



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váž. pani
Iyeta Rouseková - IRS
Česká 7
831 03 Bratislava

Naša značka
38691/8903/2016/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Ing. Zbončáková / 0249253361/ up.zboncakova@banm.sk

Bratislava
31.10.2016

Vec

Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: Bytový dom LE FAN
Stavebník: FAMI s.r.o., Hradská č. 57, Bratislava
Miesto stavby: Vajnorská ulica
Parcely registra C č.: 13634/1 a 2, 13635/3, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 15.08.2016
PD zo dňa: 07, 08/2016

Zámer rieši umiestnenie bytového domu so 4 nadzemnými podlažiami a plochou, príp. vegetačnou strechou, pričom objekt bude predelený „podjazdom“ na časti A a B so samostatnými vchodmi a schodiskami. Je v nich umiestnených spolu 36 bytových jednotiek s 1-izbovými štartovacími bytmi s balkónmi. Ďalej rieši vybudovanie areálovej účelovej komunikácie, 41 externých parkovacích stojísk na vlastnom pozemku a ostatných spevnených plôch, predzáhradiek, prípojky splaškovej a dažďovej kanalizácie, elektroprípojky, podzemnej kotolne na tepelné čerpadlo, trafostanice, kontajnerového stojiska a oplotenia.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovanej stavby s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

-z hľadiska dopravného vybavenia :

O zriadení, resp. úprave vjazdu z miestnej komunikácie II. triedy - Vajnorská na susednú nehnuteľnosť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1, 3 a 4) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení alebo sa vyjadří v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán – Hlavné mesto SR Bratislava.

Na ploche parkoviska pri vjazde z Vajnorskej sú navrhnuté polomery oblúkov s hodnotami 1,75 m; je potrebné zabezpečiť min. polomer 3,0 m.

Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku stavebníka a zo spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk	www.banm.sk		DIČ	Piatok 8 - 12,00
			2020887385	

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Zabezpečiť dopravnú prevádzku, bezpečnostné opatrenia a čistotu na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác.

- z *hľadiska technickej infraštruktúry* :

Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z *hľadiska ochrany životného prostredia* :

V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Pred započatím búracích prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrenie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Pri búracích prácach, ako aj pri umiestnení akýchkoľvek zariadení staveniska je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V zmysle uvedeného zákona č. 543/2002 Z. z. sa na výrub drevín vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ktorým je MÚ B-NM, v ktorom uloží stavebníkovi povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste na náklady stavebníka. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, bude uložená finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty drevín. Pri výsadbe uprednostniť pôvodné a tradičné druhy drevín. Predmetný súhlas je nutné riešiť pred vydaním územného rozhodnutia.

Nakladanie s odpadmi zo stavebných prác je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a k nemu vydaných vykonávajúcim vyhláškam.

Stavebný odpad musí byť hneď po vytvorení a uložení v kontajneri odvezený k oprávnenému odberateľovi, odpad sa nesmie skladovať na stavenisku.

V rámci záujmového územia riešiť priestor na nakladanie s komunálnym odpadom tak, aby na predmetnom priestore bolo možné umiestniť aj nádoby na triedené zložky komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kovy, bio-odpad zo zelene).

Zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej na úseku odpadového hospodárstva – Okresného úradu Bratislava.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Dodržiavať opatrenia v zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia Bratislava č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia pre oblasť riadenia kvality ovzdušia pre Hlavné mesto SR Bratislava, katastrálne územie Bratislava – Nivy a Nové Mesto a znečisťujúcu látku PM₁₀ a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia počas výstavby – zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, vykonávať kropenie a čistenie príjazdových komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov so stavebným odpadom a výkopovou zeminou na stavbe a pri ich preprave.

Zabezpečiť vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Predložiť stanovisko BVS, a. s. k zásobovaniu vodou z verejného vodovodu a k odvádzaniu odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Zabezpečiť dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zabezpečiť ochranu stavby tak, aby hladina hluku pred fasádou objektu, orientovanou na objekt BAT, bola pod hladinou akustického hluku v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

- z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov :

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha

1 x situácia

Na vedomie

odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf Kusý

starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
			DIČ	Piatok 8 - 12,00
			2020887385	