

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

765/2017/UKSP/HROD-13

Bratislava 12.4.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene v užívaní rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 85 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní

časti stavby bytového domu na Nobelovej ul. č. 8 v Bratislave so súp. číslom 1291 na pozemku parc. č. 13442/1 v katastrálnom území Nové Mesto z nebytového priestoru 02/1 na byt navrhovateľovi Štefanovi N.

Byt má dve izby, kuchynský kút v chodbe a príslušenstvo na prízemí bytového domu. Parkovanie je zabezpečené na pozemku parc.č. 13442/25 v k.ú. Nové Mesto.

Stavebný úrad podľa §82 ods.2 stavebného zákona určuje podmienky užívania:

- priestor je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.10.2016 s posledným doplnením 14.12.2016 podal navrhovateľ Štefan N., bytom v zastúpení Jozefom Č., žiadosť o povolenie zmeny účelu využitia časti stavby bytového domu na Nobelovej ul. č. 8 v Bratislave so súp. číslom 1291 na pozemku parc. č. 13442/1 v katastrálnom území Nové Mesto z nebytového priestoru 02/1 na byt s dvoma izbami, s kuchynským kútom v chodbe a príslušenstvom na prízemí bytového domu.

Na základe žiadosti podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámil dňa 13.2.2017 listom č. 765/2017/UKaSP/SZOM-ozn začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním dňa 28.3.2017, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Na miestnom zisťovaní neboli zistené nedostatky.

Parkovacie miesto je zabezpečené na pozemku parc.č. 13442/25 v k.ú. Nové Mesto na základe zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 1.8.2016 medzi prenajímateľom Istrochem Reality a.s. a nájomcom Štefanom N.

V konaní sa súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy zápisom do zápisnice dňa 28.3.2017. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia. Užívanie priestoru nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 eur bol zaplatený.

Oznámenie bude doručené:

1. Štefan N. - doručuje sa na adresu :
Jozef Č.
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Nobelovej 8 v Bratislave -
doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Jozef Č.
so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchode bytového domu na Nobelovej
8 v Bratislave

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: