



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váž. pán
Ing. Peter C.

Naša značka
15584/5694/2017/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Ing. Zbončáková / 0249253361/ zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
04.05.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: Rodinný dom – dodatočné povolenie stavby
Stavebníci: Ing. Robert P. a Silvia P.
Miesto stavby: Vidlicová č. 13
Parcely registra C č.: 6402, 6403, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 25.04.2017
PD zo dňa: 09/2016

Zámer rieši dodatočné povolenie stavby rodinného domu na mieste pôvodného rodinného domu s udanou zastavanou plochou 108 m², s 1 podzemným, 2 nadzemnými a tretím ustúpeným podlažím s plochou strechou a terasou. Ďalej rieši vybudovanie zimnej záhrady o vonkajších rozmeroch 9,0 x 5,0 m a napojenie na existujúce inžinierske siete. Parkovanie v počte 3 ks bude zabezpečené na vlastnom pozemku.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovaného investičného zámeru s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Pri stavebných prácach rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém, zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením.

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk	www.banm.sk		DIČ	Piatok	8 - 12,00
			2020887385		

O prípadnej úprave vjazdu z miestnej komunikácie Vidlicová na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b, ods. 1, 3 a 4 cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby stavebného konania) príslušný cestný správny orgán – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Stavebníci sú povinní vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z ich pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

- z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha

1 x Situácia

Na vedomie

odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf K u s ý

starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk	www.banm.sk		DIČ	Piatok	8 - 12,00
			2020887385		