



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

**O Z N Á M E N I E**

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že navrhovateľ VIENNA INVEST, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, zastúpený Ing. Oľgou Szabóovou, Karadžičova 27, 81108 Bratislava, predložil Ministerstvu životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **zmenu** navrhovanej činnosti

**„Prestavba objektu, Tomášikova ul. č. 46, súp. č. 3349 – Bratislava – Nové Mesto.“**

Predmetom zmeny je regulačný celok OV/2 v zmysle Urbanistickej štúdie zóny Tomášikova – Rožňavská, na ktorom sa nachádza viacúčelová hala FRESHMARKET, bývalá IKEA. Namiesto pôvodne navrhovaného hotela a administratívnej budovy s príslušnou vybavenosťou sa navrhuje využitie a adaptácia existujúceho objektu. Súčasný objekt sa skladá z dvoch častí – A, ktorá má dve nadzemné podlažia a B, ktorá je jednopodlažná hala. Časť A bude nadstavená o jedno podlažie a rekonštruovaná na administratívnu budovu s celkovou úžitkovou plochou 10 302 m<sup>2</sup>, časť B bude taktiež zrekonštruovaná a ponechaná ako obchodný priestor s celkovou úžitkovou plochou 2 158 m<sup>2</sup>. Statická doprava v rozsahu 524 stojísk bude na teréne.

Predmetný objekt sa nachádza v lokalite na nároží ulíc Tomášikova – Rožňavská v Bratislave (parc.č. 15111/2,13,40,50,51,122,124,127,330,332,334,336-338,340,342,358,360, k.ú. Nové Mesto).

V súlade so zákonom poslalo Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle príslušnej legislatívy upovedomenie o začatí konania o zmene zámeru pôvodne navrhovanej investície dotknutej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204, resp. V. poschodie č. dv. 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

Písomné stanovisko k predmetnému zámeru môže verejnosť doručiť Ministerstvu životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra I, 812 35 Bratislava do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA  
Junácka 1, 832 91 Bratislava

*M. Kamhiyehová*  
Ing. Miriam Kamhiyehová  
poverená vedením odd. ŽPaÚP

Bratislava 02.04.2015