



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k **zmene** činnosti

„NOVÉ VINICE – II. ETAPA SO-04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom“ a
„Nové Vinice, Skalická ulica, Bratislava, dokumentácia k žiadosti o stavebné
povolenie“,

ktorej navrhovateľom je spoločnosť World Trading, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (v zastúpení Matej Žiak, Jaseňova 9, 010 07 Žilina), v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2015/081273/ANJ/III-EIA-r zo dňa 16.10.2015, podľa ktorého sa navrhovaná zmena činnosti **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Predmetom zmeny sú viaceré objekty I. a II. etapy navrhované v lokalite na Skalickej ulici v Bratislave - na pozemkoch parc. č.13145/22,23, 13177/5,12 č. „C“ KN Bratislava Nové Mesto:

- A) Objekt občianskej vybavenosti SO-04 – II. etapa. Namiesto pôvodného objektu s 5 nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným a tromi podzemnými podlažiami, ktorý mal slúžiť pre administratívu, reštauračné služby a parkovanie, navrhuje sa **Parkovací dom** s dvomi nadzemnými podlažiami a celkovým počtom 36 p.m., pričom na pozemku bolo v I.etape navrhované parkovisko pre 30 automobilov.
- B) Zmena funkcie využitia objektu občianskej vybavenosti SO-05 - I.etapa, pôvodne navrhovaný prevažne pre administratívu, mení sa na apartmánový hotel s 24 apartmánmi, reštauráciou, obchodom a ambulanciou, pričom sa vypúšťa podzemné podlažie s parkoviskom.
- C) Zmena vnútorného usporiadania bytových objektov SO-02 A,B,C,D – I. etapa, kde namiesto pôvodných 80 bytov sa navrhuje 88 bytov.
- D) Zmena celkových nárokov na statickú dopravu, kde namiesto pôvodných 159 sa navrhuje 141 parkovacích miest.

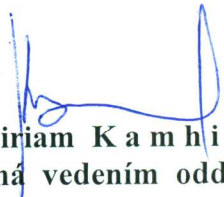
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe odborného posúdenia navrhovanej zmeny, doručených vyjadrení orgánov štátnej správy a samosprávy, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, posúdenia navrhovaných opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov konštatuje, že zmeny navrhovanej činnosti počas jej realizácie a prevádzky nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona. Rozhodnutie zároveň stanovuje, že v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť konkrétne požiadavky uvedené v štyroch bodoch, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia OÚ Bratislava možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, odd. životného prostredia a územného plánovania (II. posch. dv. 204, resp. V. posch. dv. 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom. Všetky informácie o navrhovanej činnosti sú prístupné na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nove-vinice-ii-etapa-so-04-objekt-obcianskej-vybavenosti-parkovaci-dom>.

Proti uvedenému rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P.O.BOX č. 19, 810 05 Bratislava 15.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Ing. Miriam Kamhiyehová
poverená vedením odd. ŽP a ÚP

Bratislava, 27.10.2015

Co: starosta, Ing. Kamhiyehová, odd.ORGaEO, odd.ÚKaSP, odd. Val, ŽPaÚP a/a
Vybavuje: Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 25 33 35