



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D ZA 2 13002016

**OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE**  
podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

**Označenie dražobníka:**

**WEMOVE INVESTMENT, a.s.**  
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 36 434 361  
DIČ: 2022065232  
IČ DPH: SK 2022065232  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L  
konajúci: Erika Veliká, prokurista

**Navrhovateľ dražby:**

**Tatra banka, a.s.**  
so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I  
IČO: 00 686 930  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.:71/B  
zastúpený:  
Mag. Zuzana Matejková, na základe Dohody o plnomocenstve z 1.4.2016  
/navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom/

**Dátum konania dražby:**

**29.9.2016**

**Čas otvorenia dražby:**

**14.00 hod.**  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:**

Business Hotel Blue, Riazanská 38, 831 03 Bratislava, Konferenčná miestnosť hotela

**Opakovanie dražby:**

2. kolo dražby

**Označenie predmetu dražby:**

Predmetom Dražby sú:

- Nebytové priestory** a k nim prislúchajúce spoluvlastnícke podiely, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísané na LV č. 2584 ako:
- **Priestor č 12-01**, nachádzajúci sa na 1. p. vchodu Račianska 17, bytového domu č. súp. 1506, zapísaného na LV č. 2584 pre kat. úz. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III ( ďalej len „**bytový dom 1**“ ), nachádzajúceho sa na pozemku – parc. č. 11928/1 o výmere 285 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“ a parc. č. 11928/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“, zapísaných na LV č. 4046 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III ( ďalej len „**pozemok**“ )
  - **Spoluvlastnícky podiel** v podiele 3340/519660 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu I
  - **Priestor č. 12-02**, nachádzajúci sa na prízemí vchodu Račianska 17, bytového domu I
  - **Spoluvlastnícky podiel** v podiele 4226/519660 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu I
  - **Priestor č. 12-04**, nachádzajúci sa v suteréne vchodu Račianska 17, bytového domu I
  - **Spoluvlastnícky podiel** v podiele 7703/519660 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu I

WEMOVE INVESTMENT, a.s.  
Vojtecha Tvrdeho 793/21  
010 01 Žilina

IČO: 36 434 361  
IČ DPH: SK 2022065232  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10489/L

Tel.: +421 911 700030  
sekretariat@wemoveinvestment.sk  
www.wemoveinvestment.sk

**Spoluvlastnícky podiel** v podiele 29/1000 na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové mesto, okres Bratislava III, zapísaných na LV č. 4046 ako:

- pozemok - parc. č. 11928/1 o výmere 285 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“
- pozemok - parc. č. 11928/2 o výmere 286 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“
- pozemok - parc. č. 22002/4 o výmere 173 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, parcela reg. „C“

**Spoluvlastnícky podiel** v podiele 766/1000 na pozemku – parc. č. 11928/3 o výmere 308 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanom na LV č. 5169

**Nebytový priestor** a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaný na LV č. 5357 ako:

- **Priestor č. 3-1**, nachádzajúci sa na prízemí vchodu Račianska, Obchod, súp. č. 10722, zapísanej na LV č. 5357 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „**bytový dom 2**“), nachádzajúcej sa na pozemku – parc. č. 11928/3 o výmere 308 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“, zapísanom na LV č. 5169 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava- mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III
- **Spoluvlastnícky podiel** v podiele 50166/65520 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu 2

(ďalej len pre všetky tu uvedené nehnuteľnosti spoločné označenie „**Predmet dražby**“)

/výlučným vlastníkom predmetu dražby je spoločnosť EUROREALITY Slovakia, s.r.o., IČO: 36 781 550, so sídlom: Krškova 3, 821 07 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 46105/B/

/vlastník predmetu dražby je súčasne záložcom a obligačným dlžníkom navrhovateľa dražby/

/vlastník predmetu dražby je platiteľom DPH/

#### Opis predmetu dražby:

Stavba bola daná do užívania v roku 1964 kolaudačným rozhodnutím číslo 3245/1962/326, zo dňa 29.2.1964. Stavba bola pôvodne postavená ako nebytové a obchodné priestory. Tieto boli rozhodnutím číslo ÚKaSP-2007-8/929-OMA, zo dňa 18.1.2008 zmenené na nový účel užívania ako priestory pre administratívnu prevádzku - kancelárie. Po zmene účelu užívania došlo k prevodu časti nebytových priestorov v suteréne, prízemí a na poschodí stavby.

V časti suterénu stavby je postavená výmenníková stanica, slúžiaca pre obytný dom č.s. 1506 i pre "Obchod č.s. 10722. Časť suterénnych priestorov bola pričlenená k nebytovému priestoru číslo 1. Tento sa nachádza v suteréne stavby, v prízemí stavby a na poschodí stavby a je prístupný samostatným vstupom na úrovni prízemí Račianska č. 15.

Druhá časť nebytových priestorov nachádzajúca sa v prízemí a poschodí stavby zostala vo vlastníctve Bytového družstva BA III, Kominárska 3, Bratislava a je v súčasnosti prenajatá pre prevádzku filiálky Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava. Tento nebytový priestor má samostatný vchod na úrovni prízemí z ulice Račianska č. 13.

Konštrukčne ide o stavbu založenú na monolitických pätkových základoch pod nosnou konštrukciou z monolitického železobetónu s výplňovým murivom. Stropy sú železobetónové doskové. Strecha na objekte je plochá

dvojplášťová s tepelnou izoláciou tvorenou plynosilikátovými panelmi s natavovanou živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného poplastovaného plechu. Obvodový plášť je na úrovni 1.NP a 2.NP tvorený presklenými plastovými výkladcami s izolačným dvojsklom. Výkladce sú osadené v plastových rámoch. Sokle majú z vonkajšej strany na úrovni prízemí a poschodia kamenný remienkový obklad. Bočné a zadné fasády majú obklad z betónových plátok. Okná a dvere na objekte sú plastové s izolačným dvojsklom, bočné a zadné okná na úrovni 1.NP majú mreže. Okná do ulice na úrovni 1.NP sú opatrené vertikálnymi interiérovými žalúziami, na 2. NP horizontálnymi plastovými žalúziami. Spoločné priestory - výmenníková stanica, má podlahu z cementového poteru. Ostatné podlahy patria k jednotlivým nebytovým priestorom. Vnútorne omietky vo výmenníkovej stanici sú prevažne hladké.

Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrorozvod, rozvod káblovej TV, diaľkové vykurovanie a pevnú telefónnu sieť. V jednotlivých nebytových priestoroch je vybudované klimatizačné zariadenie.

Ide o stavbu postavenú ako monolitický betónový skelet pristavaný k pôvodnej stavbe bytového domu č.s. 1506.

Spoločnými časťami objektu: je nosná konštrukcia, železobetónový skelet, plochá strecha s krytinou z natavovacích asfaltových pásov, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami objektu: je bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Povrchová úprava fasády je vápenná omietka a obklad z betónových obkladačiek.

Nebytový priestor číslo 01 v stavbe č.s. 10722:

Priestor je situovaný v troch podlažiach:

Suterén pozostáva z týchto miestností:

0.06 - server, 0.07- priestor pod schodiskom - kotolňa, 0.05 - pomocné oceľové točité schodisko, 0.10 - minibar, 0.11 - prednášková viacúčelová miestnosť

Prízemie pozostáva z týchto miestností:

1.01 - chodba s vyrovnávacím schodiskom, 1.02 - kancelária, 1.03 - kúpeľňa pri kancelárii, 1.04 - kancelária - callcentrum, 1.05 - vstupná chodba, 1.06 - schodisko, 1.07 - pomocné schodisko

Poschodie pozostáva z týchto miestností:

2.01 - schodisko, 2.02 - chodba, 2.03 - hala, 2.04 - recepcia, 2.05 - kuchynka, 2.06 - sklad, 2.07 - sklad, 2.08 - chodba, 2.09 - kancelária, 2.10 - kancelária, 2.13a - chodba, 2.13b - sklad - server, 2.22 - malá zasadačka, 2.23 - školiaca miestnosť, 2.24 - serverovňa, 2.25 - kancelária, 2.26 - kancelária, 2.27 - kancelária, 2.28 - kancelária

Vnútorne priestory nebytového priestoru číslo 1 prešli kompletnou rekonštrukciou v roku 2007- 2010, všetky prvky krátkodobej životnosti boli vymenené za nové, vrátane krytiny strechy. Povrchy stien sú upravené vápennou stierkovou omietkou s farebnou maľovkou. V nebytovom priestore sa nachádza jedno hygienické zariadenie v suteréne. Keramický obklad stien je i v kuchynke a v príručnom bare v suteréne. Stropy sú prevažne so sadrokartónovým podhľadom, pričom nad podhľadmi sú vedené rozvody inštalácií a sú v nich zapustené svietidlá. Podlahy v kanceláriách a na hlavnom schodisku sú z veľkoplošných laminátových parkiet. Na chodbách, v kuchynkách a v sociálnom zariadení sa nachádza keramická dlažba, v školiacich miestnostiach a v miestnosti calllcentra sa nachádza textilný povrch. Dvere na 2. NP. z chodby do kancelárií sú z hliníkových profilov s izolačným dvojsklom, ostatné dvere sú plné dyhované v obložkových zárubniach. Deliace steny v prízemí od chodby a v poschodí od haly a recepcie do kancelárií sú tvorené z plastových stien s izolačným dvojsklom. Všetky okná v podlažiach sú plastové s izolačným dvojsklom a vertikálnymi textilnými žalúziami v prízemí a na poschodí. Na časti okien sú hliníkové vodorovné žalúzie. V kanceláriách sa nachádzajú vstavané skrine,

ako aj nábytok na mieru. Objekt je od ulice orientovaný na juhovýchodnú stranu.

Kuchynské linky sú sektorové na báze dreva s nerezovými drezmi a pákovými batériami. Sociálne zariadenie obsahuje WC misu kombi a keramické umývadlo s pákovou batériou. Sprcha je s keramickou vaničkou a sklenenými stenami a dverami a príslušnými batériami.

Objekt je vybavený meračom studenej vody, plynomerom a elektromerom. V celom objekte je rozvod pevnej telefónnej linky, káblovej TV, štruktúrovanej kabeláže počítačovej siete v školiacích miestnostiach s hustou sieťou zásuviek, domového telefónu, bezpečnostného systému so snímačmi pohybu. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Vykurovanie objektu je tromi samostatnými kotlami zn. Vaillant, na každom podlaží jeden - tieto vykurovacie systémy slúžia i pre nebytové priestory čísla 01, 02 a 04 v stavbe č.s. 1506. Kotel v suteréne je umiestnený v priestore pod schodiskom, v prízemí je umiestnený v priestore pomocného schodiska a na poschodí je umiestnený v medzistrome nad miestnosťou číslo 2.13a. Spolu s kotlami sú inštalované i elektrické boilery. Radiátory sú oceľové, plošné zn. Korado s termostatickými hlavicami. Objekt je klimatizovaný v každej administratívnej miestnosti, agregáty klimatizácie sú umiestnené na fasáde a na streche objektu, ovládanie klimatizácie je automatické.

**Opis práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

ad nehnuteľnosti tvoriace Predmet dražby, zapísané na Liste vlastníctva č. 5357:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na nebytový priestor č. 1 na prízemí, vchod Račianska, podľa V 27732/10, zo dňa 2.11.2010
- Záložné právo v prospech Katarína Sekotová ( ) na nebytový priestor č. 1 na prízemí, vchod Račianska, podľa V 1933/15, zo dňa 2.2.2015

ad nehnuteľnosti tvoriace Predmet dražby, zapísané na Liste vlastníctva č. 5169:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na spoluvlastnícky podiel 766/1000 k pozemku p.č. 11928/3, podľa V 27732/10, zo dňa 2.11.2010
- Záložné právo v prospech Katarína Sekotová ( ) na pozemok p.č. 11928/3 v podiele 766/1000, podľa V 1933/15, zo dňa 2.2.2015

ad nehnuteľnosti tvoriace Predmet dražby, zapísané na Liste vlastníctva č. 2584:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na iný nebytový priestor č. 01 na 1.p., vchod Račianska 17, podľa V 27732/10, zo dňa 2.11.2010
- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na iný nebytový priestor č. 02 na prízemí, vchod Račianska 17, podľa V 27732/10, zo dňa 2.11.2010
- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na iný nebytový priestor č. 04 na -1.p., vchod Račianska 17, podľa V 27732/10, zo dňa 2.11.2010
- Záložné právo v prospech Katarína Sekotová ( ) na nebytový priestor č. 01 na 1.p, vchod Račianska17, podľa V 1933/15, zo dňa 2.2.2015
- Záložné právo v prospech Katarína Sekotová ( ) na nebytový priestor č. 02 na prízemí, vchod Račianska17, podľa V 1933/15, zo dňa 2.2.2015
- Záložné právo v prospech Katarína Sekotová ( ) na nebytový priestor č. 04 na -1.p, vchod Račianska17, podľa V 1933/15, zo dňa 2.2.2015

- Oznámenie o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením daňového záložného práva na nebytový priestor "Iný nebytový priestor" č. 04 na -1P., vchod Račianska 17 podľa rozhodnutia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/15/225614-22/53/906226 z 30.9.2015, vykonateľné 30.9.2015, P 2549/15
- Daňové záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na nebytový priestor "Iný nebytový priestor" č. 04 na -1P., vchod Račianska 17 podľa rozhodnutia č. 1/15/225614-22/53/906226 z 30.9.2015, vykonateľné 30.9.2015, právoplatné 3.11.2015 - Z 19351/15
- zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z., v znení zákona č. 151/95 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov
- právo stavby na parc.č. 11928/1, 11928/2 podľa zákona č. 151/95 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 182/93 Z.z.

ad nehnuteľnosti tvoriace Predmet dražby, zapísané na Liste vlastníctva č. 4046:

- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na spoluvlastnícky podiel 6/1000 k pozemkom p.č. 11928/1, 11928/2, 22002/4, podľa V 27732/10, zo dňa 2.11.2010
- Záložné právo v prospech Katarína Sekotová ( ) na pozemky p.č. 11928/1, 11928/2, 22002/4 v podiele 6/1000, podľa V 1933/15, zo dňa 2.2.2015
- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na spoluvlastnícky podiel 8/1000 k pozemkom p.č. 11928/1, 11928/2, 22002/4, podľa V 27732/10, zo dňa 2.11.2010
- Záložné právo v prospech Katarína Sekotová ( ) na pozemky p.č. 11928/1, 11928/2, 22002/4 v podiele 8/1000, podľa V 1933/15, zo dňa 2.2.2015
- Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na spoluvlastnícky podiel 15/1000 k pozemkom p.č. 11928/1, 11928/2, 22002/4, podľa V 27732/10, zo dňa 2.11.2010
- Záložné právo v prospech Katarína Sekotová ( ) na pozemky p.č. 11928/1, 11928/2, 22002/4 v podiele 15/1000, podľa V 1933/15, zo dňa 2.2.2015

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

Vyššie uvedené farchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.

Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Zákonné záložné práva zriadené podľa § 15 zákona č. 182/93 Z.z. a právo stavby na parc.č. 11928/1, 11928/2 podľa zákona č. 151/95 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 182/93 Z.z., nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Nezanikajú prípadné nájomné vzťahy k predmetu dražby, prechádzajú na nového vlastníka.

**Cena predmetu dražby určená  
znaleckým posudkom:**

**1.372.990,56,- Eur,  
zaokrúhlené na 1.370.000,- Eur**

**Dátum vyhotovenia  
znaleckého posudku:**

31.03.2016

**Číslo znaleckého posudku:**

28/2016

**Znalec:**

Ing. Milan Vyparina

**- Odbor znalca:**

stavebníctvo

**- Odbor znalca:**

pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností,

**Najnižšie podanie:** 959.000,- Eur

**Minimálne prihodenie:** 1.000,- Eur

**Dražobná zábezpeka:** Vyžaduje sa

**Výška dražobnej zábezpeky:** 15.000,- Eur

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:13002016; alebo
- b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, 010 01, alebo v deň konania dražby - 30 minút pred začatím dražby aj v mieste konania dražby, t.j. v Konferenčnej miestnosti Business Hotel Blue, Riazanská 38, 831 03 Bratislava); alebo
- c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby

**Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby:**

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
  - b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
  - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
  - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

**Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:** Nie

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia

príkľepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s., VS:13002016, v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príkľepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Ohliadka predmetu dražby:**

1. 19.9.2016 o 15.00 hod.
2. 23.9.2016 o 11.00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Mgr. Silvia Končoková, 0911 700 030, sekretariat@legaladvisor.sk) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príkľepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica:** Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina.

**Účastníci dražby:** Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

**Upozornenie:** Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Podľa § 151ma ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva. Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:** podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak

sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; <sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 13.09.2016

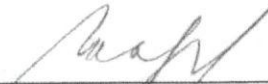
za Dražobníka:



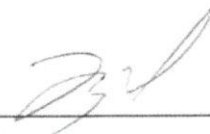
WEMOVE INVESTMENT, a.s.  
Vojtecha Tvrdošho 723/21, 010 01 ŽILINA  
IČO: 36073211 IČ DPH: SK2022045232

Erika Veliká  
prokurista  
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:



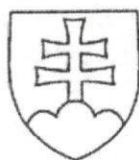
Mgr. Zuzana Matejková  
na základe Dohody o plnomocenstve  
z 1.4.2016



Ing. Ivana Hájková  
Vedúca oddelenia SE Work out

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mag. Zuzana Matejková**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 13.9.2016



.....  
Ing. Romana Paráková  
notársky koncipient  
poverený notárom  
JUDr. Ľubicou Floriánovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)