



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

---

**INFORMÁCIA**

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, k **zmene** činnosti

**„PRESTAVBA OBJEKTU, Tomášikova ul. č.46, súp.č.3349 – Bratislava – Nové Mesto“,**

ktorej navrhovateľom je spoločnosť VIENNA INVEST, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Oľgou Szabóovou, Karadžičova ul. 27, 811 08 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydal dňa 15.05.2015 rozhodnutie č. 4666/2015-3.4/ak, podľa ktorého sa navrhovaná zmena činnosti **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Predmetom zmeny je regulačný celok OV/2 v zmysle Urbanistickej štúdie zóny Tomášikova – Rožňavská, na ktorom sa nachádza viacúčelová hala FRESHMARKET, bývalá IKEA. Namiesto pôvodne navrhovaného hotela a administratívnej budovy s príslušnou vybavenosťou sa navrhuje využitie a adaptácia existujúceho objektu. Súčasný objekt sa skladá z dvoch častí – A, ktorá má dve nadzemné podlažia a B, ktorá je jednopodlažná hala. Časť A bude nadstavená o jedno podlažie a rekonštruovaná na administratívnu budovu s celkovou úžitkovou plochou 10 302 m<sup>2</sup>, časť B bude taktiež zrekonštruovaná a ponechaná ako obchodný priestor s celkovou úžitkovou plochou 2 158 m<sup>2</sup>. Statická doprava v rozsahu 524 stojísk bude na teréne.

Objekt sa nachádza v lokalite na nároží ulíc Tomášikova – Rožňavská v Bratislave (parc.č. 15111/2,13,40,50,51,122,124,127,330,332,334,336-338,340,342,358,360, k.ú. Nové Mesto).

MŽP SR na základe odborného posúdenia navrhovanej zmeny, doručených vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, posúdenia navrhovaných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti predstavuje výraznú redukciu rozsahu pôvodne navrhovanej činnosti a tým aj redukciu jednotlivých vstupov a výstupov. V súlade s tým dôjde k zmierneniu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Ďalej konštatuje, že jediným významnejším negatívnym vplyvom je zmenšenie plochy zelene v dôsledku rozšírenia parkoviska, avšak minimálny koeficient zelene stanovený v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov pre dotknutú lokalitu bude aj po zmenšení plochy zelene dodržaný.

Proti uvedenému rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia MŽP SR možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

**Ing. Miriam Kamhiyehová**  
poverená vedením odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 29.05.2015

Co : starosta, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník, ŽPaÚP a/a  
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 253 335