



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

23. 5. 2017

Naša značka

6530/2016_793/2017/ÚKSP/HAVK/HADL-ozn

Vybavuje/☎/@

Ing.Hadeková / 02-49253155
stavebne@banm.sk

Bratislava

31. 3. 2017

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 23.05.2016 podal stavebník New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, IČO: 36 365 564, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Nadstavba bytového domu Kyjevská 1,3,5,7 v Bratislave“, so súp.č. 1631, na pozemkoch parc.č. 12049/1,2,3,4 v katastrálnom území Nové Mesto v objektovej skladbe: SO 01 Nadstavba bytového domu, SO 02 Zateplenie a rekonštrukcia bytového domu, SO 04 Sadové úpravy, po vydanom územnom rozhodnutí č. ÚKaSP-2013-14/2060/BEA-17, zo dňa 7.7.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2014. Žiadosť bola odo dňa podania doplnená dňa 29.7.2016 a 12.09.2016.

Z dôvodu, že k žiadosti stavebníka o stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí ešte stále neboli predložené všetky potrebné doklady pre začatie stavebného konania, stavebný úrad na základe ustanovenia § 60 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavebníka vyzval k ich doplneniu a podľa § 29 ods. 1 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebné konanie rozhodnutím č. 6530/2016/UKSP/HAVK-183, zo dňa 17.10.2016 prerušil.

Na výzvu stavebník žiadosť doplnil dňa 14.2.2017, 21.2.2017, 27.3.2017 a tak stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 4 pokračuje v správnom konaní.

Projektová dokumentácia rieši nadstavbu a stavebné úpravy existujúceho bytového domu, ktorý má v súčasnosti 4 až 5 nadzemných podlaží a 1 polozapustené podzemné podlažie, zastrešeného valbovou strechou. Nadstavba sa navrhuje dvojpodlažná - ako jedno plné podlažie a jedno podkrovné podlažie, v ktorom bude možné využiť podkrovný priestor na vstavbu mezanínu v úrovni klieštín. Objem nadstavby rešpektuje pôvodné tvaroslovie domu ako aj kontext okolitej zástavby a charakter zóny, preto bude mať aj nadstavba valbovú strechu. Hmota nadstavby je perforovaná otvormi pre polozapustené balkóny s výrezmi strešných terás na úrovni podkrovného mezanínu. Konzoly balkónov dodržia hĺbku balkónov pôvodného domu. Celkovo je navrhnutých 19 nových bytových jednotiek - byty na 6.np sú 1i a 2i, jeden 4i o výmerách 34 až 103 m² a budú jednoúrovňové; byty na 7.np sú tiež 1i a 2i, jeden 4i o väčšími výmerami 34 až 131 m², sú doplnené o strešné terasy a môžu mať doplnenú vstavbu podkrovného mezanínu. K bytom je navrhovaná pivnica v suteréne bytového domu. Súčasťou bytov budú rozvody elektroinštalácie, vody, kanalizácie, plynu, vykurovania, televízna a telefónna prípojka, domáci telefón.

Zásobovanie el. energiou pre nové byty bude riešené napojením nového hlavného rozvádzača do exist. domovej skrine, z neho bude napojený nový elektromerový rozvádzač osadený na 1.pp

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko,
a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIC

2020887385

a z neho napojené podružné rozvodnice umiestnené v nových bytoch. Káble budú vedené komunikačnými priestormi – schodiskom v každej sekcii domu.

Plynoinštalácia pre nové byty bude napojená na jestv. rozvod vedený pod stropom 1.pp, pričom v nikách stien sa osadia nové fakturačné plynomery. Od jednotl. plynomerov bude oceľ. potrubie vedené pod stropom 1.pp a v drážke steny schodiska do jednotl. nových bytov do závesného plynového kotla so zásobníkom ohriatej vody a tiež do plyn. varnej dosky. Odvod spalín bude coax. dymovodom zaústeným do komína vyvedeného cez strechu do exteriéru.

Vykurovací systém bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody do doskových vykurovacích telies a rebríkov v bytoch.

Byty budú vetrané prirodzene, niektoré WC a kúpeľne podtlakovo el. ventilátormi a kuchyne digestormi do vetracieho potrubia vyvedeného cez strechu.

Chladenie bytov zabezpečí klimatizačné zariadenie s vnútornými a vonkajšími jednotkami umiestnenými na streche.

Nové byty budú napojené na jestv. rozvody vody v objekte osadením T-kusu. Pre každú stúpačku SV a TUV bude za napojením na jestv. potrubie osadený guľový uzáver. Nové vodovodné potrubie povedie zo suterénu cez spoločné priestory schodiska až na úroveň nových podlaží s tým, že na 6. a 7.np budú v skrinkách osadené pre všetky byty vodomery.

Zdrojom tepla nadstavovaných bytov bude vlastný plynový kotol, pričom vykurovací systém bude teplovodný s núteným obehom s vykurovaním oceľ. radiátormi.

Teplá voda bude pripravovaná v spoločnom zásobníku pre BD. (Výhľadovo sa uvažuje so zriadením novej plyn. kotolne s 3 ks kotlov, ktorá by mohla byť umiestnená v suteréne vchodu č.1.)

Nové byty budú napojené na exist. kanalizačné stúpačky tak, že nové napojenia budú realizované v medzistrome odskokom. Dažďové vody z parkovacích plôch o veľkosti 554 m² pre nové byty budú odvádzané cez dve uličné vpuste s filtrom ropných látok a cez kontrolnú šachtu do vsakovacieho systému. Nezávadné DV zo strechy budú tiež odvádzané do vsakovacieho systému.

Pre ochranu objektu pred bleskom je navrhnutý aktívny bleskozvod s 2skrytými zvodmi inštalovanými na protihľých stranách objektu.

Pri hl. vstupoch do objektu budú vymenené tlačítkové audiotable (rozšírenie jestv. systému o nových účastníkov) a v nových bytoch domáce audiotelefóny. Pre pôvodné byty budú vymenené len tlačítka pred bytmi.

Každý zo 4 jestv. výťahov umiestnených vo výťahových šachtách v zrkadlách schodísk bude predĺžený o 2 podlažia.

Súčasťou návrhu v PD je aj zateplenie pôvodného bytového domu, realizácia 4 ks výťahov v zrkadle schodísk a vytvorenie spevnených a parkovacích plôch s kapacitou 24 stojísk, realizácia sadových úprav s doplnením vzrastlej zelene, a vytvorenie 3 nových oddychových plôch s lavičkami.

SO 03 Spevnené a parkovacie plochy na pozemku parc.č. 12050/11, a SO 04b Kanalizácia parkoviska s ORL a vsakom nie sú predmetom tohto konania a budú riešené v samostatnom konaní.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o Hl. m. Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. stavebný úrad oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že pokračuje v stavebnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, po tomto termíne sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, považuje sa za kladné a z hľadiska ním sledovaných záujmov, ako súhlas s povolením stavby.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 604 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h a streda 8:00–12:00 h ... 13:00–17:30 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. New City Development, s.r.o., so sídlom Pluhová 2, 831 03 Bratislava, v zast. Ing. Libor Jursa
2. Ing. Libor Jursa, Ľ. Zúbka 27, 841 01 Bratislava
3. MV ARCHITECTURE s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kyjevská 1,3,5,7 (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. Bratislava – Nové Mesto)
5. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Aquadol s.r.o., Velehradská 33, 821 08 Bratislava
7. Dunstable s.r.o., Hlavná 44, 931 01 Šamorín
8. Ing. Institoris Alexander, Vajnorská 13, 831 03 Bratislava
9. PhDr. Banghová Katarína, Grösslingova 33, 811 09 Bratislava
10. RNDr. Institoris Juraj, H. Meličkovej 22, 841 05 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

12. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP –TU
14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – Ochrana prírody a krajiny, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava - pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
22. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
25. Orange Slovensko a.s, Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. Michlovský, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
27. UPC Broadband Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. Krajské riaditeľstvo policajného zboru - KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
29. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

30. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)