



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
9. 10. 2017

Naša značka
9939/2017_
_153/2018/ÚKSP/HADL

Vybavuje/☎/@
Ing. Hadeková / 02-49253155
stavebne@banm.sk

Bratislava
22. 3. 2018

Vec:

Žiadosť o povolenie zateplenia severnej steny bytového domu - odpoveď.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hl. m. Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) dostala list doručený dňa 9. 10. 2017, v ktorom UNITAS 47-49-51 - Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Šancová 49, 831 04 Bratislava, IČO: 30 853 818 žiada, či je rozhodnutie – stavebné povolenie č. ÚKaSP-2012/1999/JAK-SP-135 vydané dňa 5.12.2012, právoplatné dňa 14.1.2013, stále v platnosti z dôvodu, že stavba: „Bytový dom – UNITAS, Šancová ul. č. 47,49,51, Sanácia a zateplenie obvodového plášťa“, so súp.č. 3570, na pozemku parc.č. 11445, k.ú. Nové Mesto, v čase jej realizácie (r. 2013) nebola zrealizovaná v celom rozsahu stavebného povolenia – nebola zateplená severná stena objektu - z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Následne bola stavba skolaudovaná rozhodnutím ÚKaSP-2014/1403/BEA-84 zo dňa 22.8.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.10.2014.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. V danom prípade, táto podmienka bola splnená a aj napriek tomu, že stavba bola skolaudovaná aj keď nebola zrealizovaná v celom rozsahu schválenej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia, považujeme vydané stavebné povolenie č. ÚKaSP-2012/1999/JAK-SP-135 zo dňa 5.12.2012, právoplatné dňa 14.1.2013 za stále platné a v zmysle jeho podmienok je možné zrealizovať zateplenie severnej steny bytového domu Šancová ul. č. 47,49,51 s tým, že stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác, dodávateľa stavby, stavebný dozor a predpokladaný čas ukončenia stavby.

Zároveň stavebníka upozorňujeme na dôsledné dodržiavanie povinností uvedených vo vydanom stavebnom povolení. Po zrealizovaní prác je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko,	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459	a. s.			Streda 8 - 12,00 13 - 17,30
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. UNITAS 47-49-51 – SV BaNP, Šancová 49, 831 04 Bratislava
2. Mgr. Jiří Jetenský, Šancová 49, 831 04 Bratislava (predseda SVB)
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Nové Mesto a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)
3. Ing. arch. Rudolf Melčák – ArchID, Holíčska 19, 851 05 Bratislava (HIP)

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

4. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)