



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

APROX Invest spol. s r.o.

Prokopova 24

851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

- / 14. 09. 2017

Naša značka

31599/9509/2017/ZP/NAGV

Vybavuje/☎/@

Ing. Valéria Náglová /0249253372/
valeria.naglova@banm.sk

Bratislava

25. 09. 2017

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby : Rozšírenie priestorov a vybavenia urgentného príjmu
Stavebník : Detská fakultná nemocnica s poliklinikou Bratislava, Limbová 1, Bratislava
Zastúpený : H & W INVEST spol. s r.o., Ľubochňianska 4, Bratislava, zastúpený
APROX Invest spol. s r.o., Prokopova 24, Bratislava
Miesto stavby : Limbová 1, Bratislava
Parcela : register „C“ KN parc.č. 5435/2, 5440/4, k.ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa : 14. 09. 2017, doručená 18. 09. 2017
PD zo dňa : 05/2017

Zámer rieši rozšírenie urgentného príjmu DFNSP, vrátane potrebného zdravotníckeho vybavenia, dobudovaním novej separátnej časti oddelenia, ktoré bude komunikačne prepojené s existujúcim oddelením – blok D, za účelom zabezpečenia kvalitnejšej neodkladnej zdravotnej starostlivosti. Navrhovaná jednopodlažná stavba sa umiestni na strope 1.PP objektu existujúcich podzemných garáží – blok I1. Z dôvodu realizácie uvedeného zámeru, v dôsledku zvýšeného zaťaženia, je potrebné vykonať stavebné úpravy objektu podzemných garáží, vrátane odstránenia stropnej dosky nad 1.PP a vybudovania novej monolitickéj železobetónovej dosky s prievlakmi. Celkové rozmery navrhovanej stavby sú 40,10m x 13,80m. Výška objektu od +0,00 bude +4,45m. Zo severnej strany budovy DFNSP od Limbovej ulice pred blokom D je navrhnuté prestrešenie nového vstupu pre sanitné vozidlá s rozmermi 13,12m x 5,90m, ktoré konštrukčne nadviaže na existujúcu konštrukciu budovy na 2.NP. Výška podjazdu bude min. 2,90m. Technologické priestory pre navrhovanú stavbu budú riešené v suteréne /-1.PP/ na úrovni -3,60m. Nové dispozičné riešenie umožní rozdelenie urgentného príjmu na časť sanitného príjmu a časť príjmu pre pacientov, ktorí prichádzajú osobnými autami alebo MHD. Na južnej strane navrhovanej stavby sa umiestni vonkajšie požiarne ocelové schodisko, ako úniková cesta z 1.NP stavby v prípade požiaru. Všetky potrebné pripojenia inžinierskych sietí pre nové priestory sú riešené v rámci existujúceho objektu.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovaného zámeru s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 v znení zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia :

Dodržať príslušné ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení.

Zabezpečiť z hľadiska stavebno-technického riešenia stabilitu jestvujúceho objektu – blok D a blok I1 v nadväznosti na realizáciu navrhovanej stavby.

☎/fax

02 / 49 253 111

02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Piatok 8 - 12,00

- z hľadiska technickej infraštruktúry :

Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby na stavbe a pri ich preprave.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pri stavebných prácach aj pri umiestňovaní akýchkoľvek zariadení staveniska rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. .

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha

1x Situácia

Na vedomie

Odd. územného konania a stavebného poriadku MÚ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00	
www.banm.sk			2020887385			