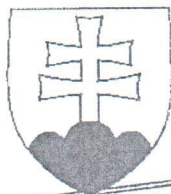


Vyvesené dňa: 9.8.2016

Zvesené dňa: 16.9.2016

*dyjan zecni* ORG.  
0000001382327

EX 938/2007 - 81



Mgr. Miloš DUBOVEC – súdny exekútor  
Exekútorský úrad so sídlom Podunajská 23/D, 821 06 Bratislava  
IČO: 36060623, DIČ: 1024764499, IČ DPH: SK1024764499  
Tel.: 0948 900 705, Email: milos.dubovec@ske.sk, milosdubovecexekutor@gmail.com

28972  
Císlo zápisu: 9  
Císlo opisu: 8 09 '8'  
MESTNÝ BRATISLAVA  
MESTSKÉ ČASTI BRATISLAVA  
Jundko 1, 832 91 Bratislava

## VYHLÁŠKA

### DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že

**dňa 14.09.2016 o 15.00 hod. v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora Mgr. Miloša Dubovec, so sídlom Podunajská 23/D, 821 06 Bratislava sa bude konať**

dražba spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti, a to nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3027, nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Nové Mesto, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, vchod: Račianska 61, 10.p., byt č. 38

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
11798	300	Zastavané plochy a nádvoria

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
1518	11798	9	Račianska 61

ktorá je vo vlastníctve: Dodoš Július r. Dodoš, nar.: 03.06.1947, Nám. Hraničiarov 10, 851 03 Bratislava, spoluvlastníckym podielom 7/40, podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku 5928/307945.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti 7/40 určená znaleckým posudkom je **14 770,00 EUR.**

Výška dražobnej zábezpeky je **7 385,00 EUR.**

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **14 770,00 EUR.**

### Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota celej časti nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 71/2016 znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková z odboru stavebníctvo zo dňa 07.06.2016 sumou 84 400,00 EUR a draženého spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti 7/40 sumou 14 770,00 EUR.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

### Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženého spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK593100000004040143207, vedený v banke Sberbank Slovensko a.s., VS: 9382007. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začatia dražby, t.j. do 15:00 hod. dňa 14.09.2016.

### **Podmienky dražby**

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony (okrem osôb uvedených v ust. § 144 ods. 3 Exekučného poriadku), pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

### **Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č. SK593100000004040143207, vedený v banke Sberbank Slovensko a.s., VS: 9382007. Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti.

### **Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

### **Odobovanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnení, povinní, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

### **Vyzývam**

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;



## Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## Ohliadka nehnuteľnosti

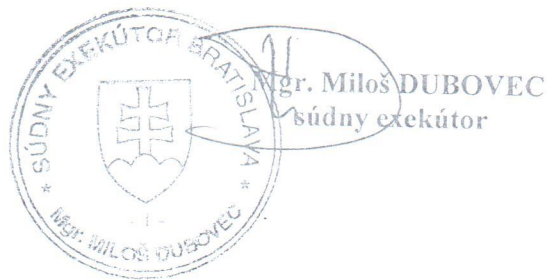
Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Podunajská 23/D, 821 06 Bratislava, telefonicky na telefónnom čísle 0948 900 705 alebo elektronicky na e-mailovej adrese milosdubovecexekutor@gmail.com.

## Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Táto vyhláška o dražbe nehnuteľností sa vyvesuje na úradnej tabuli exekútora podľa § 141 ods. 3 zák. č. 233/1995 Z.z. a súčasne žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila na svojej úradnej tabuli alebo iným spôsobom v mieste obvyklým.

V Bratislave, dňa 28.07.2016



Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku