



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

OZNÁMENIE

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že navrhovateľ **Bavint, s.r.o.**, Krátka 1, Bratislava predložil Ministerstvu životného prostredia SR podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **zámer** na činnosť

„Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava“.

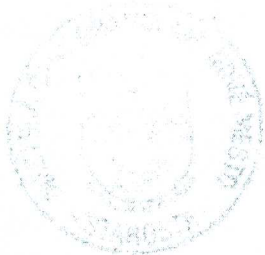
Predmetom zámeru je výstavba a prevádzka obytného súboru lokalizovaného medzi ulice Kominárska, Račianska, Škultétyho a existujúcu zástavbu pozdĺž Filiálky v Bratislave - na pozemkoch parc.č. 11476/1,2 a 28 k.ú. Nové Mesto. Súbor je rozdelený na 2 zóny. Prvá zóna prilieha k Račianskej ulici a predstavuje objekt parkovacieho domu so 6-mi nadzemnými podlažiami, pričom parter má slúžiť ako občianska vybavenosť. Druhá zóna je lokalizovaná vo vnútrobloku a predstavuje 9 bytových objektov B01 až B09, ktoré pozostávajú zo zvýšeného podlažia a z piatich až siedmych obytných podlaží. Posledné podlažia domov B02, B03, B05, B07 a B08 sú navrhované ako ustúpené. Objekt B06 je riešený vo dvoch alternatívach – s jedenástimi alebo štrnástimi obytnými podlažiami. Podlahová plocha objektov je 34 004 m² – v alternatíve 35 259 m². Bytové objekty majú dve spoločné podzemné dvojpodlažné garáže s technickou vybavenosťou, ktoré sú prístupné jedna zo Škultétyho a druhá z Kominárskej ulice, pričom parkoviská sú navrhnuté aj na teréne. Parkovací dom je prístupný z Račianskej ulice. Celkový počet parkovacích miest sa navrhuje 738, alternatívne 767. Obytný súbor bude napojený na príslušnú infraštruktúru.

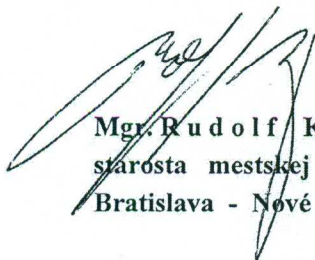
Zámer sa predkladá vo dvoch variantoch, ktoré sa rôznia spôsobom vykurovania. Variant 1 predpokladá napojenie na jestvujúci horúcovod cez odovzdávacie stanice tepla. Variant 2 predpokladá zabezpečenie vykurovania z prostredníctvom 4-och plynových kotolní.

V súlade so zákonom poslalo Ministerstvo životného prostredia SR zámer tejto investície dotknutej mestskej časti Nové Mesto, ako aj Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy.

Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (V.poschodie č.dv.505) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

Písomné stanovisko k predmetnému zámeru môže verejnosť doručiť Ministerstvu životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava do 21 dní odo dňa oznámenia.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava 13.03.2013