

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1689/2016/UKSP/POBA a 933/2017/UKSP/POBA-UR-5

Bratislava 28.03.2017

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

### územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby **“BA - Nové Mesto, Frankovská, VNK“** v lokalite ulíc Sliačska a Tupého v Bratislave, (ďalej len “stavba“) vedenom v správnom konaní pod č. 1689/2016/UKSP/POBA a 933/2017/UKSP/POBA, na návrh Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (ďalej len “navrhovateľ“) ako inžiniersku stavbu pre miestny rozvod elektriny a ochranné pásmo na pozemkoch reg. C parc.č.: 4793/1, 22296/2, 4431/5,6, 4800/13,14,15 a 7 a na pozemkoch reg. E parc. č.: 17852, 17853/1, 17854/1 a 22296/1 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

#### Opis stavby:

Líniová stavba sa umiestňuje mimo zastavaného územia obce. Účelom stavby je zrušenie jestvujúceho vedenia VN č. 476 a jeho nahradenie novým káblovým vedením VN NA2XS2Y3x1x240 v úseku od transformačnej stanice TS1590-000 na Sliačskej ul. po VN spojku na existujúcom vn kábli smerujúceho do TS 1592-000.. V trase kábla sa položí aj rúra HDPE. Ochranné pásmo kábla bude 1m na každú stranu od osi kábla. Jestvujúce káblové vedenie 22kV linky š. 476 v dĺžke celej trasy 1115m sa demontuje. Trasa povedie popod spevnenú plochu zo zámkovej dlažby, na ktorej je umiestnená trafostanica TS 1590-000 pred Polyfunkčným domom Ahoj, ďalej popod asfaltový chodník pozdĺž komunikácie Sliačska, prekríži Sliačsku ul. pretláčaním popod cestné teleso a povedie v chodníku priľahlého ku komunikácii napájajúcej sa na Sliačsku ul. Na úrovni TS 1592-000 prejde trasa na druhú stranu komunikácie pretláčaním popod cestné teleso a naspojkuje sa na pôvodný kábel. Káblová ryha bude rozmerov 50x120 cm a 65x130 cm, pod komunikáciou bude kábel uložený do chráničky FKKVØ200. Ochranné pásmo kábla bude 1m na každú stranu od osi kábla

## I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil v júni 2015 a doplnil v júli 2016 zodpovedný projektant Ing. Vladimír Huljak, autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 5061 \*T\*A2 podľa objektovej skladby:

SO 01 VN káblové vedenie

## II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

### A. Podmienky umiestnenia:

#### SO 01 VN káblové vedenie – káble a optochránička

1. budú vedené v zemi pod spevnenými komunikačnými plochami, povrchy spevnených plôch budú uvedené do pôvodného stavu
2. pod cestným telesom bude pokládka realizovaná pretláčaním

### B. Trasy podzemného vedenia VN:

**Presná trasa nových káblov VN** sa upresní po vytýčení inžinierskych sietí a hraníc pozemkov **Ochranné pásmo VN káblov** je vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenosti 1m na obe strany od stredu rozvodov.

### C. Úprava spevných povrchov:

Výkop v chodníku po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zhutniť a **chodník v celej šírke opatriť novým povrchom** v súlade s pôvodným riešením komunikácie.

### D. Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

#### Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIIC 50807/16-32791 zo dňa 22.09.2016:

z hľadiska urbanisticko—architektonického riešenia:

- pozemky dotknuté stavbou je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu;
- navrhované káblové vedenie musí rešpektovať navrhované cesty, chodníky a cyklotrasu z hľadiska ochrany životného prostredia;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

#### Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OD 57363/2015/369113 zo dňa 14.12.2015:

1. Pred zásahom do miestnej komunikácie II. triedy Sliačska ul požiadajte príslušný cestný správny orgán o rozkopávkove povolenie s platným POD.
2. Z dôvodu predsedníctva SR v Rade EU nebudú rozkopávky v Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a na Hlavných ťahoch miestnych komunikácií 1. a ÍL triedy v Bratislave v čase od 01.06.2016 do 15.10.2016 povolené.
3. Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
4. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky Sliačskej ul. (podľa PD dôjde len k. zásahu do konštrukcie chodníkov, križovanie trasy cez vozovku Sliačskej ul. sa bude zrealizovať pretláčaním).
5. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách max. hr. 25cm, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev (v chodníku po 30cm - každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých

- materiálov a predpísaných skúšok.
6. Po rozkopávkach žiadame:
    - a. Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACoS hr. 4cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrový penetračným náterom s obsahom asfaltu 0.5 kg/ m<sup>2</sup>) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + J m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť clo betónového lôžka a zaškáraovať.
    - b. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať správcovi komunikácií.
  7. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) v správe hlavného mesta a pred začatím stavby podzemné káblové vedenia VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
  8. Pri prácach žiadame dodržať platné predpisy a STN.
  9. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať OSK - správcu VO k odovzdaniu - prebratiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
  10. Ak dôjde k poškodeniu kábla VO žiadame vymeniť celé káblové polia, bez spojok.
  11. Pri poškodení lôžka pre uloženie káblov VO žiadame lôžka obnoviť a kábel VO uložiť do ehráničky bez použitia spojok.
  12. Poruchu na VO žiadame ohlásiť
  13. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
  14. PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO - firme SIEMENS, s.r.o.. Divízia VO. Lamačská 3/A, 841 04 Bratislava,
  15. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre prácu na objektoch v správe Hlavného mesta SR Bratislavy).
  16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácii a VO.1

### **Mestskej časti Bratislava -Nové Mesto č. ŽPaÚP-1885/2015/N z dňa 21.12.2015:**

-z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá cestný zákon.

Výkop v chodníku po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zhutniť a v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie.

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v trase navrhovanej stavby, dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Prípadný výkopok je možné umiestňovať na stavenisko ale len za podmienky, že nebude voľne uložený ale bude umiestnený do kontajnerov, ktoré budú neustále prekryté a súčasne nebudú umiestnené v zeleni. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby. Zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM<sub>10</sub> a pri trvaní prekračovania priebežne.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene :

Pred zahájením stavebných prác zabezpečiť odborné ošetrovanie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).

Pri stavebných prácach rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a

kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm (korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť).

V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. správe mestskej časti (delimitovaný hlavným mestom SR Bratislavy) je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch — zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto (MÚ BNM). Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať spolu s vytýčenými drevinami.

V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie. Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM. V rámci náhradnej výsadby bude žiadateľovi uložená povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín, v rámci ktorej bude zarátaná sadová úprava v záujmovom území minimálne však vo výške spoločenskej hodnoty drevín, ktoré budú vyrúbané. Prípadne, pokiaľ nebude možné v záujmovom území umiestniť dostatočnú náhradnú výsadbu povoľovací orgán určí náhradnú výsadbu na inom vopred určenom mieste, resp. finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do doby troch rokov po ukončení prác.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky Č. 549/2007 Z.z ..

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov:

Zabezpečiť stanovisko vlastníkov, resp. správcov dotknutých nehnuteľností a dodržať nimi stanovené podmienky.

Zabezpečiť časovú a vecnú koordináciu stavby s ostatnými investične pripravovanými pokládkami sietí v danom území, skordinovanú s príslušnými cestnými správnymi orgánmi.

**Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. K PUBA-2015/24820-2/92261/PRA zo dňa 22.12.2015:**

-v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2015/98147/H RB zo dňa 15.12.2015:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Záujmové územie je mimo prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994).
4. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín), ani vydanie iného súhlasu v zmysle zákona.
5. Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí okolitých drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné rany ošetrí.

**Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3–2015/96887/DAD/III z dňa 24.11.2015 :**

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
4. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
5. Držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.
6. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

**Krajského riaditeľstva policajného zboru, KDI č. KRPZ-BA-KDI3-16-057/2016:**

1. V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy a tento predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
2. Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
3. V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
4. Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.

**Dopravného podniku, a.s., č. 04499/04853/2000/2016 zo dňa 03.03.2016:**

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Sliacskej ulici a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov.
2. Priečny prechod káblovej trasy cez Sliacsku ulicu realizovať technológiou pretláčania, t. zn. bez rozrušenia povrchov a bez poškodenia podlažia komunikácie.

**Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 46607/2015/Nz zo dňa 02.12.2015:**

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor

- priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
  8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
  9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

#### **Distribúcie SPP č. TDBa/2951 /2015/JPe zo dňa 25.11.2015:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-O o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP najneskôr 7 dni pred zahájením plánovaných prác.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkon u kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrvsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-o, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-o, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur až 150 000,- eur.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01, 70202, STN 736005,

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo

ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

**Siemens s.r.o., č. PD/BA/008/16 zo dňa 20.01.2016:**

- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

### III.

**Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

### IV.

**Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.01.2016 Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova ul. č. 6, 81647 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), podal návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby "BA - Nové Mesto, Frankovská, VNK" na pozemkoch reg. C parc.č.: 4793/1, 22296/2, 4431/5,6, 4800/13,14,15 a 7 a na pozemkoch reg. E parc. č.: 17852, 17853/1, 17854/1 a 22296/1 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave K návrhu pripojil situáciu umiestnenia stavby, projektovú dokumentáciu vyhotovenú v júni 2015, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Huljak, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5061 \*T\*A2 a doklady.

Navrhovateľ zodpovedá za prevádzku distribučnej sústavy. Je držiteľom všetkých potrebných licencií o energetike. Navrhovateľ podľa ust. §11 ods.1) písm. f) zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov disponuje právom zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia. Pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil listy vlastníctva pozemkov a to LV č. 6507, preukazujúci, že je vlastníkom pozemku parc. č. 4793/22 a parc. č. 4793/21, kde sa nachádza trafostanica. Ďalej predložil listy vlastníctva pozemkov po ktorých povedie trasa káblových rozvodov a to parc. č. 4793/1 vlastníkov bytového domu Sliačska 2 podľa LV č. 5839, pozemku reg. C parc. č. 22296/2 a pozemkov reg. E. parc.č. 17852, 17853/1, 17854/1 a 22296/1 vlastníka Hl. m. SR Bratislava podľa VL č. 6747, parc. č. 4800/13,14,15 a 7 vlastníka BestWine s.r.o., so sídlom Jelačičova 8, 82108 Bratislava podľa LV č. 7317. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného

územia obce. Vlastníkom dotknutých pozemkov vzniká v prospech navrhovateľa ťarcha vecného bremena so zákona.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. 1689/2016/ÚKSP/POBA-30 zo dňa 22.04.2016.

Po doplnení podania stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 25.05.2016 oznámil začatie územného konania na umiestnenie stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom vzhľadom na ich veľký počet verejnou vyhláškou. Od ústneho pojednávania v súlade s ustanovením §36 ods.2) stavebného zákona upustil. Hl.m. SR Bratislava vyjadrilo nesúhlas s trasovaním stavby v zatravnenom teréne a stavebník trasu stavby upravil v súlade s platným územným plánom zóny.

V územnom konaní neboli vznesené pripomienky k umiestneniu stavby.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými navrhovateľ umiestnenie stavby prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. S umiestnením stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj nasledovné dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva č. HZP/18481/2015 zo dňa 20.11.2015, Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-BA-SZP3-2015/101006/LOLIII-vyj zo dňa 30.11.2015, Odbor krízového riadenia, č. OU-BA-OKR1-2015/105860-2 zo dňa 15.12.2015, Odbor cestnej dopravy pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2015/103158 zo dňa 15.12.2015, Hasičský a záchranný útvar Hl.m. SR Bratislavy, č. KRHZ-HZUB6-3615/2015-001 zo dňa 24.11.2015, Západoslovenská distribučná zo dňa 20.11.2015, Ministerstvo obrany SR č. ASM-115-2725/2015 zo dňa 12.10.2015, Bratislavská teplárenská č. 03040/Ba/2015/3410-2 zo dňa 15.10.2015 a č. 01367/Ba/2016/3410-2 zo dňa 08.06.2016 a Ministerstvo vnútra SR č. SITB-OT4-2016/000226-892 zo dňa 09.06.2016.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok spolu vo výške 100 € bol zaplatený v pokladni tunajšieho úradu  
Príloha Situácia umiestnenia stavby



## **Doručuje sa verejnou vyhláškou**

Na vedomie

### Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
2. Kolláriková Jana, Sliachska 13105/2, 831 02 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát hl.m. SR Bratislava , Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
4. BestWine s.r.o., Jelačičova 8, 821 08 Bratislava
5. Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, oddelenie správy komunikácií Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát hl.m. SR Bratislava, OSK,  
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

### Dotknutým organizáciám:

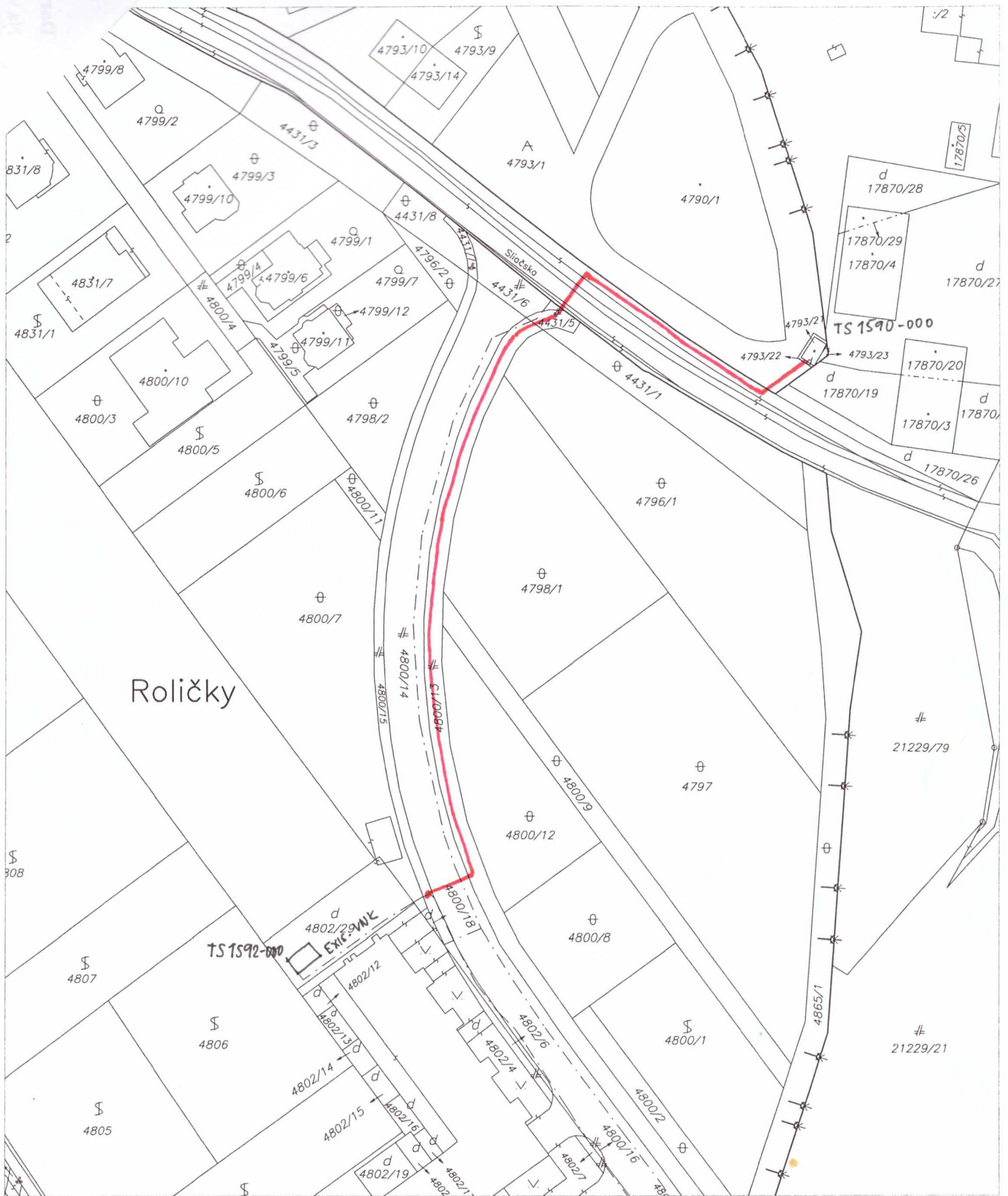
1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odbor SoŽP
4. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava, Odbor krízového riadenia
5. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
8. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Ba
9. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )



Okresný úrad <b>Bratislava</b> katastrálny odbor	Okres <b>Bratislava</b>	Obec <b>BA-m.č. NOVÉ MESTO</b>	Kat. územie <b>Vinohrady</b>
	Číslo zákazky <b>K1-32270/2015</b>	Vektorová mapa	Mierka <b>1 : 1000</b>
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:		
Vyhotovil	 Speplatené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. Pečiatka a podpis <i>SE</i>		
Dňa <b>21.12.2015</b>			