MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

A. S. PROJEKT – ING, s.r.o.
Horská 11
831 52 Bratislava

Naša značka	**Vybavuje/☎/@**	**Bratislava**
3953/2225/2017/ZP/ZBOZ	Ing. Zbončáková / 0249253361/zuzana.zboncakova@banm.sk	23.11.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby:	Rekonštrukcia rodinného dvojdomu – zmena dokončenej stavby
Stavebníci:	Július Hron, Peter Hron, Zuzana Hronová, Znievska č. 22, Bratislava
Miesto stavby:	Ursínyho č. 9
Parcely registra C č.:	11855, 11856, 11857, 11858/1 a 2, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa:	01.08.2016, postúpená 26.01.2017
PD zo dňa:	08/2015

Zámer rieši zmeny dokončenej stavby existujúceho dvojdomu s jedným polozapusteným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými podlažiami a neobytným podkrovím s valbovou strechou, ktoré pozostávajú z odstránenia časti oplotenia, prístavby garáže, samostatne stojacej garáže, verandy a vonkajšieho schodiska, ďalej zo zobytnenia podkrovia, vybudovania prístavby s udanou zastavanou plochou 19,56 m^2 s jedným polozapusteným podzemným a jedným nadzemným podlažím s plochou pochôdznou strechou /terasa/, vybudovania samostatnej garáže s udanou zastavanou plochou 66,04 m^2 pre 3 osobné automobily, časti oplotenia, vonkajšieho prestrešeného bazéna so zastavanou plochou cca 50 m^2, 5 vonkajších parkovacích plôch a ostatných spevnených plôch. Objekt bude využívať existujúce napojenie na verejné inžinierske siete, bude dobudovaná kanalizačná, elektrická a plynovodná prípojka.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovanej zmeny stavby s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007 v znení zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- V rámci stavebného konania žiadame doplniť stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave z dôvodu rekonštrukcie hodnotnej pôvodnej architektúry od architekta Dušana Jurkoviča.
- Dodržať príslušné platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Zabezpečiť povolenie na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení od orgánu ochrany prírody, ktorým je Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha
1 x Situácia
Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto