



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

INFORMÁCIA

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že navrhovateľ I. Račianska, s.r.o., Trenčianska 56/D, 821 09 Bratislava, zastúpený spoločnosťou IKD Residence, s.r.o., Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava, predložil Ministerstvu životného prostredia SR, odboru environmentálneho posudzovania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **zmenu** navrhovanej činnosti

„Obytný súbor Nové Slovaný, Račianska ul., Bratislava.“

Predmetom zmeny je obytný súbor lokalizovaný na pozemkoch parc.č. 11486/2, 11487/3 a 4, registra C-KN v k.ú. Bratislava Nové Mesto - na území ohraničenom ulicami Račianskou a Škultétyho, areálom železničnej stanice Filiálka a areálom BD Centrum.

Podľa pôvodného zámeru sa na predmetných pozemkoch navrhovali dva polyfunkčné bytové domy so 6 a 8 podlažiami a jeden 29 podlažný apartmánový dom na spoločnej podzemnej dvojpodlažnej podnoži s príslušnou technickou a inžinierskou vybavenosťou.

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje vybudovanie šiestich jednosekciových domov, ktoré majú byť 7 až 11 podlažné s nadstavbou na spoločnej podzemnej, prevažne dvojpodlažnej podnoži. Nástupy do nadzemných podlaží sa navrhujú z vnútroblokového parku, umiestneného na podzemnej stavbe. Na vyšších podlažiach sa navrhujú byty rôznych veľkostných kategórií, pričom do hlukovo exponovanej Račianskej ulice sú orientované apartmánové byty. Súčasťou navrhovanej činnosti je príslušná technická a inžinierska vybavenosť.

Zmena predstavuje zníženie rozsahu úžitkovej plochy a to na 44 863 m² oproti pôvodne navrhovanej 57 064 m², z čoho vyplýva aj zníženie počtu parkovacích miest, a to 499 oproti pôvodným 517-im (vo variante 440-im). Naproti tomu sa uvádza v zmene vyšší počet bytov (241 oproti pôvodným 188-im) a taktiež apartmánov (121 oproti pôvodným 96-im).

Súčasťou predloženej zmeny sú: Dopravno-kapacitné posúdenie, Akustická štúdia, Rozptylová štúdia a Svetlotechnický posudok.

V súlade so zákonom poslalo Ministerstvo životného prostredia SR, odbor environmentálneho posudzovania, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle platnej legislatívy, upovedomenie o začatí konania o zmene pôvodne navrhovanej činnosti dotknutej mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Do dokumentácie možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204, resp. V. poschodie č. dv. 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

Písomné stanovisko k predmetnému zámeru môže verejnosť doručiť Ministerstvu životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava **do 10-tich pracovných dní** odo dňa oznámenia.

Ing. Miriam Kamhiyová
poverená vedením odd. ŽPaÚP

Bratislava 02.09.2015

Co : starosta, Ing.arch. Kocka, Ing. Kamhiyová, odd. VaI, tlačový tajomník, ŽPaÚP a/a
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 25 33 35