



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážená pani
Ing. arch. Dana Z.

Váš list číslo/zo dňa
- / 14. 12. 2017

Naša značka
693/1287/2017/ZP/NAGV

Vybavuje/☎/@
Ing. Valéria Náglová /0249253372/
valeria.naglova@banm.sk

Bratislava
09. 01. 2018

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby : Zmena účelu užívania NP – skladového priestoru č. 3 v rodinnom dome na byt
Navrhovateľ : SYDOK SLOVAKIA, s.r.o., Sĺňavská 10745/8, Bratislava
Zastúpený : Ing. arch. Dana Z.
Miesto stavby : Makovického 8, Bratislava
Parcela č. : register „C“ KN parc.č. 12321/4, k.ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa : 14. 12. 2017, doručená 14. 12. 2017

Zámer rieši zmenu účelu užívania jestvujúceho nebytového skladového priestoru č. 8 - 3 s plochou 57,52m² v suteréne rodinného domu na 2-izbový byt.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe posúdenia súladu navrhovaného zámeru s **Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, oznamuje nasledovné :

V zmysle uvedeného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je predmetná stavba súčasťou územia určeného pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Stavba na pozemku parc.č. 12321/4, k.ú. Nové Mesto bola povolená ako rodinný dvojdom na pozemku parc.č. 12321/3 a 12321/4, k.ú. Nové Mesto so 6 bytovými jednotkami. Rodinný dom na pozemku parc.č. 12321/4, k.ú. Nové Mesto má v súčasnosti 3 byty. Je to maximálny počet bytov, nakoľko v zmysle ust. §-u 43b, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rodinný dom má najviac 3 byty. Na základe uvedeného **nemožno súhlasiť so zmenou účelu užívania predmetných nebytových priestorov na byt.**

Na vedomie

Odd. územného konania a stavebného poriadku MÚ BNM, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
Piatok 8 - 12,00

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk