



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážená pani
Mgr. Lucia G.

Váš list číslo/zo dňa
/ 09.10.2017

Naša značka
33744/9960/2017/ZP/MRAZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zdenka Mrázová
/ 0249253473 / zdenka.mrazova@banm.sk

Bratislava
30.11.2017

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: **Rekreačný dom - Koziarka**
Stavebník: Ing. Jozef Š. a Ing. Alena Š.
Miesto stavby: Na Koziarke
Parcela č.: **18724; KN C, k. ú. Vinohrady**
Žiadosť zo dňa: 09.10.2017, doplnené dňa 15.11.2017
PD zo dňa: IV/2017 – dokumentácia na územné konanie a pre stavebné povolenie (zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Pala, ART – KPP, s.r.o.), označenie upravenej projektovnej dokumentácie ostalo nezmenené

Zámer rieši výstavbu rekreačného domu (chatový objekt) na pozemku parc. číslo 18724 v katastrálnom území Vinohrady s výmerou 800 m². Navrhnutý objekt je umiestnený v lokalite, ktorá je Územným plánom zóny Podhorský pás definovaná ako „Plocha pre individuálnu rekreáciu“. Objekt bude umiestnený v severnej časti predmetného pozemku, s odstupom 7,52 m od plánovaného objektu na pozemku parc. č. 18723 k. ú. Vinohrady (Záhradná chatka Na Koziarke, SP. 801/2017/ÚKSP/HROD-13).

Objekt rekreačnej chaty bude užívaný celoročne na rekreačné účely. Vstup a vjazd na pozemok bude napojený na jestvujúcu spevnenú komunikáciu.

Objekt rekreačnej domu má podľa projektovnej dokumentácie zastavanú plochu 80,00 m². Objekt bude mať 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie, a podkrovie. Prestrešený bude polvalbovou strechou s dvoma vikiermi. Parkovanie bude zabezpečené na vlastnom pozemku, a to v rámci 1. podzemného podlažia, - 2x garážové stojisko, s možnosťou krátkodobého státi na spevnenej ploche zatravnovacími doskami.

Vodovodná prípojka nie je predmetom riešenia, objekt zostáva napojený na existujúcu skolaudovanú studňu. Nakoľko v mieste výstavby nie je zriadená verejná kanalizácia, splaškové vody budú odvádzané do navrhovanej žumpy s obsahom 18,0 m³. Dažďové vody z objektu budú odvádzané na terén, resp. do vsakovacích šácht.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia s **Územným plánom zóny Podhorský pás**, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13. 06. 2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ BNM č. 2/2006, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledovných podmienok:

Z hľadiska urbanisticko – architektonicko – stavebného riešenia:

Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy – Okresného úradu Bratislava a BVS, a.s..

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru **nenahrádza** stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1x Informatívna kópia z mapy

1x Koordinačná situácia

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. ÚIČ

MČ BNM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	