Vyvesené dňa: 8.2.2018

Zvesené dňa: 1.3.2018

Oznámenie o opakovanej dražbe organizovanej správcom

podľa § 92 ods.1 písm. d) v spojení § 92 ods.6 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZKR) s primeraným použitím ustanovení Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

A.	**Označenie dražobníka**			
I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	**JUDr. Eva Bieliková**, ako správca konkurznej podstaty úpadcu Štefan Libuša, narodený . . , naposledy bytom Bratislava		
II.	**Sídlo/ bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stromová		
b) Orientačné/ súpisné číslo		13		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	831 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný:**	V zozname správcov vedenom MS SR pod č. S 405		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**	33 825 840		
B.	**Označenie navrhovateľov**			
1. I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**	**JUDr. Eva Bieliková**, ako správca konkurznej podstaty úpadcu Štefan Libuša, narodený . . , naposledy bytom Bratislava		
II.	**Sídlo/ bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stromová		
b) Orientačné/ súpisné číslo		13		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	831 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	**Zapísaný:**	V zozname správcov vedenom MS SR pod č. S 405		
IV.	**IČO/ dátum narodenia**			
2. I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**			
II.	**Sídlo/ bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva				
b) Orientačné/ súpisné číslo				
c) Názov obce			d) PSČ	
e) Štát				
III.	**Zapísaný:**			

IV.		**IČO/ dátum narodenia**			
3.	I.	**Obchodné meno/ meno a priezvisko**			
II.		**Sídlo/ bydlisko**			
a) Názov ulice/verejného priestranstva					
b) Orientačné/ súpisné číslo					
c) Názov obce			d) PSČ		
e) Štát					
III.		**Zapísaný:**			
IV.		**IČO/ dátum narodenia**			
C.		**Miesto konania dražby**	Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová, Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava.		
D.		**Dátum konania dražby**	**28.2.2018**		
E.		**Čas konania dražby**	**10.00 hod.**		
F.		**Kolo dražby**	**Druhé kolo**		
G.		**Predmet dražby**			

Predmetom dražby je nehnuteľnosť : 1 – izbový byt č. 3 prízemie, v bytovom dome súp. č. 952, postavený na parc. č. 12441/3 a 12441/27, vchod Pluhová 14, Bratislava a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu vo veľkosti podielu 2857/135485. Nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1341, Okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, kat. územie Nové Mesto.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Predmet dražby je zapísaný v Súpise majetku oddelenej podstaty úpadcu, zverejnený v Obchodnom vestníku č. 103/2017 zo dňa 31.5.2017, ako súpisová zložka nasledovne :

Typ súpisovej zložky: BYT
Popis: 1 – izbový byt č. 3 prízemie, v bytovom dome súp. č. 952, postavený na parc. č. 12441/3 a 12441/27, vchod Pluhová 14, Bratislava a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu 2857/135485, zapísaný na LV č. 1341, Okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, kat. územie Nové Mesto.

Spoluvlastnícky podiel úpadcu : 1/1

H. Opis predmetu dražby

Opis bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 952 na ul. Pluhová 14 v Bratislave
Byt je jednoizbový, umiestnený na prízemí, orientácia obytných miestností je v smere severovýchod. Z dispozičného hľadiska je byt členený nasledovne : jedna izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a vstupná chodba. Podlahová plocha bytu spolu 28,57 m^2, z toho izba 14,49 m^2, kuchyňa 8,58 m^2, kúpeľňa 2,48 m^2, chodba 2,97 m^2. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii vykonanej v roku 2002, ktorá spočívala vo výmene vnútorného vybavenia kúpeľne a kuchyne a v úprave povrchov stien a podláh. V roku 2006 boli vymenené okenné konštrukcie.

Ostatné :
Vnútorné vybavenie bytu tvoria rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, plynu a elektro. Vykurovanie bytu je ústredné, miestnosti sú osadené plechovými radiátormi. Podlahy v celom byte tvorí keramická dlažba, povrchy stien sú vápenné omietky, v kúpeľni a kuchyni je pórovinový obklad. Kúpeľňa a WC sú osadené v spoločnom priestore. Zariaďovacie predmety v kúpeľni sú 1x sprchovací kút, 1x umývadlo a 1x misa WC. Príprava teplej vody a vykurovanie sú z centrálneho zdroja, diaľkovým rozvodom. V kuchyni je osadená kuchynská linka, plynový sporák a drez. Výplne otvorov tvoria dvere drevené dyhované, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a žalúziou. V byte sa nachádza vstavaná skriňa, ktorá nie predmetom hodnotenia. S bytom sa užíva pivničný priestor, ktorý nie je zapísaný v nadobúdacej zmluve.
Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu č. 3 je 2857/135485.

Opis bytového domu :
Byt sa nachádza na prízemí trojpodlažného tehlového obytného domu s dvojpodlažnou nadstavbou, bez výťahu. Obytný dom bol daný do užívania podľa údajov v evidencii správcu objektu v roku 1952 a jeho technický stav zodpovedá veku pri bežnej údržbe. V roku 2006 bola realizovaná nadstavba objektu a zateplenie obvodových stien a boli vymenené okenné konštrukcie .

Spoločné časti domu špecifikované v zmluve sú :
Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu špecifikované v zmluve sú:
Práčovňa, sušiareň, kočikáreň, STA, bleskozvod, WC, kotolňa – strojovňa, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky.

Opis pozemku:
Pozemok, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 952 nie je predmetom dražby. Na LV č. č. 1341, k.ú. Nové Mesto, je zapísané : Právo stavby na parc.č. 12441/3 podľa § 23 ods. 5 zák.č. 182/93 Z.z

CH. Opis stavu predmetu dražby

Byt je obývaný a je v zachovalom stave. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Nové Mesto mesta Bratislava prístupná z Pluhovej ul. t. j. v okrajovej polohe širšieho centra mesta Bratislava, v zóne obytnej a občianskej zástavby, v rovinatom teréne. Nehnuteľnosť obsahuje napojenie na rozvody bežných inžinierskych sietí voda, kanalizácia, plyn a elektrická energia.
Z hľadiska dopravného prepojenia je v lokalite miestna doprava, náväzne s možnosťou využitia centrálnych mestských staníc autobusovej, železničnej a leteckej dopravy.
Z hľadiska vybavenosti sa v predmetnej lokalite nachádza komplexná sústava úradov, škôl, kultúrnych a zdravotných zariadení a komplexná sieť obchodov.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

a/ Záložné práva :
Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.
Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) na byt č. 3, prízemie, vchod Pluhová 14, podľa V-11689/16 zo dňa 18.05.2016.

b/ Vecné bremená : Na predmete dražby neviaznu žiadne vecné bremená

c/ Nájomné práva viaznuce na predmete dražby :
Zmluva o nájme bytu zo dňa 31.1.2010, uzatvorená medzi úpadcom ako vlastníkom a nájomcom Lucia Saburiová, trvale bytom [redacted] /Oravou, uzatvorená na určitý čas od 1.2.2010 do 31.1.2011, mesačné nájomné 200,- €. V nájomnom sú zahrnuté mesačné zálohové platby správcovi domu v sume 75,43 €, mesačné platby za elektrickú energiu v sume 27,42 €, plyn 5,- € a rozhlas a televízia 4,64 €.
Na základe Dodatku č. 7/2016 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 31.1.2010, dodatok uzatvorený dňa 4.11.2016, sa nájom uzatvára na dobu neurčitú.

d/ Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby :
Rozsudkom špecializovaného trestného súdu v Pezinku, pracovisko Banská Bystrica, č.k. BB-4T/27/2016 zo dňa 4.1.2017, právoplatné a vykonateľné dňa 9.1.2017, bol úpadcovi Štefan Libuša, nar. 27.05.1975, naposledy bytom Pluhová 952/14, 831 03 Bratislava,, uložený trest prepadnutia majetku.

Speňažením predmetu dražby – zaplatením ceny dosiahnutej vydražením zanikajú zabezpečovacie záložné práva v zmysle § 93 ods.2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii .

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby
1 – izbový byt č. 3 prízemie, v bytovom dome súp. č. 952, postavený na parc. č. 12441/3 a 12441/27, vchod Pluhová 14, Bratislava a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúci k bytu vo veľkosti podielu 2857/135485, zapísaný na LV č. 1341, Okres Bratislava III, Obec BA-m.č. Nové Mesto, kat. územie Nové Mesto.
Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 86/2017, vypracovaný dňa 14.08.2017 a to na sumu 68.376,28 € zaokrúhlene 68.400,- € (slovom šesťdesiatosemtisícštyristo eur). Na základe záväzného pokynu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Bratislava, najnižšie podanie v 2. kole dražby je stanovené na sumu **68.000,- € (slovom šesťdesiatosemtisíc eur).**
Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby :
Hodnota predmetu dražby bola zistená zo Znaleckého posudku č. 86/2017, vypracovaného Ing. Eduardom Sahánkom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pod evidenčným číslom znalca 913025.

K.	Najnižšie podanie	68.000,- € (slovom šesťdesiatosemtisíc eur)	
L.	Minimálne prihodenie	500,- € (slovom päťsto eur)	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- € (slovom päťtisíc eur) v zmysle § 14 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách.

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	a) bezhotovostný prevod alebo vklad na bankový účet dražobníka, **Bankové spojenie dražobníka :** Slovenská sporiteľňa, a.s. **Číslo bankového účtu :** SK44 0900 0000 0002 5004 1446 **Variabilný symbol :** dátum narodenia alebo IČO **Poznámka pri vklade na bankový účet :** Meno a priezvisko zložiteľa b) notárska úschova, c) banková záruka, d) v hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby **Poznámka :** zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	**a/** originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. **b/**originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky **c/**originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy d/ hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník je povinný zložiť zábezpeku najneskôr do otvorenia dražby a pri zápise do zoznamu účastníkov dražby je povinný predložiť doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	- bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky. (V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky vrátenie v zmysle § 26 ods. 7 Zákona o dobrovoľných dražbách). - v hotovosti z pokladne dražobníka v prípade ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle § 26 ods. 3 a ods. 5 Zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v eurách bezhotovostným prevodom na účet dražobníka a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O.	**Obhliadka predmetu dražby** (dátum)	Uskutoční sa v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách): **1.obhliadka sa uskutoční dňa 15.2.2018 v čase o 16.00 hod.** **2.obhliadka sa uskutoční dňa 22.2.2018 v čase o 16.00 hod.** Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné, s výnimkou preukázania totožnosti, spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich so zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom.
	Miesto obhliadky	Pluhová 14, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do Zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do Zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na obhliadke dražby platný doklad overujúci jej totožnosť. Zápis do Zoznamu účastníkov obhliadky prebehne po oba termíny obhliadky 10 minút pred termínom obhliadky, resp. telefonicky v deň, ktorý predchádza termínu obhliadky a to od 09:00 do 15:00 hod. na telefónnom čísle : 0903/233511.

P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby, najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava
Záver:	Toto oznámenie reflektuje podmienky dražby stanovené záväzným pokynom Okresného úradu Bratislava zo dňa 29.1.2018 v zmysle § 84 ods. 1) ZKR, vykonávajúci funkciu príslušného orgánu v konkurznom konaní úpadcu : Štefan Libuša, narodený , naposledy bytom konanie vedené na Okresnom súde Bratislava I., č.k. 6K 4/2017.

V Bratislave, dňa 1.2.2018

Dražobník / Navrhovateľ :
JUDr. Eva Bieliková
správca úpadcu Štefan Libuša

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

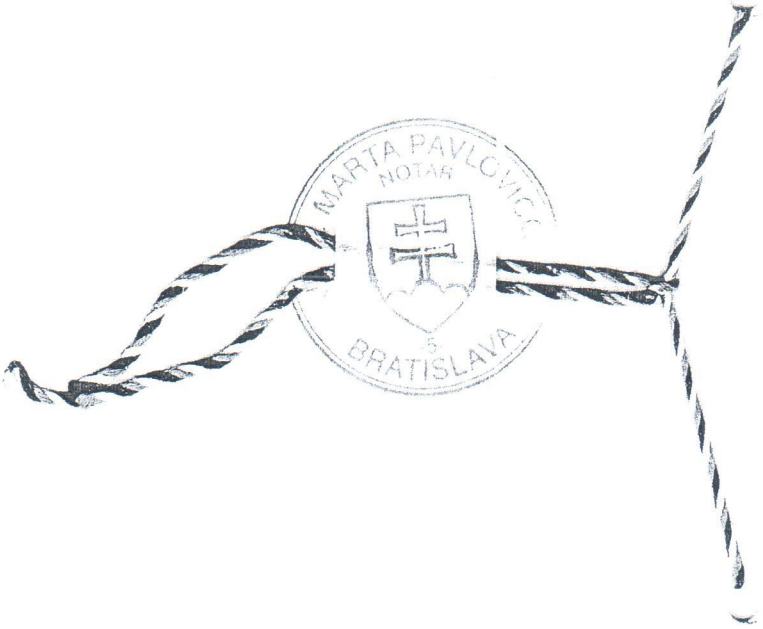
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Eva Bieliková**, dátum narodenia r.č. [redacted], bytom , ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 1.2.2018

JUDr. MARTA PAVLOVIČOVÁ NOTÁR -5- BRATISLAVA

.....
Bc. Edita Štiavnická
poverená notárkou
JUDr. Martou Pavlovičovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


MARTA PAVLOVIČOVÁ
NOTÁR
BRATISLAVA