



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO

ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania k zámeru na činnosť

„Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava“.

ktorého navrhovateľom je spoločnosť **Bavint, s.r.o.**, Krátka 1, Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) listom č. 4606/2013-3.4/dp zo dňa 21.5.2013 poslal „**Rozsah hodnotenia**“, pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti.

Predmetom zámeru je výstavba a prevádzka obytného súboru lokalizovaného medzi ulice Kominárska, Račianska, Škultétyho a existujúcu zástavbu pozdĺž Filiálky v Bratislave - na pozemkoch parc.č. 11476/1,2 a 28 k.ú. Nové Mesto. Súbor je rozdelený na 2 zóny. Prvá zóna prilieha k Račianskej ulici a predstavuje objekt parkovacieho domu so 6-mi nadzemnými podlažiami, pričom parter má slúžiť ako občianska vybavenosť. Druhá zóna je lokalizovaná vo vnútrobloku a predstavuje 9 bytových objektov B01 až B09, ktoré pozostávajú zo zvýšeného podlažia a z piatich až siedmich obytných podlaží. Posledné podlažia domov B02, B03, B05, B07 a B08 sú navrhované ako ustúpené. Objekt B06 je riešený vo dvoch alternatívach – s jedenástimi alebo štrnástimi obytnými podlažiami. Podlahová plocha objektov je 34 004 m² – v alternatíve 35 259 m². Bytové objekty majú dve spoločné podzemné dvojpodlažné garáže s technickou vybavenosťou, ktoré sú prístupné jedna zo Škultétyho a druhá z Kominárskej ulice, pričom parkoviská sú navrhnuté aj na teréne. Parkovací dom je prístupný z Račianskej ulice. Celkový počet parkovacích miest sa navrhuje 738, alternatívne 767. Obytný súbor bude napojený na príslušnú infraštruktúru.

Zámer sa predkladá vo dvoch variantoch, ktoré sa rôznia spôsobom vykurovania. Variant 1 predpokladá napojenie na jestvujúci horúcovod cez odovzdávacie stanice tepla. Variant 2 predpokladá zabezpečenie vykurovania prostredníctvom 4-och plynových kotolní.

MŽP SR určuje v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom podľa § 30 ods. 1,2,3 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti "**Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava**" sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantov** uvedených v predloženej zámere, v ktorom budú zohľadnené pripomienky predložené k zámeru.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2 Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Navrhovateľ doručí MŽP SR, odboru hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie, 15 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení, 3 ks samostatných všeobecne zrozumiteľných záverečných zhrnutí a 1x správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru a po preštudovaní zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1. vypracovať dopravnú štúdiu

2.2.2. vypracovať hlučnosť štúdiu

2.2.3. vypracovať rozptylovú štúdiu

2.2.4. vypracovať dendrologický posudok

2.2.5. vypracovať svetlotechnický posudok

2.2.6. popísať vzájomné vplyvy stavby "Obytný súbor Škultétyho ulica, Bratislava" a projektu "TEN- T", doplniť aj vo výkresovej časti situáciu

2.2.7. preveriť riešenie z hľadiska zместotvorenia Račianskej ulice, ako aj výšku bytového objektu "B 06", ktorá by z hľadiska zástavby nemala prekročiť 7+1 nadzemných podlaží

2.2.8. doplniť bilančné údaje (podlažné plochy pre funkciu bývania a funkciu občianskej vybavenosti, zastavané plochy, plochy zelene, index podlažných plôch, index zastavaných plôch, koeficient zelene)

2.2.9. aktualizovať údaje o výstupoch - časť odpady

2.2.10. O. zapracovať do správy písomnú dôslednú analýzu (zodpovedanie, zdôvodnenie) všetkých ďalších pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k zámeru a opodstatnené pripomienky zohľadniť v správe o hodnotení a tiež stručne uviesť, kde v správe o hodnotení sa to nachádza.

V súlade so zákonom poslalo Ministerstvo životného prostredia SR „Rozsah hodnotenia“ dotknutej mestskej časti Nové Mesto, ako aj Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (V. poschodie č.dv.505) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

Pripomienky k rozsahu hodnotenia môže verejnosť doručiť Ministerstvu životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava do **10 dní** odo dňa oznámenia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava 10.06.2013

CO: Starosta, Ing.ng.arch. Kocka, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník (do TV NM a HNM), ŽPaÚP a/a
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 25 31 81