickej pohody bývania v navrhovanom objekte rešpektovať a do projektu stavby zapracovať návrh opatrení uvedených v hlukovej štúdii
- vykonať potrebné izolačné opatrenia na objektoch tak, aby sa zabránilo prieniku radónu z podlažia stavieb
- dispozičné členenie a technologické vybavenie kaviarne vrátane zásobovania, zabezpečenia šatní a zariadenia na osobnú hygienu zamestnancov a návštevníkov riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií
- ku kolaudácii predložiť protokol z merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy vo vnútornom chránenom prostredí, ktorým preukáže súlad s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRP-DI-DIO-8-188/2010 zo dňa 25.8.2010:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží žiadame navrhnuť v súlade s STN 73 6058a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Vonkajšie parkoviská navrhnuť ako verejne prístupné pre všetkých obyvateľov a návštevníkov objektu.
- dopravné napojenie hromadných garáží bytových domov na upokojené komunikácie D1 a prístupovej komunikácie z obytného súboru na nadradený komunikačný systém požadujeme zrealizovať podľa STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri vychádzaní vozidiel.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Osobitné podmienky

1. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
2. Kolaudácia umiestňovanej stavby je podmienená realizáciou príjazdovej komunikácie.

V.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli účastníkmi konania uplatnené námietky.

Odôvodnenie

Dňa 20.12.2010 podala akciová spoločnosť Z&T, so sídlom Tuhovská 15, Bratislava návrh o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: "Obytný súbor Vtáčnik" na pozemkoch parc. č. 4859/1, 4841, 4842, 4843, 4844, 4824/1-4, 4832, 4828, 4829 a 4845/1 v katastrálnom území Vinohrady. Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby navrhovateľ bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo prerušené.

Stavebný úrad po doplnení podania v súlade s ustanovením §36 ods.1) stavebného zákona oznámil dňa 20.8.2012 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky do 15.10.2012. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Do podkladov rozhodnutia dňa 24.9.2012 nahliadol účastník konania Ing. Igor Horváth.

Navrhovateľ pred začatím územného konania, okrem vo výroku citovaných vyjadrení, zabezpečil súhlasné stanoviská týchto dotknutých orgánov a organizácií: Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich Slovensky, MO SR, Letecký úrad SR, SPP distribúcia a.s. BVS a.s., ZE a.s. a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a územným plánom zóny Podhorský Pás.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Z&T a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 07 Bratislava
3. GTC REAL ESTATE Vinohrady s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
4. GTC Vihohradis Hill s.r.o., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
5. Gottfried Schwantzer, Jasovská 1, 851 07 Bratislava
6. Terézia Schwantzerová, Jasovská 1, 851 07 Bratislava
7. Ružena Brezovská, Bojnická 25, 831 02 Bratislava
8. Mgr. Teodor Weizettl, Laténska 64, 851 10 Bratislava
9. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Rudolf Šebek, Hrobákova 9, 851 05 Bratislava
11. Katarína Janasová, Žabotová 2B, 811 01 Bratislava
12. Bernardína Lojdlová, Hrobákova 9, 851 05 Bratislava
13. Mária Krnáčová, Oremburská 14, 821 04 Bratislava
14. Ing. Igor Horváth, Záhradnícka 13, 821 01 Bratislava
15. Mgr. Michal Ruttkay, Gabčíkova ž, 845 05 Bratislava
16. Ing. Darina Ruttkayová, Potočná 85 900 33 Malacky

17. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova ul. 3/b,
811 06 Bratislava

Na vedomie:

1. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
2. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
3. Obvodný úrad v Bratislave, odbor CO a krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava 1
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 2
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava