



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

**OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA**  
Odbor starostlivosti o životné  
prostredie, oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek životného  
prostredia

**Tomašíkova 46**  
**832 05 Bratislava 3**

Váš list číslo/zo dňa  
OU-BA-OSZP3-2017  
/028558/LAZ/III-EIA-  
spr./ z 17.02.2017

Naša značka  
7552/3075/2017/ZP/ZAVM

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. Marta Závodná  
02/49253607/up.zavodna@banm.sk

Bratislava  
06.03.2017

**Vec: Stanovisko k zámeru „Parkovisko SZU Kramáre“, k.ú. Vinohrady**

Listom č. OU-BA-OSZP3-2017 /028558/LAZ/III-EIA-spr zo dňa 17. 02. 2017 (doručeným tunajšiemu úradu dňa 21.02.2017) ste nám v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poslali ako dotknutej mestskej časti v Bratislave **z á m e r** navrhovanej činnosti **„Parkovisko SZU Kramáre“ k.ú. Vinohrady** za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je ProPark GROUP a.s., Krížna 47, 811 07 Bratislava v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava.

Predmetom zámeru je novostavba parkovacieho domu na parcele č. 5436/4 k.ú. Vinohrady na ploche existujúceho dolného parkoviska areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity (SZU). Parkovací dom je navrhnutý ako exteriérový dvojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 63,30m x 16,10m. Navrhovaný parkovací dom využíva svahovitý terén tak, že vjazd/výjazd do 1.NP stavby je riešený z dolnej úrovne terénu a vjazd/výjazd do 2.NP je riešený z vyššej úrovne svahu. Realizáciou parkovacieho domu vznikne 91 nových parkovacích miest (1.NP - 46, 2.NP - 45), ale ubudne 47 parkovacích miest (39 dolné parkovisko, 5 stredné parkovisko a 3 pozdĺžne státi). Celková nová kapacita parkovacích miest na parkoviskách a v parkovacom dome bude 136 parkovacích miest, t.j. o 44 parkovacích miest viac.

Súčasťou zámeru sú : Akustická štúdia (EnA CONSULT, január 2017) a Dendrologický prieskum (Mgr. Sálková –TERRAPLAN, december 2016).

Zámer sa predkladá variantne, okrem nulového variantu, variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v rôznej výmere plôch zelene na rastlom teréne.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

Po preštudovaní predložených podkladov konštatujeme, že v zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, odsúhlaseného uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetné územie, na ktorom sa navrhuje predložený zámer, určené na funkciu občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, (stabilizované územie). V rámci uvedenej funkčnej plochy je prípustné umiestňovať zariadenia dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. V kontexte na uvedené konštatujeme, že predložený **zámer je v súlade s ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy.**

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto na podklade odborného posúdenia referátmi si uplatňuje k navrhovanému zámeru tieto pripomienky:

### **I. Z hľadiska vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

- 1.) výkopová zemina musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezená k oprávnenému odberateľovi; v prípade časti výkopovej zeminy určenej na zásyp a terénne úpravy požadujeme, aby táto bola umiestnená na stavenisku tak, aby počas suchého a veterného počasia nedochádzalo k jej uvoľňovaniu do ovzdušia, čím by sa zvýšila hladina prachových častíc v ovzduší;
- 2.) v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné dodržiavať nasledovné opatrenia:
  - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
  - zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbám;
  - vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM<sub>10</sub> a pri trvaní prekračovania priebežne;
  - nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave;
- 3.) v rámci ochrany pred hlukom počas stavebných prác žiadame, aby realizácia stavby bola výhradne v dennej dobe v časovom rozmedzí 7,00 hod. – 18,00 hod.. Táto podmienka je už uvedená v kapitole 10.3 ako Opatrenie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti v časti Doprava, hluk a vibrácie;
- 4.) počas výstavby je nutné, aby dreviny, ktoré nie sú priamo dotknuté výstavbou, teda nebudú povolené na výrub boli plne rešpektované a pred započatím stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- 5.) vzhľadom na skutočnosť, že mestská časť ako príslušný orgán štátnej správy pri ochrane drevín bol požiadaný o vydanie súhlasu na výrub, je nutné, aby navrhovateľ/investor/resp. žiadateľ o výrub po ukončení konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov zaslal na mestskú časť rozhodnutie vydané v rámci konania v zmysle tohto zákona z dôvodu určenia okruhu účastníkov a podmienok, ktoré prípadne vyplynú z posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie;
- 6.) po ukončení stavebných prác vykonať rekultiváciu dočasných záberov

### **II. Z hľadiska dopravného riešenia**

- 7.) dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby, alebo pred realizáciou

---

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

- jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia v zmysle cestného zákona.
- 8.) investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavby a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
  - 9.) V dokumentácií pre územné konanie žiadame preukázať zabezpečenie dostatočných rozhl'adových pomerov a stanoviť podmienky pre ich zabezpečenie (v zmysle STN 73 6102). Na výjazde z parkoviska – dvora – spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 – výjazd z ohradených pozemkov musí byť od príľahlého okraja jazdného pruhu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5m dlhom vozidle je to 3,0 m + rozhl'ad podľa STN 73 6102.
  - 10.) Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení.

Vznesené pripomienky a navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie požadujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

**Na základe vyššie uvedeného mestská časť Bratislava – Nové Mesto súhlasí z dôvodu vyššej výmery zelených plôch s realizáciou 2. variantu predloženého zámeru, ktorého realizáciou sa podporí zlepšenie situácie parkovania pre širokú verejnosť, ktorá prichádza do územia za účelom návštevy a poskytovania zdravotnej starostlivosti v existujúcich zdravotníckych zariadeniach.**

Zároveň oznamujeme, že v súlade s § 23 ods. 3 zákona bola o predmetnom zámere verejnosť informovaná prostredníctvom oznámenia o uvedenom zámere zverejnenom po dobu 21 dní na webovej stránke Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na úradných tabuliach na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.

S pozdravom

**Mgr. Rudolf Kusý**

starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie : Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1  
Co : starosta, odd. VaĽ, tlačový tajomník , odd. ŽPaÚP-a/a

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	