

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

5706/2017_192/2018/ÚKSP/HADL-11

Bratislava, 12. 2. 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Zateplenie a obnova BD Račianska 43 v Bratislave“, súpisné č. 1513, na pozemku parc. č. 11825/3, v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. ÚKaSP-2014-15/2793/BEA-14 dňa 23.1.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2015, Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ul. č. 43 v Bratislave.

Stavba je určená na trvalé bývanie a realizáciou obnovy a zateplenia obvodového plášťa a strešných vikierov, výmenou tepelnej izolácie strešného plášťa, doplnením tepelnej izolácie do dilatačnej škáry medzi susedným domom, výmenou klampiarskych a zámočníckych konštrukcií, výmenou krytiny na strešných vikieroch, rekonštrukciou bleskozvodnej sústavy, obnovou interiéru spoločných priestorov a opravou výťahu, sa predĺži stavebno-technická životnosť objektu a tepelno-technické vlastnosti obalových konštrukcií, zníži sa energetická náročnosť objektu a dosiahne sa celková modernizácia a zlepšenie komfortu bývania.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.

4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21. 4. 2017 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ul. č. 43 v Bratislave, v zastúpení spoločnosťou ETP Management budov, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 35 970 707 ako správcom, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Jána Ďuriša, bytom Nám. sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie a obnova BD Račianska 43 v Bratislave“, súpisné č. 1513, na pozemku parc. č. 11825/3, v katastrálnom území Nové Mesto.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2014-15/2793/BEA-14 dňa 23.1.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2015.

Stavebný úrad po obdržaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 5706/2017/ÚKSP/HADL-ozn zo dňa 25.5.2017 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 13.6.2017.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia, ale s nasledovnými odchýlkami:

- Realizácia nového osobného lanového výťahu si vyžiadala vytvorenie stavebnej úpravy - nového dverného otvoru medzi stanicami -1.p. a 1.p., označený ako 0.p., pre prístup do výťahu aj z opačnej strany vstupu, takže bol zrealizovaný dverný otvor o rozmeroch 910x2120 mm v nenosnej murovanej priečke o hr. 200 mm výťahovej šachty z nevyužívaného spoločného priestoru kočíkárne. Stavebník predložil Statický posudok vypracovaný PKISA, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava – Ing. Petrom Gavalom, ev.č. 2838*13, v 09/2016 a výkresovú dokumentáciu vypr. Lift Components s.r.o., Na Novém poli 383/3, 733 01 Karviná–Staré Město – Ing. Bednarz J. a Ing. Chlebus L., v 08/2016 (pre Dolinský výťahy s.r.o.).
- Bola zrealizovaná oprava elektrickej inštalácie v spoločných priestoroch domu.

Stavebník priebežne dokladal náležitosti k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., s posledným doplnením dňa 5.2.2018.

Ku kolaudácii predmetnej stavby sa súhlasným stanoviskom vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- o Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-4009/2017-001, zo dňa 16.11.2017;
- o Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – odpadové hospodárstvo – súhlasné vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2018/17140/DAD, zo dňa 12.1.2018;
- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – súhlasné záväzné stanovisko č. HŽP/11577/2017, zo dňa 13.6.2017;

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,– EUR bol zaplatený bankovým prevodom.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na Račianskej ul. č. 43 v BA
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA – Nové mesto po dobu 15 dní)
2. ETP Management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na Račianskej ul. č. 43 v BA a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)
3. Ing. Ján Ďuriš, Nám. sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

4. Hlina spol. s r.o. - Ing. Ján Hlina, Pribinova 28, 821 09 Bratislava (projektant)
5. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZZŽP – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Inšpektorát práce - Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. mesta SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

9. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)