



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

**PETRING, s.r.o.**  
Nám. Hraničiarov 6/B  
851 03 Bratislava

**Váš list číslo/zo dňa**  
- / 23.08.2017

**Naša značka**  
37946/10329/2017/ZP/KADZ

**Vybavuje/☎/@**  
Ing. arch. Zuzana Kadášová  
/0249253378/ zuzana.kadasova@banm.sk

**Bratislava**  
10.11.2017

Vec  
**Stanovisko k investičnému zámeru**

Názov stavby: **Rodinný dom Bárdošova – zmena stavby pred dokončením**  
Stavebník: Ing. Michal Fischer, Tabaková 3, 811 07 Bratislava  
Miesto stavby: Bárdošova 66  
Parcela č.: **5995/2; 5995/4; 5995/8**; reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady  
Žiadosť zo dňa: 23.08.2017  
PD zo dňa: 07/2017, projektant: GUTGUT s.r.o.

Predmetom predloženej dokumentácie je zámer zmeny stavby rodinného domu pred dokončením, na ktorý bolo dňa 13.04.2015 vydané stavebné povolenie ÚKaSP-2014-15/3104/HAK-36.

Dvojpodlažný rodinný dom má pôdorysné rozmery 13,50 m x 13,50 m a prestrešený je plytkou stanovou strechou. Zmena stavby spočíva v nahradení pôvodne navrhovaného strešného okna s rozmermi 1,80 x 2,90 m atypickým vikierom, ktorý vystupuje do výšky so stanovou strešnou rovínou.

Vstup a vjazd na pozemok z príľahlej komunikácie Bárdošova a parkovanie v počte 4 miesta zostávajú bez zmeny.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** zámeru v danej lokalite s **Územným plánom zóny Kramáre - Horný Kramer**, schváleného miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Nové Mesto dňa 1. 7. 1997 v znení neskorších zmien a doplnkov a so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 2/1997 zo dňa 1. 7. 1997, o záväzných častiach Územného plánu zóny Kramáre - Horný Kramer, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska urbanisticko - architektonicko - stavebného riešenia:

Dodržať príslušné ustanovenia STN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Potrebný počet parkovacích miest určiť podľa STN 73 6110/Z2.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1 x kópia z katastrálnej mapy

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

**Mgr. Rudolf Kusý**

Starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

---

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: <a href="mailto:banm@banm.sk">banm@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	