



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váž. pani
Ing. Andrea K.

Naša značka
31828/8422/2017/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Ing. Zbončáková / 0249253361/ zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
22.09.2017

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: Novostavba rodinného domu
Stavebník: Peter J.
Miesto stavby: Pezinská ulica
Parcela registra C č.: 13343/2, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 19.07.2017

Zámer rieši umiestnenie stavby nepodpivničeného rodinného domu lichobežníkového pôdorysu o základných rozmeroch 17,0 x 7,8 (5,9) m, s udanou zastavanou plochou 122,5 m², s 2 nadzemnými podlažiami s plochou strechou a s terasou na 2. NP. Ďalej rieši vybudovanie vonkajšej terasy, 2 parkovacích stojísk a ostatných spevnených plôch, oplotenia, vodovodnej, elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky so žumpou.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovanej stavby s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Nové Mesto č. 22/10 z 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením MČ B-NM č. 2/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto – odd. životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.

Zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk	www.banm.sk		DIČ	Piatok	8 - 12,00	
			2020887385			

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2. Projektová dokumentácia preukazuje umiestnenie 2 parkovacích miest, avšak požadované sú 3 parkovacie miesta.

Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1991 Zb. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohoda s majiteľom takejto komunikácie.

V rozhládovom poli sa nesmú nachádzať prekážky v rozhlade – kríky, ploty, stojisko kontajnerov, rozvodové skrine a pod. (STN 73 6102).

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jej pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

- z hľadiska majetkovo–právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha

1 x Situácia

Na vedomie

odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk	www.banm.sk		DIČ	2020887385	Piatok	8 - 12,00