



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3**  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

Vážená pani  
**Oľga M.**

Váš list číslo/zo dňa  
- / 26.09.2016

Naša značka  
3714/993/2017/ZP/KADZ

Vybavuje/☎/@  
Ing. arch. Zuzana Kadášová  
/ 0249253378 /zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava  
11.12.2017

Vec  
**Stanovisko k investičnému zámeru**

Názov stavby: **Rodinný dom**  
Stavebník: Oľga M.  
Miesto stavby: Ďurgalova  
Parcela č.: **5478/5**; reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady  
Žiadosť zo dňa: 26.09.2016, doplnená 27.12.2016, 28.02.2017, 13.12.2017  
PD zo dňa: 06/2016

Predmetom predloženej dokumentácie je zámer výstavby rodinného domu s nepravidelným pôdorysom s najväčšími rozmermi 10,77 m x 15,13 m, na pozemku s par. č. **5478/5**; reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady, so zastavanou plochou 121,07 m<sup>2</sup> udávanou v projektovej dokumentácii.

Navrhovaný rodinný dom má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie zastrešené plochou strechou. V rámci každej bytovej jednotky je na 1.P.P. umiestnená: chodba, kúpeľňa a dve izby a na 1.N.P. je to: chodba, WC a obývacia miestnosť s kuchyňou. V rodinnom dome sa budú celkovo nachádzať dve samostatne prístupné bytové jednotky.

Vstup a vjazd na pozemok je riešený z komunikácie Ďurgalova. Parkovanie bude zabezpečené na spevnených plochách na pozemku stavebníka v počte 4 parkovacie státi.

Na základe predložených podkladov, ich odborného posúdenia, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska urbanisticko - architektonicko - stavebného riešenia:

Dodržať príslušné ustanovenia STN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	

V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110 / Z2. Predložená projektová dokumentácia preukazuje dostatočný počet parkovacích miest.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a prívalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaníu na verejnú miestnu komunikáciu.

Zabezpečiť dostatočné rozľadové pomery pri výjazde z pozemku alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6102.

O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa §3b (ods.1,3,4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení alebo sa vyjadriť v stanovisku pre potreby územného konania príslušný cestný správny orgán – na miestnu komunikáciu I. a II. triedy – Hlavné mesto SR Bratislava a na miestnu komunikáciu III. a IV. triedy – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1 x kópia z katastrálnej mapy

1 x situácia

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

**Mgr. Rudolf Kusý**

Starosta mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: <a href="mailto:podatelna@banm.sk">podatelna@banm.sk</a>			DIČ	Piatok 8 - 12,00
<a href="http://www.banm.sk">www.banm.sk</a>			2020887385	