



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

BARBOR s.r.o.
Račianska 29
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 22.11.2017

Naša značka
39909/11104/2017/ZP/KADZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zuzana Kadášová
/0249253378/ zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava
29.11.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: **Zmena účelu užívania**
Stavebník: PhDr. Jiří Flégl, Račianska 29, 831 02 Bratislava
Miesto stavby: Račianska 29
Parcela č.: **11887/3**; reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 22.11.2017
PD zo dňa: zakreslenie existujúceho a navrhovaného stavu 1.N.P.

Predmetom predloženej dokumentácie je zámer zmeny účelu užívania nebytových priestorov v časti bytového domu z pôvodnej prevádzky predajne s bio - produktmi na kaviareň.

Zmena účelu užívania nebytového priestoru 1-5 nachádzajúceho sa na 1.N.P. bytového domu spočíva v zmene funkcie priestorov súvisiacich s prevádzkou kaviarne, ktoré tvoria: kaviareň, detský kútik, sklad, kancelária a hygienické zázemie, vrátane drobných stavebných úprav vo vzťahu so zmenou dispozičného riešenia.

Celková výmera nebytového priestoru určená pre prevádzku kaviarne udávaná v dokumentácii je 130,00 m².

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Nakladanie s odpadmi z prevádzky je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovacie miesta v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 73 6110/Z2.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

Z hľadiska zdravotno-hygienických požiadaviek:

Zabezpečiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva hlavného mesta SR so sídlom v Bratislave.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1 x kópia katastrálnej mapy

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto