



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážený pán
Ing. Igor H.

Váš list číslo/zo dňa
- / 09.05.2017

Naša značka
24558/8175/2017/ZP/AUGZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zdenka Augustiničová
/ 0249253473 / zdenka.augustinicova@banm.sk

Bratislava
04.08.2017

Vec

Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: **Rodinné domy H+S**
Stavebník: Ing. Igor H.
Miesto stavby: Koliba - Vtáčnik
Parcela č.: **4904/1, KN C, k. ú. Vinohrady**
Žiadosť zo dňa: 09.05.2017
PD zo dňa: 04/2017 – Dokumentácia pre zlúčené územné a stavebné konanie (spracovateľ:
Architektonická kancelária Ľubomír Závodný s.r.o., Svoradova 7-9, 811 03 Bratislava)

Zámer rieši výstavbu 2 rodinných domov, oplotenia, prípojok na inžinierske siete a terénne a sadové úpravy na predmetnom pozemku s výmerou 1155 m².

Navrhnuté **rodinné domy SO 01 Objekt H a SO 02 Objekt S** sú takmer identické. Každý rodinný dom má pôdorysné rozmery 9,6 m x 11,8 m a zastavanú plochu, udávanú v projektovej dokumentácii, 113,3 m². Objekt rodinného domu má 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a ustúpené 3. nadzemné podlažie. Prestrešený je plochou strechou.

V každom rodinnom dome budú 3 bytové jednotky, teda celkovo bude vybudovaných **6 bytových jednotiek**.

Vjazd na pozemok bude z príľahlej miestnej komunikácie (v ÚPZ komunikácia C3/MO8/30). Vstupy na pozemok pre obyvateľov budú 4, z príľahlých miestnych komunikácií (v ÚPZ komunikácie C3/MO8/30). Parkovanie bude zabezpečené na pozemku stavebníka **11 parkovacími miestami**.

Objekty rodinných domov budú napojené na verejné inžinierske siete. Zásobovanie vodou bude cez novovybudovanú vodovodnú prípojku z budúceho verejného vodovodu. Odkanalizovanie splaškových a dažďových vôd bude cez novovybudovanú prípojku kanalizácie do budúcej jednotnej verejnej kanalizácie. Zásobovanie plynom bude cez novovybudovanú prípojku plynu z budúceho verejného plynovodu. Zásobovanie elektrickou energiou bude z novovybudovanej transformačnej stanice GRAND KOLIBA, podľa požiadaviek ZSE. Vykurovanie objektov bude zabezpečené plynovými kondenzačnými kotlami umiestnenými v každej bytovej jednotke.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** stavby v danej lokalite s **Územným plánom zóny Podhorský pás**, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13. 06. 2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ BNM č. 2/2006, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.

V prípade umiestnenia plynového kotla alebo iného zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte je nutné požiadať v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb., v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110 / Z2.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zachytávanie dažďových a privalových vôd na jeho pozemku a zabrániť ich vytekaniu na verejnú miestnu komunikáciu.

Zabezpečiť napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém navrhnuť v zmysle STN 73 6102, STN 73 6056 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel. Uvedené zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1,3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadri v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán.

Územný plán zóny Podhorský pás navrhuje v dotknutej lokalite miestne komunikácie C3/MO8/30. Pre zaradenie komunikácií do siete miestnych komunikácií Bratislavy budú musieť byť pozemky pod komunikáciami odovzdané hl. mestu SR Bratislava.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkových vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru **nenahrádza** stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1x kópia katastrálnej mapy

1x Koordinačná situácia

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	