

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO  
Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto

Junácka č.1, 832 91 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR

Námestie Ľ.Štúra 1

812 35 Bratislava 1

Č. j. : Star -2675/2007

Bratislava 10.10.2007

Vec : Stanovisko k zámeru "Obytný súbor Nové Slovany, Račianska ulica, Bratislava".

Listom č. 10123/07-3.4/ak zo dňa 17.9.2007 (doručeným dňa 19.9.2007) v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov poslali ste nám ako dotknutej mestskej časti v Bratislave z á m e r na činnosť "**OBYTNÝ SÚBOR NOVÉ SLOVANY, Račianska ulica, Bratislava**" za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je spoločnosť **šujan stassel, s.r.o. Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava**, zastupujúci investora, ktorým je spoločnosť **1.Račianska, s.r.o., Hviezdoslavovo nám.13, 811 02 Bratislava**,

Predmetom zámeru je výstavba troch objektov - polyfunkčného domu A so 6-mi NP, polyfunkčného domu B s 8-mi NP a apartmánového domu C s 29-mi NP, pričom pod celým areálom je riešená dvojpodlažná podzemná podnož. V obytnom súbore má byť celkom 188 bytov, 96 apartmánových jednotiek, priestory obchodu a služieb v rozsahu 4.969 m<sup>2</sup>, 510 parkovacích stojísk v podzemnej garáži podľa variantu 1 a 433 stojísk podľa variantu 2, príslušná technická a domová vybavenosť. S bytovými domami súvisí úprava príslušného územia - spevnené plochy s ďalšími 7-mi parkovacími stojískami, komunikácie, sadové úpravy a infraštruktúra. Komplex s celkovou rozlohou 14.186 m<sup>2</sup> je na

území vymedzenom ulicami Račianska, Škultétyho a areálom železničnej stanice Filiálka, pričom dopravné napojenie je riešené zo Škultétyho ulice.

Po preštudovaní predloženého materiálu konštatujeme, že predmetné územie je podľa Územného plánu hl.mesta SR Bratislavy rok 2007 určené pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Vzhľadom na uvedené Mestská časť Bratislava-Nové Mesto nemá námietky voči navrhovanému riešeniu pri dodržaní nasledovných podmienok.

1) Navrhovanú činnosť je potrebné preveriť z hľadiska:

- špecifikácie druhu obchodných priestorov navrhovaných v 1. nadzemnom podlaží, vrátane preukázania ich zásobovania a vyčlenenia parkovacích miest pre návštevníkov,
- zdokumentovania prevádzkovo dopravných podmienok zariadenia pre verejné stravovanie, t.j. zásobovanie, skladovanie a odvoz špecifického odpadu, ako aj parkovanie návštevníkov,
- preukázania vplyvu navrhovanej činnosti na príslušný dopravný systém vrátane riešenia príslušných opatrení.


2) V ďalšej príprave stavby je potrebné:

- zabezpečiť rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok z garážových priestorov výdychmi tak, aby neboli prekročené prípustné koncentrácie škodlivín v ovzduší,
- prehodnotiť očakávané vplyvy hodnotenej činnosti počas výstavby na obyvateľstvo v okolí, a to na zdravotné riziká: hlučnosť a prašnosť,
- zabezpečiť počas realizácie stavby čistenie vozidiel pri výjazde zo staveniska so zachytením kontaminovaných vôd a ich bezpečným zneškodnením,
- zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie príjazdových komunikácií a kapotovanie zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi,
- zabezpečiť zadržiavanie odpadových vôd z dočasných sociálnych zariadení staveniska, ako aj z technologických stavebných procesov a nakladať s nimi v zmysle platnej legislatívy,
- v prípade výrubu drevín na pozemkoch požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to pred územným konaním,
- v projekte sadových úprav navrhnúť pôvodné druhy drevín,
- zosúladiť systém nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi so systémom hl.mesta SR Bratislavy, doriešiť tiež počet a rozmiestnenie zberných nádob na pozemku navrhovateľa.

Súčasne oznamujeme, že v súlade s § 23 ods.3 zákona č.24/2006 Z.z. bola o predmetnom zámere verejnosc' informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo po dobu 21 dní vyvesené pre verejnosc' na úradných tabuliach na Junáckej ulici, Račianskom mýte a Jeséniovej ulici.

S pozdravom



  
Ing. Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie: Magistrát hl.mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

Co : starosta, prednosta, hl.architekt, referát ŽP, odd.Val, odd.ÚPŽP - a/a  
Vybavuje : Ing.arch.Triznová, tel.: 49 25 31 81