



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váž. pán
Ing. Peter C.

Naša značka
282/889/2018/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Ing. Zbončáková / 02 49253361/ zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
15.01.2018

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: Rodinné domy VINOHRADIS
Stavebníci: Ing. Peter C., Zdislav D., Tomášikova č. 50/B, MUDr. Anna K.
Miesto stavby: Vtáčnik – Tupého ulica
Parcely reg. C č.: 4860 – 3, 4864/1, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 12.10.2017
PD zo dňa: Architektonická štúdia z 06/2017

Zámer rieši umiestnenie 7 rodinných domov A až E, z toho 2 dvojdomov A a B s jedným podzemným, dvomi nadzemnými a jedným ustúpeným podlažím s plochou strechou s udanou zastavanou plochou 2 x 130 m², so vstavanou garážou na 1. PP a terasou na 3. NP a 3 RD C až E s jedným podzemným, jedným nadzemným a ustúpeným podlažím s plochou strechou s udanou zastavanou plochou 3 x 120 m² so vstavanou garážou na 1. PP a terasou na 2. NP. Ďalej rieši vybudovanie 16 vonkajších parkovacích stojísk a ostatných spevnených plôch.

Na základe predložených podkladov a ich posúdenia špecializovanými oddeleniami miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súlady** navrhovanej stavby s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto č. 22/10 z 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ Bratislava – Nové Mesto č. 2/2006, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska urbanisticko-architektonicko-stavebného riešenia :

Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Dodržať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; umiestnenie zástavby rodinných domov a reparceláciu pozemkov navrhujeme preriešiť v súlade s ustanoveniami § 6 tejto vyhlášky.

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

Navrhované stavby sa pripájajú na účelovú komunikáciu; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1961 Zb. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohoda s majiteľmi takejto komunikácie.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.

Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6102 – na výjazde z parkoviska, dvora, resp. spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 – výjazd z ohradených pozemkov musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4,5 m dlhom vozidle sú to 3,0 m + rozhľad podľa STN 736102).

Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
			DIČ	Piatok	8 - 12,00	
			2020887385			

- z hľadiska technickej infraštruktúry :

Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresného úradu Bratislava v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Dreviny, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. 4862, 4864/1 a 21229/81, k. ú. Vinohrady, zostanú zachované.

Rešpektovať pri stavebných prácach blízke dreviny nedotknuté výstavbou a ich koreňový systém, súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení

Stavebný odpad vrátane výkopovej zeminu musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi; odpad sa nesmie skladovať na stavenisku, resp. pri jeho dočasnom skladovaní na stavenisku, musí byť umiestnený v prekrytých kontajneroch a mimo zelene.

V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Kontajnerové stojisko vrátane zberných nádob na vytriedené zložky komunálneho odpadu bude umiestnené na pozemku stavebníkov s tým, že v ňom budú umiestnené zberné nádoby nielen pre existujúce bytové domy, ale aj pre vyššie uvedenú výstavbu.

V prípade, že vykurovanie a príprava TÚV bude zabezpečované prostredníctvom zdroja znečisťovania ovzdušia, v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Výdychy znečisťujúcich látok zo všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.

Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀ a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality

ovzdušia počas výstavby – zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom a výkopovou zeminou na stavbe a pri ich preprave.

Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto – odd. životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.

Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov :

Zabezpečiť vyjadrenie Železníc SR, a.s.

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha

1 x Situácia

Na vedomie

odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

 fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
			DIČ	Piatok	8 - 12,00
			2020887385		