

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3342/2017/UKSP/BZDA-R-42

Bratislava, 27.11.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe posúdenia žiadosti o zmenu doby trvania reklamnej stavby a uskutočneného konania vedeného podľa § 58 stavebného zákona, rozhodla takto:
podľa § 69 stavebného zákona v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu povolenej reklamnej stavby spojenú so zmenu doby trvania reklamnej stavby, pôvodne povolenej rozhodnutím č. Star-2117/2009/Zb zo dňa 24.9.2009, platným do 15.9.2019, na 1ks zmenená osvetlená plocha o rozmere 30,0m x 6,7m a najväčšou informačnou plochou 201,0m², a 2ks jestvujúca neosvetlená plocha o rozmere 14,18m x 7,95m a najväčšou informačnou plochou (2x) 112,7m², na západnej časti fasády garážového domu Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, súp.č. 12985, na pozemku parc. č. 23013/17, katastrálne územie Nové Mesto, stavebníkovi Towers Media s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 808 806, do 31.12.2020.

Hlavnú konštrukciu budú tvoriť zvislé konzoly ukotvené do železobetónových parapetov v 3 úrovniach. Prierez stĺpov bude IPE 120 a bude doplnené vzperami z rúrok 50x50x4. Osová vzdialenosť stĺpikov bude 3,20m, resp. 3,30m. Do stĺpikov bude ukotvený obvodový rám z rúrky 80x805. Zo zadnej strany bude umiestnená guľatina Ø16, ktorá slúži na napnutie plachty pomocou napínacích povrazov. Na zvislé stĺpy z hora bude osadená konzola pre svetidlo.

Reklamný panel bude osvetlený LED reflektormi o výkone 200W umiestnenými na výložníku. Reklamná stavba bude napojená z vlastného rozvádzača RS-c, jednotlivé svetelné vývody budú prevedené káblami typu CYKY-J 3x1,5mm², vedené v ochranných trubkách FXP a VRM na povrchu. Istenie pre reflektory bude osadené v jednotlivých rozvádzačoch pre každú reklamnú plochu samostatne.

Pre užívanie reklamnej stavby určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zodpovedá za bezpečnosť stavby a škody spôsobené vadami stavby je povinný odstrániť na vlastné náklady, udržiavať čistotu v okolí stavby.
2. Stavebník je povinný dodržiavať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia zákona NRSR č. 147/2001 Z. o reklame a zákona NRSR č. 160/1996 Zb. o pozemných komunikáciách.
3. Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
4. Stavebník je povinný reklamnú stavbu realizovať do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto povolenia.

5. Stavebný úrad podľa § 76 ods. 1 a ods. 4, stavebného zákona určuje, že reklamnú stavbu je možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia.
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu splniť a rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

MVSR, KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, č. KRPZ-BA-KDI3-41-051/2017 zo dňa 9.3.2017:

1. RS umiestniť v zmysle prílohy č.1 tohto stanoviska.
2. Technické vyhotovenie RS a spôsob ich inštalácie zrealizovať takým spôsobom, aby počas celej doby jej umiestnenia na uvedenom mieste nedochádzalo vinou prípadných technických a konštrukčných nedostatkov k ohrozovaniu motorových vozidiel prechádzajúcich v ich bezprostrednej blízkosti a v plnej miere tak bola na požadovanej úrovni zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
3. Svetlo zabezpečujúce osvetlenie zobrazovacích plôch RS musí byť tlmené, aby neoslňovalo vodičov motorových vozidiel a chodcov prechádzajúcich po prilahlých komunikáciách a nesmie priamo ani odrazom dopadať na teleso vozovky komunikácie.
4. Zobrazovacia plocha RS nesmie obsahovať motív, ktorý by bol zhodný, alebo zameniteľný s vyobrazením dopravných značiek a dopravných zariadení.
5. Konštrukcia RS ani ich zobrazovacia plocha nesmú byť reflexného prevedenia.
V prípade nedodržania stanovených podmienok a pokiaľ si to bude vyžadovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI KR PZ v BA si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené zmeniť a požadovať odstránenie RS, ktoré bude žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady v 30 dňovej lehote odo dňa doručenia takejto výzvy.

Nedodržanie podmienok povolenia je v zmysle § 106 stavebného zákona správnym deliktom.

Novelou stavebného zákona uskutočnenou zákonom č. 293/2014 Z.z., účinnou od 2.1.2015:

- v súlade s § 106, ods. 4, písm. b), stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez kolaudačného rozhodnutia, alebo v rozpore s ním, pokutu vo výške 450,00 €.
- v súlade s § 106, ods.4, písm. d), stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva reklamnú stavbu bez označenia (§ 86 ods. 4, § 142d, ods.2) a v lehote určenej stavebným úradom alebo inšpekciou nezabezpečí označenie reklamnej stavby pokutu vo výške 50,00 €.

V konaní neboli účastníkmi konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník - spoločnosť Towers Media s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 36 808 806, podal dňa 27.2.2017 žiadosť o zmenu povolenej reklamnej stavby spojenú so zmenu doby trvania reklamnej stavby, pôvodne povolenej rozhodnutím č. Star-2117/2009/Zb zo dňa 24.9.2009, platným do 15.9.2019, na 1ks zmenená osvetlená plocha o rozmere 30,0m x 6,7m a najväčšou informačnou plochou 201,0m², a 2ks jestvujúca neosvetlená plocha o rozmere 14,18m x 7,95m a najväčšou informačnou plochou (2x) 112,7m², na západnej časti fasády garážového domu Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, súp.č. 12985, na pozemku parc. č. 23013/17, katastrálne územie Nové Mesto.

Stavebný úrad, po poslednom doložení dokladov stavebníkom oznámil dňa 3.5.2017 listom č. 3342/2017/UKSP/BZDA-ozn. začatie konania o zmene povolenej reklamnej stavby sporej so zmenou doby trvania reklamnej stavby, pričom podľa ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona

upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 25.7.2017. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ustanovenia § 61 ods.5) stavebného zákona o predĺženie lehoty. V priebehu konania sa žiaden účastník konania a dotknutý orgán neoboznámil s predmetom konania a ani nenahliadol do podkladov oznámenia.

Spoluvlastníkmi Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, súp. č. 12985, na pozemku parc. č. 23013/17, katastrálne územie Nové Mesto, sú vlastníci bytových a nebytových priestorov na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave.

Právo osadiť reklamné stavby na západnej časti fasády garážového domu Obytného súboru III Veže, na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, súp. č. 12985, na pozemku parc. č. 23013/17, katastrálne územie Nové Mesto, preukázal stavebník Nájomnou zmluvou uzatvorenú medzi TRICORP Development, v.o.s., IČO: 35 970 979, pôvodným vlastníkom budovy ako prenajímateľom, a stavebníkom, ako nájomcom zo dňa 15.4.2009.

K žiadosti stavebník okrem iného predložil: zakres reklamných stavieb do mapy KN, vizualizáciu umiestnenia reklamných stavieb, statický posudok projektanta Ing. Miklós Szelle vypracovaný dňa 8.11.2016 a platnú Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi stavebníkom, ako nájomcom, a vlastníkom spol. TRICORP Development, v.o.s., IČO: 35 970 979, so sídlom Panská 15, 811 01 Bratislava, ako prenajímateľom, zo dňa 15.04.2009.

Ďalšie doklady požadované stavebným úradom stavebník v určenej lehote doplnil a stavebnému úradu doložil: aktuálne súhlasné stanovisko MVSR, KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, č. KRPZ-BA-KDI3-41-051/2017 zo dňa 9.3.2017; aktuálny LV č. 3289 (katasterportál); aktuálnu kópiu katastrálnej mapy KN v mierke M 1:1000; zakres RS do kópie katastrálnej mapy KN s okótovaním vzdialenosti od Bajkalskej ulice v mierkach M 1:1000 pre celkovú situáciu a v M 1:500 pre zakres s okótovaním vzdialeností; statický posudok s popisom RS vypracovaný projektantom Ing. Szelle Miklós; projektovú dokumentáciu elektroinštalácie vypracovanú projektantom Ing. Milanom Garajom; kópiu Zmluvy o dielo uzatvorenej s Ing. Arch. Petrom Moravčíkom (autor dotknutej stavby) preukazujúcu súhlas autora stavby ku zmene na predmetnej fasáde; konkrétne udelenie licencie podľa čl. 16 ods. 16.1 Zmluvy o dielo; aktuálnu platnú zmluvu s vlastními nehnuteľnosťami a to Nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi TRICORP Development, v.o.s., IČO: 35 970 979, pôvodným vlastníkom budovy ako prenajímateľom, a stavebníkom, ako nájomcom zo dňa 15.04.2009; kópiu Zmluvy o prevode bytu – vzor, ktorú uzatváral pôvodný vlastník Obytného súboru III Veže (bytové domy evidované pod súp. č. 12985 na LV č. 3289 a 5455) spol. TRICORP Development, v.o.s., IČO: 35 970 979 s terajšími vlastními bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Obytného súboru III Veže, podľa ktorej je v čl. VII ods. 7.6 uvedený súhlas kupujúceho, („aby Predávajúci alebo osoba ním určená užívala odplatne priestor na fasáde podstavy Obytného súboru III Veže“.... „Kupujúci zároveň berie na vedomie nájomnú zmluvu uzatvorenú 15.04.2009 medzi predávajúcim Tricorp Development v.o.s. a Towers Media s.r.o. ...“); doklad o úhrade správneho poplatku; a stavebník uviedol údaje o tom, či sa zmena povolenej RS dotkne práv iných osôb, pričom stavebník uviedol, že práva iných osôb nebudú dotknuté vzhľadom na priložené doklady (súhlas autora stavby; aktuálna Nájomná zmluva uzatvorená TRICORP Development, v.o.s., pôvodným vlastníkom budovy ako prenajímateľom, a stavebníkom, ako nájomcom zo dňa 15.4.2009, a v spojení s kópiou Zmluvy o prevode bytu); kópiu Zmluvy o správe Objektu a ďalších poskytovaných službách uzatvorenú dňa 16.7.2007 medzi TRICORP Development, v.o.s., IČO: 35 970 979 ako záujemcom a SOMAT – služby spol. s r.o., IČO 358 286 84 ako správcovskou spoločnosťou; Kópiu Zmluvy o dielo „Fasády 3 veže“ (zhotovenie stavby) uzatvorenú dňa 17.2.2017 medzi Akzent Bigboard, a.s.. IČO 44 540 957 ako zhotoviteľom a TOWERS Media s.r.o., IČO 36 808 806 ako objednávateľom.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia o zmene povolenej reklamnej stavby spojennej so zmenou doby trvania reklamnej stavby a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší stavebný úrad – Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava–Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 450,00 € zaplatený na účet miestneho úradu.

Prílohy: Kópia katastrálnej mapy so zákresom RS v M: 1:1000 a M 1:500

Doručí sa :
účastníkom konania :

1. Towers Media s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. v zastúpení: Akzent BigBoard, Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava
3. projektant: Ing. Szelle Miklós, Maloblahovská 16, 929 01 Dunajská Streda
4. projektant: Milan Garaj, Veľká Lehota 80, 966 41 Veľká Lehota
5. vlastníci bytových a nebytových priestorov na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, zastúpení správcou budovy SOMAT Group, a.s., doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, a v predmetnom vchode č. 9

na vedomie :

6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli, a potvrdené vrátiť
8. SOMAT Group, a.s., Mierová 127, 821 05 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode obytného súboru na Bajkalskej ul. 9 v Bratislave, a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: