



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážený pán
Ing. Ivan T.

Váš list číslo/zo dňa
- / 17.08.2017

Naša značka
38603/9485/2017/ZP/KADZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zuzana Kadášová
/ 0249253378 /zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava
27.11.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: **Štyri rodinné domy**
Stavebník: Martin B., Vavrinecká 34, 831 52 Bratislava
Rastislav M., Na Sitine 23, 831 52 Bratislava
Ivan T., Pekná vyhládka 5, 831 01 Bratislava
Diana T., Svätovojtešská 2, 831 01 Bratislava
Miesto stavby: Strážna, Na rozhliadke
Parcela č.: **4412/3; 4412/23; 4412/24; 4412/25; 4412/26; reg. "C", k. ú. Vinohrady**
Žiadosť zo dňa: 17.08.2017
PD zo dňa: 06/2017; projektant: A.S.PROJEKT-ING., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava

Predmetom predloženej dokumentácie je zámer výstavby štyroch terasovito osadených rodinných domov: „A“ ; „B“ ; „C“ a „D“ ; na pozemkoch s par. č. **4412/3; 4412/23; 4412/24; 4412/25; 4412/26; reg. "C", k. ú. Vinohrady**, s celkovou výmerou pozemkov 2200,00 m².

Rodinné domy „A“ a „B“ disponujú prepojeným prvým podzemným podlažím zastrešeným vegetačnou strechou, pričom každý rodinný dom má na úrovni prvého podzemného podlažia samostatný vstup cez komunikačné jadro, dve nadzemné podlažia a tretie ustúpené podlažie zastrešené plochou strechou.

Rodinné domy „C“ a „D“ majú jedno podzemné podlažie zastrešené vegetačnou strechou, pričom každý rodinný dom má na úrovni prvého podzemného podlažia samostatný vstup cez komunikačné jadro, dve nadzemné podlažia a tretie ustúpené podlažie zastrešené plochou strechou.

Zastavaná plocha uvedená v projektovej dokumentácii, je **166,03 m² pre RD „A“ ; 212,70 m² pre RD „B“ ; 157,87 m² pre RD „C“ ; 168,41 m² pre RD „D“.**

V každom rodinnom dome je navrhovaná 1 bytová jednotka, t.j. spolu 4 byty.

Vstup a vjazd na pozemky s par. č. **4412/23; 4412/24; reg. "C", k. ú. Vinohrady**, budú zabezpečené z príľahlej komunikácie „Na rozhliadke“. Vstup a vjazd na pozemky s par. č. **4412/3; 4412/25; 4412/26; reg. "C", k. ú. Vinohrady**, budú z účelovej komunikácie napojenej na komunikáciu „Na rozhliadke“.

Parkovanie bude zabezpečené na pozemkoch stavebníkov, t.j. v spojenej garáži na prvom podzemnom podlaží sa budú nachádzať 4 parkovacie miesta pre RD „A“, 4 parkovacie miesta pre RD „B“, ďalej 5 parkovacích miest bude umiestnených v garáži na prvom podzemnom podlaží pre RD „C“ a 4 parkovacie miesta v garáži na prvom podzemnom podlaží pre RD „D“.

Objekty rodinných domov budú napojené na verejnú inžiniersku sieť. Projektová dokumentácia nerieši spôsob napojenia.



fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
Piatok 8 - 12,00

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s **Územným plánom zóny Koliba - Stráže**, schváleným Všeobecne záväzným nariadením MČ BNM č. 07/1996 zo dňa 26.11.1996 a zmien a doplnkov VZN 06/2000 zo dňa 13.6.2000, VZN 01/2008 zo dňa 16.4.2008, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110 / Z2. Predložená projektová dokumentácia preukazuje dostatočný počet parkovacích miest.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a prívalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaniu na verejnú miestnu komunikáciu.

Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z pozemku alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056, STN 73 6057, STN 73 6058, STN 73 6102.

O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa §3b (ods.1,3,4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení alebo sa vyjadri v stanovisku pre potreby územného konania príslušný cestný správny orgán – na miestnu komunikáciu I. a II. triedy – Hlavné mesto SR Bratislava a na miestnu komunikáciu III. a IV. triedy – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

V prípade, že sa navrhovaná stavba pripája na účelovú komunikáciu, povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa v zmysle zákona š. 135/1961 Zb. v platnom znení nevydáva a odporúča sa dohoda s majiteľom komunikácie.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovo - právnych vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1 x informatívna kópia z katastrálnej mapy

1 x schéma s bilanciami veľkosti pozemkov a zastavanej plochy

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	