



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 9.6.2009
Podpis:
V Bratislave dňa: 6.6.2009

6 JUL 2009

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 831 91 Bratislava

oddelenie územného plánu a životného prostredia

Bratislava, dňa 29. 5. 2009

Číslo spisu: STAR – 1002/2009

ÚPŽP – 622/2009/AKM

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto vykonávajúca štátnu správu v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa §69 ods. 1 písm. d) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v súlade s Čl. 69 ods. 2 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy a na základe žiadosti spoločnosti VIENNA INVEST, spol. s r. o., Kapitulská ul. 15, Bratislava (ďalej len "žiadateľ"), v zastúpení spoločnosťou Artplan, s. r. o. - Ing. Oľgou Szabóovou, Karadžičova ul. 15, Bratislava, zo dňa 1. 4. 2009 podľa § 47 ods. 3 a 4, § 48 ods.1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

súhlas

žiadateľovi na výrub nasledovných drevín :

Stromy :

P.č.	Názov dreviny	obvod kmeňa (cm)	výška (m)	sad. hodn.	poznámka	spoloč. hodn. (€)	1*	2*	uprav. spoloč. hodn. (€)
1.	topoľ biely Populus alba	268	10 - 15	3	v 0, 2 m 2 kmene	1 925,24	1, 0	0, 6	1 155,14
2.	topoľ biely Populus alba	61	5 - 10	2	nálet	497,90	1, 0	0, 8	398,32
6.	topoľ sivý Populus x canescens	160	10 - 15	3	-	1 161,78	0, 9	0, 8	836,48
7.	topoľ sivý Populus x canescens	158	10 - 15	3	-	1 161,78	0, 9	0, 8	836,48
9.	pajaseň žliazkatý Ailanthus alissima	62	0 - 5	2	v 0, 2 m 2 kmene, nálet v plote	497,90	0, 9	0, 8	358,49
10.	topoľ biely Populus alba	176	10 - 15	2	dutina na báze kmeňa	1 294,56	1, 0	0, 4	517,82
11.	jabloň Malus sylvestris	109	5 - 10	2	v 0, 2 m 2 kmene	863, 04	0, 9	0, 8	621,39
12.	jabloň Malus sylvestris	92	0 - 5	2	-	763,46	0, 9	0, 8	549,69
13.	slivka Prunus sp.	42	0 - 5	2	nálet	298,74	0, 9	0, 8	215,09

2 / 2009 v. k.

14.	topol' biely Populus alba	74	5 - 10	2	-	564,29	1, 0	0, 8	451,43
15.	topol' sivý Populus x canescens	122	5 - 10	2	zasypaný kmeň	1 062,20	0, 9	0, 8	764,78
16.	topol' biely Populus alba	76	10 - 15	3	-	564,29	1, 0	0, 8	451,43
17.	topol' kanadský Populus x canadensis	100	10 - 15	3	-	763,46	0, 9	0, 8	549,69
18.	topol' kanadský Populus x canadensis	89	10 - 15	2	-	663,87	0, 9	0, 8	477,99
19.	topol' kanadský Populus x canadensis	62	10 - 15	2	suchý	497,90	0, 9	0, 0	0, 0
20.	topol' kanadský Populus x canadensis	71	10 - 15	2	-	564,29	0, 9	0, 8	406,29
21.	topol' - kanadský Populus x canadensis	70	10 - 15	2	suchý	497,90	0, 9	0, 0	0, 0
22.	topol' kanadský Populus x canadensis	64	10 - 15	2	-	497,90	0, 9	0, 8	358,49
23.	čerešňa vtáčia Cerasus avium	52	5 - 10	2	vyrastá v betónovej skruži	431, 52	0, 9	0, 8	310,69
24.	topol' biely Populus alba	98	10 - 15	3	vyrastá v betónovej skruži	763,46	1, 0	0, 8	610,77
25.	topol' sivý Populus x canescens	82	10 - 15	2	trsová skupina	663,87	0, 9	0, 8	477,99
26.	topol' sivý Populus x canescens	56	10 - 15	2	trsová skupina	431,52	0, 9	0, 8	310,69
27.	topol' sivý Populus x canescens	75	10 - 15	2	trsová skupina	564,29	0, 9	0, 8	406,29
28.	topol' sivý Populus x canescens	51	10 - 15	2	trsová skupina	431,52	0, 9	0, 8	310,69
29.	topol' sivý Populus x canescens	110	10 - 15	2	trsová skupina	863,04	0, 9	0, 8	621, 39

4

2.6.2009 vs. fca

30.	topol' sivý Populus x canescens	46	10 - 15	2	trsová skupina	365,13	0,9	0,8	262,89
31.	topol' sivý Populus x canescens	94	10 - 15	2	trsová skupina	763,46	0,9	0,8	549,69
32.	topol' kanadský Populus x canadensis	140	10 - 15	2	-	1 161,78	0,9	0,8	836,48
33.	topol' kanadský Populus x canadensis	69	10 - 15	2	-	497,90	0,9	0,8	358,49
34.	topol' kanadský Populus x canadensis	120	10 - 15	2	-	962,62	0,9	0,8	693,09
35.	topol' kanadský Populus x canadensis	52	10 - 15	2	-	431,52	0,9	0,8	310,69
36.	topol' kanadský Populus x canadensis	81	10 - 15	2	-	663,87	0,9	0,8	477,99
37.	topol' sivý Populus x canescens	74	10 - 15	2	rana na kmeni	564,29	0,9	0,4	203,14
38.	topol' sivý Populus x canescens	92	10 - 15	2	-	763,46	0,9	0,8	549,69
39.	vřba Salix sp.	210	10 - 15	2	-	1 493,72	0,9	0,8	1075,48
40.	vřba Salix sp.	184	10 - 15	2	-	1 294,56	0,9	0,8	932,08
41.	topol' kanadský Populus x canadensis	71	10 - 15	2	-	564,29	0,9	0,8	406,29
42.	topol' kanadský Populus x canadensis	45	10 - 15	2	-	298,74	0,9	0,8	215,09
43.	topol' kanadský Populus x canadensis	114	10 - 15	2	-	962,62	0,9	0,8	693,09
44.	topol' kanadský Populus x canadensis	66	10 - 15	1	zlomený, torzo	497,90	0,9	0,4	179,24

1.	topol' kanadský Populus x canadensis	76	10 - 15	2	zlomený vrcholec	564,29	0, 9	0, 4	203,14
63.	topol' kanadský Populus x canadensis	47	10 - 15	2	-	365, 13	0, 9	0, 8	262, 89
64.	topol' kanadský Populus x canadensis	57	10 - 15	2	-	431, 52	0, 9	0, 8	310, 69
65.	tuja západná Thuja occidentalis	62	0 - 5	3	presadby	697, 07	0, 9	1, 0	627, 36
66.	tuja západná Thuja occidentalis	68	0 - 5	3	presadby	697, 07	0, 9	1, 0	627, 36
67.	vřba Salix sp.	44	0 - 5	2	nálet	298, 74	0, 9	0, 8	215, 09
68.	vřba Salix sp.	94	0 - 5	2	nálet	763, 46	0, 9	0, 8	549, 69
69.	vřba Salix sp.	85	0 - 5	2	nálet	663, 87	0, 9	0, 8	477, 99
70.	vřba Salix sp.	48	0 - 5	2	nálet	365, 13	0, 9	0, 8	262, 89
71.	vřba Salix sp.	75	0 - 5	2	nálet	564, 29	0, 9	0, 8	406, 29
72.	vřba Salix sp.	114	5 - 10	2	-	962, 62	0, 9	0, 8	693, 09
73.	topol' sivý Populus x canescens	49	10 - 15	2	-	365, 13	0, 9	0, 8	262, 89
74.	topol' sivý Populus x canescens	82	10 - 15	2	-	663, 87	0, 9	0, 8	477, 99
75.	topol' sivý Populus x canescens	85	10 - 15	2	-	663, 87	0, 9	0, 8	477, 99
76.	topol' sivý Populus x canescens	64	10 - 15	2	-	497, 90	0, 9	0, 8	358, 49
77.	topol' sivý Populus x canescens	106	10 - 15	2	-	863, 04	0, 9	0, 8	621, 39
78.	topol' sivý Populus x canescens	91	10 - 15	2	-	763, 46	0, 9	0, 8	549, 69
79.	topol' sivý Populus x canescens	112	10 - 15	2	-	962, 62	0, 9	0, 8	693, 09
80.	topol' biely Populus alba	97	10 - 15	2	-	763, 46	1, 0	0, 8	610, 77
	Spolu					49 956,47			33 783,2

Kry :

č.	Názov dreviny	rozloha (m ²)	výška (m)	Sad. hodn.	Spoloč. hodn. (€)	Pozn.	1*	2*	Uprav. spol. hodn. (€)
A.	ruža šíповá Rosa canina	12	3	2	199, 15	nálet	0, 9	0, 8	143, 39

Použité prirážkové indexy podľa prílohy č. 35 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov :

1* - index dosiahnutelného veku druhu

2* - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota

Spoločenská hodnota drevín určených na výrub vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a upravená príslušnými prirážkovými indexmi podľa prílohy č. 35 vyhlášky je **33 926, 59 €** (1 022 072, 45 Sk).

Dreviny určené na výrub rastú na pozemku na Tomášikovej - Rožňavskej ul., parcely č. 15111/13, 15111/51 a 15111/2 v k. ú. Nové Mesto.

I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon") určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

1. výrub drevín uskutoční prednostne v mimovegetačnom období (1. november - 31. marec), v termíne do 1 roka od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
V prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné, že na drevinách určených na výrub bude hniezdiť chránený druh, vtedy žiadateľ predloží posudok možnosti hniezdenia chránených živočíchov (ornitologický posudok) a výrub bude možné vykonať až po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu.
2. v prípade, že sa na drevinách bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.
3. vykonávateľ výrubu zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu:

žiadateľ

- a) uskutoční na svoje náklady, prostredníctvom organizácie spôsobilej túto činnosť vykonávať, náhradnú výsadbu min. v hodnote 25 000 € a nasledovne :
 - min. **150 ks** odrastených predpestovaných listnatých stromov tu geograficky pôvodných a tradičných druhov (na výsadbu doporučujeme druhy javor poľný (Acer campestre), jarabina prostredná (Sorbus intermedia), jaseň mannový (Fraxinus ornus)
 - min. **100 ks** odrastených predpestovaných ihličnatých stromov tu geograficky

pôvodných a tradičných druhov (druhy rodov borovica (Pinus sp.), smrek (Picea sp.), tuja (Thuja sp.))

- výsadby stromov doplní výsadbou a podsadbou kríkových drevín v počte min. **1 000 ks** (na výsadbu doporučujeme druhy rodov tu geograficky pôvodných a tradičných – napr. tavelník (Spirea sp.), bršlen (Euonymus sp.), skálník (Cotoneaster sp.)) a min. **1 000 ks** popínavých drevín (brečtan, pavinič...)
- b) výsadbu zrealizuje na pozemku dotknutom stavbou na Tomášikovej - Rožňavskej ul., parcely č. 15111/13, 15111/50, 15111/40, 15111/51 a 15111/2 v k. ú. Nové Mesto v rámci stavby ADMINISTRATÍVNA BUDOVA – OV2, časť A a časť B“ (na nezastavaných častiach pozemkov)
- c) výsadbu zrealizuje zo vzrastlých listnatých stromov s korunami založenými vo výške min. 2, 20 m, s obvodom kmeňov 21 -25 cm
- d) každý strom ukotví kolovou konštrukciou
- e) pri výsadbe bude rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1994 Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“
- f) pri a po výsadbe zabezpečí prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených drevín
- g) pred výsadbou drevín zabezpečí výmenu pôdy
- h) každý strom opatrí zavlažovacím systémom umožňujúcim lepší prísun vody a živín ku koreňom
- i) prevažnú časť výsadby stromov umiestni na rastlom teréne
- j) zabezpečí odbornú starostlivosť o vysadené dreviny po dobu min. 3 rokov od výsadby a v prípade odumretia vysadeného materiálu zrealizuje dosadbu
- k) výsadbu zrealizuje v termíne ku kolaudácii stavby, najneskôr **do 31. 12. 2012**
- l) predloží konajúcemu orgánu ochrany prírody projekt sadových úprav územia na posúdenie a vyjadrenie
- m) **doručí** na konajúci správny orgán oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákrešom a dokladom o vynaložených finančných prostriedkoch na jej vykonanie do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby.

Neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia je situačný nákras so zakreslenými drevinami (Dendrologický prieskum - Situácia v mierke 1 : 500).

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

Odôvodnenie :

Žiadateľ spoločnosť VIENNA INVEST, spol. s r. o., Kapitulská ul. 15, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Artplan, s. r. o. - Ing. Oľgou Szabóovou, Karadžičova ul. 27, Bratislava (splnomocnenie zo dňa 10. 7. 2007), požiadal podaním zo dňa 1. 4. 2009 o vydanie súhlasu na výrub 75 ks stromov s obvodom kmeňov nad 40 cm a 1 ks kríkovej skupiny s rozlohou 12 m² rastúcich na pozemkoch na rohu Tomášikovej a Rožňavskej ulice, parcely č. 15111/13, 15111/51 a 15111/2 v k. ú. Nové Mesto. Vlastníkom pozemkov parc. č. 15111/13 a 15111/51 je spoločnosť VIENNA INVEST, spol. s r. o. a vlastníkom pozemku parcela č. 15111/2 je spoločnosť LK-SL s. r. o., od ktorej má žiadateľ pozemok prenájatý na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti (časti pozemku) za účelom realizácie stavby

4

„POLYFUNKČNÝ OBJEKT OV2 – Tomášikova – Rožňavská ulica, Bratislava“, prístupových a obslužných komunikácií, parkovísk a inžinierskych sietí.

Ako dôvod nutnosti výrubu drevín žiadateľ uviedol pripravovanú stavbu „Administratívna budova OV2 – časť B“. Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava - Nové Mesto súhlasné záväzné stanovisko č. Star - 2040/2007 zo dňa 15. 8. 2007 a Hlavné mesto SR Bratislava vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAG S ORM-25113/07/442383 zo dňa 31. 10. 2007. Administratívna budova OV2 – časť B nadväzuje na polyfunkčný objekt OV2 – časť A.

Správny orgán listom zo dňa 3. 4. 2009 upovedomil o začatí konaní v predmetnej veci v súlade s § 82 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny občianske združenia Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny a Bratislavské regionálne ochranárske združenie a zároveň ich požiadal, ak sa chcú zúčastniť správneho konania ako zúčastnená osoba v zmysle § 82 ods. 7 novely zákona o ochrane prírody a krajiny č. 454/2007 Z. z., aby túto skutočnosť oznámili správne orgánom v lehote do 7 dní od upovedomenia. Svoju účasť v tomto konaní ako zúčastnená osoba v zákonnej lehote oznámil len Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny listom zo dňa 16. 4. 2009, doručeným na tunajší úrad dňa 17. 4. 2009.

Nakoľko žiadateľ pri podaní žiadosti nezaplatil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, orgánom ochrany prírody a krajiny (ďalej len „správny orgán“) vyzvaný na jeho úhradu v lehote do 15 dní od doručenia výzvy a zároveň bol poučený o právnych následkoch nezaplatenia poplatku.

Žiadateľ na základe výzvy uhradil v stanovenej lehote správny poplatok vo výške 66 € do pokladnice Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Mestská časť listom zo dňa 22. 4. 2009 oznámila začatie konania známym účastníkom konania a v súlade s § 21 ods. 1 správneho poriadku nariadila ústne konanie spojené s miestnou ohliadkou na deň 5. 5. 2009.

Miestneho zisťovania dňa 5. 5. 2009 sa zúčastnili zástupca žiadateľa, splnomocneného zástupcu žiadateľa a pracovníčka tunajšieho úradu. Zástupca Mestského výboru Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny sa ospravedlnil. Z uskutočneného zisťovania a podľa predloženého Dendrologického prieskumu, vypracovaného Ing. Katarínou Serbinovou v marci 2009, vyplynulo, že na pozemku, na ktorom dreviny určené na výrub rastú, sa v súčasnosti nachádza bývalý objekt IKEA a voľný neudržiavaný pozemok s navážkami zeminy – skládky zeminy z výstavby susedných objektov. V záujmovom území bolo hodnotených 80 ks solitérnych drevín a 1 kríková skupina. Z toho súhlasu na výrub podlieha 75 ks stromov s obvodom kmeňov nad 401 cm a 1 kríková skupina ruža šípová) s rozlohou 12 m². Z druhov sú zastúpené najmä kanadské a sivé topole, topol biely, vrbá, niekoľko ovocných stromov, tují a pajasenov žliazkatých. Ide pravdepodobne všetko o necielenú výsadbu, teda dreviny náletového charakteru. Zdravotný stav drevín je väčšinou dobrý len s menšími poškodeniami. Stromy č. 19, 21 a 58 (topole) sú úplne suché. Strom č. 54 (topol) je len torzo kmeňa. Vzhľadom na to, že pozemok bude z väčšej časti zastavaný a bude sa tu nachádzať aj množstvo nových inžinierskych sietí dreviny nebude možné zachovať. Stromoradie a solitéry čerešne vtáče, ktoré sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia zo strany Rožňavskej ulice, budú zachované a počas búracích a stavebných prác chránené dreveným debnením pred mechanickým poškodením.

Správny orgán podľa vzhľadu, umiestnenia a fyziologickej hodnoty drevín, podľa predloženého dendrologického prieskumu a sadovníckeho hodnotenia drevín a v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, určil spoločenskú hodnotu drevín vo výške 33 926,59 €, slovom tridsaťtritisícdeväťstodvadsaťšesť euro päťdesiatdeväť centov, z ktorej

4

súlade s § 95 ods. 3 písm. e) zákona o ochrane prírody a krajiny vychádzal pri rozhodovaní o náhradnej výsadbe za vyrúbané dreviny podľa § 48 zákona. Pri výpočte spoločenskej hodnoty drevín boli použité prirážkové indexy podľa prílohy č. 35 vyhlášky : relatívne dosiahnuteľného veku stromov a fyziologického poškodenia drevín. Náhradná výsadba bude podľa bodu II.b) výroku rozhodnutia umiestnená v riešenom území po ukončení výstavby Polyfunkčného objektu OV2 – časť A a Administratívnej budovy OV2 – časť B.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a na to, že výrub sa uskutoční v intraviláne obce, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov do 15 dní od jeho doručenia na konajúci správny orgán. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Príloha rozhodnutia : situačný náčrt so zakreslenými drevinami určenými na výrub

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. Star - 1002/2009 zo dňa 29. 5. 2009 sa doručuje :

A/ Účastníkom konania :

1. VIENNA INVEST, spol. s r. o., Kapitulská ul. 15, 811 01 Bratislava 1
2. Artplan, s. r. o. - Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova ul. 27, 811 08 Bratislava 1
3. LK-SL, spol. s r. o., Kapitulská ul. 15, 811 01 Bratislava 1

B/ Po nadobudnutí právoplatnosti :

4. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava (zúčastnená osoba)
5. SIŽP - inšpektorát ochrany prírody, Prievozská ul. 30, 821 05 Bratislava 2 (na vedomie)

C/ Co. :

6. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Tu , referát ŽP - pre spis

Vybavuje : Mgr. A. Kmeťková

2.6.2009