



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9940/2017_152/2018/ÚKSP/HADL-1

Bratislava, 5. 1. 2018

ROZHODNUTIE

Dňa 9. 10. 2017 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení správcou objektu JETEN správa bytových domov – Mgr. Jiří Jetenský, so sídlom Šancová 49, 831 04 Bratislava, IČO: 43 645 348, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Bytový dom – UNITAS, Šancová 55 – 57, Sanácia, obnova a zateplenie obvodového plášťa“, so súpisným č. 3569, na pozemku parc.č. 11442, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 30. 4. 2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o náležitosti v zmysle §§ 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a nasledovné stanoviská a vyjadrenia:

1. Výpis z listu vlastníctva stavby a dotknutých pozemkov – originál
2. Súhlasy 2/3-väčšiny hlasov všetkých spoluvlastníkov stavby v súlade so zák.č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP v platnom znení - zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov s odsúhlasením rekonštrukcie domu podľa predloženej PD
3. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, 811 04 Bratislava) – jedná sa o rekonštrukciu a zateplenie na objekte, ktorý je pamiatkovým objektom
4. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – Odpadové hospodárstvo, Ochrana prírody a krajiny (Tomášikova 46, 832 05 Bratislava)
5. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Radlinského 6, 811 07 Bratislava)
6. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 BA
7. Do PD doplniť časť 'Zdavotechnika'
8. Plná moc na zastupovanie – ak je zakotvená v Zmluvu o správe - predložiť
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku – predpis priložený

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebné konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie stavebník nedoplní, bude stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 9. 10. 2017 podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení správcou objektu JETEN správa bytových domov – Mgr. Jiří Jetenský, so sídlom Šancová 49, 831 04 Bratislava, IČO: 43 645 348, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Bytový dom – UNITAS, Šancová 55 – 57, Sanácia, obnova a zateplenie obvodového plášťa“, so súpisným č. 3569, na pozemku parc.č. 11442, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie stavby, preto vyzval žiadateľa k doplneniu podania.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šancová 55 - 57
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Nové Mesto)
2. JETEN správa bytových domov – Mgr. Jiří Jetenský, Šancová 49, 831 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)