



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážená pani
Ing. Ivan Lacko, MONOCO a.s.
Námestie Martina Benku 15
811 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
/ 12.07.2017

Naša značka
42271/10355/2017/ZP/MRAZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zdenka Mrázová
/ 0249253473 / zdenka.mrazova@banm.sk

Bratislava
18.12.2017

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: **Zimná záhrada, Bárdošova 1**
Stavebník: Ing. Ivan Lacko, Námestie Martina Benku 15, 821 04 Bratislava
Miesto stavby: Bárdošová ul. č. 1
Parcela č.: **5793/1, 5793/2**; KN C, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 12.07.2017, upravené 06.12.2017
PD zo dňa: I/2017 – realizačný projekt (zodpovedný projektant: Ing. František Tököly, APIP Bratislava)

Zámer rieši výstavbu zimnej záhrady ako prístavby k existujúcemu rodinnému domu na pozemkoch parc. čísla 5793/1, 5793/2 v katastrálnom území Vinohrady s celkovou výmerou 796 m². Navrhnutý objekt je umiestnený v lokalite, ktorá je Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy definovaná ako „viacpodlažná zástavba obytného územia“. Navrhované funkčné využitie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pozemok má juhozápadný sklon s celkovým prevýšením cca 7 m. V severnej časti pozemku sa nachádza pôvodný objekt rodinného domu. K jeho južnej fasáde je navrhovaná prístavba zimnej záhrady.

Zimná záhrada je navrhnutá na troch výškových úrovniach (+- 0,00 m, -0,90 m, -1,98 m), ktoré sú medzi sebou sprístupnené jednoduchými drevenými schodiskami. Konštrukcia prístavby je drevená, založená na betónových pätkách. Plné presklenie je navrhnuté na stenách zo strany záhrady. Vstup na záhradu umožňuje sústava otváracích presklených hliníkových dvier. Stena orientovaná do záhrady bude zabezpečená tieniacou technikou. Stena na severozápadnej strane je takmer plná, v hornej časti prerušená pásom svetlíkov. Táto stena je z exteriéru obložená nehorľavými Cetris doskami a z interiéru panelmi z lisovanej slamy. V zóne medzi touto stenou a oplatením je navrhovaná hustejšia zeleň, ako optická bariéra. Podlaha ako aj vonkajšie terasy sú navrhnuté drevené. Terasy sú prekryté pergolami. Strechy sú navrhnuté ako „zelené“. Súčasťou projektu sú záhradné úpravy. Dopravné napojenie je riešené priamo z Bárdošovej ulice. V rámci pozemku sú navrhnuté 4 parkovacie miesta.

Rozvod vody je vedený od existujúceho objektu. Odpadové vody z objektu sú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Dažďová voda bude odvedená do vsakovacej jamy, kde dôjde k jej vsaku do pôdy. Existujúca STL plynová prípojka sa preloží z dôvodu premiestnenia existujúceho plynomeru z existujúcej budovy do skrine MaR na hranicu pozemku. NTL plynovod (DN32) bude vedený v zemi od skrinky MaR až po existujúcu budovu. Vykurovacia sústava bude zabezpečená expanzným systémom, ktoré sú súčasťou existujúceho vykurovacieho systému. Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené z existujúcej rozvodnej siete v existujúcej budove. Predpokladaný nárast potreby elektrickej energie je cca 20 000 kWh.

Požiaro-technické posúdenie je vypracované v zmysle vyhlášky MVSR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a STN 92 0201.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom,



fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Piatok 8 - 12,00

e-mail: podatelna@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska urbanisticko – architektonicko – stavebného riešenia:

Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresného úradu Bratislava a BVS, a.s..

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru **nenahrádza** stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1x Informatívna kópia z mapy

1x Situácia

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. ÚIČ

MČ BNM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	