



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že spoločnosť **Bavint, s.r.o.**, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, predložila Ministerstvu životného prostredia SR, Sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia - Odboru environmentálneho posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) **správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie pripravovanej činnosti**

„Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava“.

Predmetom zámeru je výstavba a prevádzka obytného súboru lokalizovaného medzi ulice Kominárska, Račianska, Škultétyho a existujúcu zástavbu pozdĺž Filiálky v Bratislave - na pozemkoch parc.č. 11476/1,2 a 28 k.ú. Nové Mesto. Súbor je rozdelený na 2 zóny. Prvá zóna prilieha k Račianskej ulici a predstavuje objekt parkovacieho domu so 6-mi nadzemnými podlažiami a občianskou vybavenosťou. Druhá zóna je lokalizovaná vo vnútrobloku a predstavuje 9 bytových objektov B01 až B09, ktoré pozostávajú zo zvýšeného podlažia a z piatich až siedmich obytných podlaží. Posledné podlažia domov B02, B03, B05, B07 a B08 sú navrhované ako ustúpené. Objekt B06 je riešený vo dvoch alternatívach – s jedenástimi alebo štrnástimi obytnými podlažiami. Počet bytov sa navrhuje 333 – v alternatíve 348. Bytové objekty majú dve spoločné podzemné dvojpodlažné garáže s technickou vybavenosťou, ktoré sú prístupné jedna zo Škultétyho a druhá z Kominárskej ulice, pričom parkoviská sú navrhnuté aj na teréne. Parkovací dom je prístupný z Račianskej ulice a jeho prízemie a časť 2. a 3. NP v rozsahu 1.775 m² je určená pre občiansku vybavenosť. Celkový počet parkovacích miest sa navrhuje 738, alternatívne 767. Obytný súbor bude napojený na príslušnú infraštruktúru, v rámci ktorej sa uskutočnia úpravy dotknutých komunikácií. Areál bude vybavený parkovou zeleňou, detskými ihriskami a drobnou architektúrou. Realizácia obytného súboru je rozdelená do 4-och etáp

Správa o hodnotení sa predkladá vo dvoch variantoch, ktoré sa rôznia spôsobom vykurovania. Variant 1 predpokladá napojenie na jestvujúci horúcovod cez odovzdávacie stanice tepla. Variant 2 predpokladá zabezpečenie vykurovania prostredníctvom 4-och plynových kotolní.

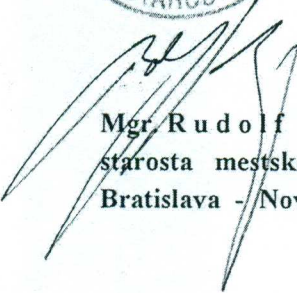
Súčasťou správy o hodnotení sú tiež samostatné prílohy, v rámci ktorých okrem iných je aj dopravná štúdia, akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetlotechnický a dendrologický posudok.

V súlade so zákonom poslalo Ministerstvo životného prostredia SR „Správu o hodnotení“ dotknutej mestskej časti Nové Mesto, ako aj Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. V rámci posudzovania navrhovanej činnosti sa uskutoční jej verejné prerokovanie, termín ktorého bude oznámený v príslušnom predstihu.

Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č.dv.204) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

Písomné stanovisko k navrhovanej činnosti môže verejnosť doručiť Ministerstvu životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava do 30 dní odo dňa zverejnenia oznámenia.




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava 10.07.2013