



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váž. pani
Ing. Andrea K.

Naša značka
4332/2928/2018/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/✉
Ing. Zbončáková / 02 49253361/ zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
06.02.2018

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: Úprava krovu rodinného domu – zmena dokončenej stavby
Stavebník: Ivan Obal, Horská č. 3, Bratislava
Miesto stavby: Horská č. 3 – Byt č. 2
Parcela registra „C“ č.: 4536/8, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 31.01.2018
PD zo dňa: 01/2018

Zámer rieši odstránenie existujúcej strešnej konštrukcie a vybudovanie obytného podkrovia nad nepodpivničenou jednopodlažnou stavbou existujúceho rodinného domu s 2 bytovými jednotkami /Byt č. 1 a 2/ so sedlovou strechou, kde v časti Bytu č. 2 dôjde k nadmurovaniu obvodových stien, vymurovaniu štítovej steny a vybudovaniu strešnej konštrukcie nad novým podkrovným priestorom so sedlovou strechou, čím sa hrebeň strechy sa zvýši o 1,6 m. K dispozičným zmenám na 1. NP existujúceho rodinného domu nedôjde, ani sa nevyžaduje úprava vnútorných rozvodov inžinierskych sietí.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovanej prestavby s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto č. 22/10 z 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Nové Mesto č. 2/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- Dodržať príslušné technické normy a predpisy.
- Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Zamedziť negatívne dopadu na prevádzku a technický stav Bytu č. 1.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha
1 x Uličné pohľady
Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459			DIČ	Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
			2020887385	Piatok 8 - 12,00

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk