



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Č.13733/2205/2016/ZP/TRIV

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k zámeru na činnosť

„Bytový dom Tomášikova – Trnavská, Bratislava“,

ktorej navrhovateľom je spoločnosť MURLABO Slovakia, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/007749/SIA/III-EIA zo dňa 08.04.2016, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Predmetom zámeru je vybudovanie bytového komplexu pozostávajúceho z troch bytových domov (A - 8 NP, B - 9 NP, C - 8NP) so 114 bytovými jednotkami a jedným apartmánovým bytom, spoločnej podzemnej garáže so 149 parkovacími miestami, príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry (s ďalšími 15 parkovacími miestami na teréne) a zelene. Navrhovaná činnosť je situovaná na ploche 5 560 m² v polohe Tomášikova – Trnavská ulica v Bratislave (pozemky C-KN č.15132/55,60 a 95 v katastrálnom území Nové Mesto). Dopravné pripojenie obytného súboru je riešené novonavrhovanými komunikáciami z ulíc Tomášikova a Trnavská, pre peších z príľahlého chodníka. Zámer bol predložený okrem nulového vo dvoch variantoch, ktoré sa líšia výmerou podlahových plôch podzemných i nadzemných podlaží, výmerou zelene a výmerou spevnených plôch.

Okresný úrad Bratislava - Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území. Vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti, v ktorých boli uvedené rozsiahle pripomienky a požiadavky. Príslušný orgán si vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z jednotlivých stanovísk. Na základe požiadavky dotknutej obce navrhovateľ spracoval architektonicko-urbanistickú štúdiu „Pri Kuchajde“- Tomášikova, po posúdení ktorej dotknutá obec vydala stanovisko, v ktorom pri dodržaní stanovených podmienok súhlasí s navrhovaným riešením.

Na základe uvedeného príslušný orgán vo vydanom rozhodnutí žiada v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky, ktoré formuloval do 11 bodov.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204, resp. V. poschodie č. dv. 518) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom. Všetky informácie o navrhovanej činnosti sú prístupné na internetovej adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-tomasiova-trnavska-bratislava>.

Proti uvedenému rozhodnutiu môžu účastníci konania a verejnosť v súlade s § 24 ods. 4 zákona podať odvolanie podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava

Junácka 1, 832 91 Bratislava

-17-



Ing. arch. Marta Závodná
vedúca oddelenia ŽPaÚP

Bratislava, 18.04.2016

Co : starosta, Ing. arch. Závodná, odd.ORGaEO, odd.ÚKaSP, Ing. Kamhiyehová, ŽPaÚP a/a
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 25 33 35