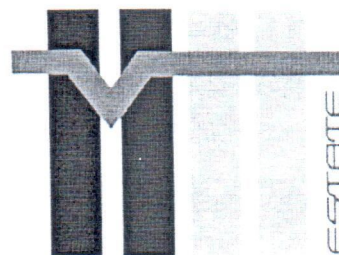


Vyvesené dňa: 11.7.2016

Zvesené dňa: 11.8.2016



MH Estate, spol.s.r.o., Čárskeho 2B, 841 04 Bratislava IV

OZNÁMENIE O KONANÍ DOBROVOLNEJ DRAŽBY

Dražobník:

obchodné meno:	MH Estate s.r.o.
sídlo:	Čárskeho 2B, 841 04 Bratislava
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	36 786 047
DIČ:	2022400039
Register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
číslo zápisu:	Odd. Sro, vložka č. 46266/B
konajúci:	Ing. Marek Halamík, konateľ

Navrhovateľ dražby:

meno a priezvisko:	Daniel Gál, rodený Gál
bytom:	Dvořákovo nábrežie 4/E, 811 02 Bratislava I.
narodený:	r

Dátum konania dražby:	10.08.2016
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Miesto konania dražby:	V priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Rozvadská Andrea, Staré grunty 24, 84104 Bratislava
Opakovanie dražby:	Prvé kolo dražby

Predmet dražby:

- Nehnutel'osti vedené na liste vlastníctva č. 2087, katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, vedeného na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.
Stavba súp.č. 13501 na parc.č. 17015/233 na Ľubochňanskej ulici č.1 ,nachádzajúca sa na pozemku:
- pozemok parc.č.17015/107, Ostatné plochy, parcela registra „C“, o výmere 474m²
- pozemok parc.č.17015/233, Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“, o výmere 267m²

(ďalej len „predmet dražby“)

- Predmet dražby sa nachádza vo vlastníctve: ORCKAN – Slovakia, s.r.o.,
Ľubochňianska 1, 831 04 Bratislava. IČO: 45 416 311



Opis predmetu dražby:

Administratívna budova súp.č. 13501 na p.č. 17015/233, Ľubochňianska 1, Bratislava

Stavba sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto. Prístupná je z Ľubochňianskej ulice, odkiaľ je napojená na verejný rozvod všetkých inžinierskych sietí okrem plynu. Obsahuje štyri nadzemné podlažia, nie je podpivničená, zastrešená je plochou strechou. Nezastavané plochy okolo stavby na parc.č. 17015/107 sú využívané na parkovanie osobných motorových vozidiel.

Objekt pozostáva z dvoch k sebe pristavaných kvádrov, ktoré sú pozdĺžnou osou orientované v smere severozápad-juhovýchod. Severovýchodná časť je štvorpodlažná, obsahuje komunikačné jadro (schodisko v zrkadle ktorého je osobný výťah), sociálne zázemie a v juhovýchodnej časti sú na každom podlaží kuchynky. Na 4.NP je z chodby prístup na pochôdzu strechu. Juhozápadná časť je štvorpodlažná, z toho 4.NP je ustúpené = vybudované iba nad časťou pôdorysu. Na 2. a 3. NP sa nachádzajú administratívne priestory, na 4.NP je pohotovostný byt. 1.NP je otvorené.

Dispozičné riešenie:

I.NP - hlavný vstup do objektu je z juhovýchodnej strany. Za vstupom sa nachádza zádverie, recepcia, sociálne zázemie pre recepčnú, kuchynka a WC pre recepčnú, serverovňa. Z juhozápadnej strany je samostatne prístupná garáž pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.

II.NP - v strede stavby sa nachádza schodisková hala s výťahom, z ktorej sa vchádza do centrálnej chodby. Z chodby sú vstupy do jednotlivých kancelárií a sociálneho zázemia (toalety pre mužov a ženy), miestnosť pre upratovačku. Na konci chodby v juhovýchodnej časti je kuchynka

III.NP je dispozične rovnaké ako 2.NP.

IV.NP - z chodby je vstup do miestnosti na prechodné ubytovanie (ale využitelná je aj na administratívne účely), sociálneho zázemia pozostávajúceho (kuchynka, toalety pre mužov a ženy), miestnosť pre upratovačku a kotolňa. Podlažie ustupuje z pôdorysu stavby a nachádza sa tu pochôdza strecha.

Konštrukčno materiálové vyhotovenie:

Stavba je založená na železobetónových pásoch a pätkách. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet v modulovej osnove 5,80x5,70 m, stĺpy sú obdĺžnikového prierezu 0,30 / 0,40 m, výťahová šachta je monolitická. Vodorovný nosný systém tvoria železobetónové parapety, nadokenné preklady a monolitické stropy. Fasáda je zateplená minerálnou vlnou hr. 0,15 m (na SZ strane I.NP v h. 0,20 m). Fasáda je odvetraná vyhotovená z Alukobondových kaziet na hliníkovom rošte. Na SZ fasáde je medzi stĺpmi výplňové murivo POROTHERM hr. 0,40 m, povrchová úprava je fasádnym obkladom. Deliace priečky medzi administratívnymi priestormi sú montované Likos pre zvýšenie variability priestorov. Inštalčné šachty a priečky v sociálnych zariadeniach sú murované tehlové. Strecha nad 3. NP je pochôdza, nad 4.NP nepochôdza, obe sú vyhotovené z fóliových izolácií.

Schodisko sa nachádza v strede stavby, je trojramenné, povrch je z PVC. V zrkadle schodiska je osobný výťah. Zasklené steny a okná sú z hliníkových profilov s izolačným dvojsklom, resp. trojsklom. Na JV a JZ fasáde sú vonkajšie hliníkové žalúzie elektricky ovládané.

Zasklené steny medzi schodiskom a komunikačnými chodbami majú požiaru odolnosť 30 minút a sú opatrené samozatváračom. Rovnako dvere do kotolne na 4.NP a serverovne na 1.NP majú požiaru odolnosť.

Vnútoré dvere do kancelárií sú plné alebo presklené v prevedení laková úprava. Dvere do hygienických zariadení, miestnosť upratovačky a kuchynky sú drevené lakované osadené v hliníkovej zárubni.

Vykurovanie stavby je teplovodné podlahové, ako doplnkové vykurovanie sú v kanceláriách elektrické konvektory.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

C. Ťarchy:

Záložné právo v prospech Daniel Gál r. Gál, Dvořákovo nábrežie 4E, Bratislava na pozemky parc.č. 17015/107, 17015/233 a stavbu súp.č. 13501 na parc.č.17015/233 podľa V-257/14 zo dňa 24.01.2014; Zmena záložného veriteľa podľa zmluvy o postúpení pohľadávky z 05.11.2015, Z-23131/15

Iné údaje: GP č. 9/2013 (č.ov. 1652/2013), Z-21515/13.

Poznámka: bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
96/2016	Ing. Škripec Tibor	20.04.2016	1.130.000,- EUR

Najnižšie podanie : 1.130.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 5000,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 49.000,- EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú: 2628179797 /1100 vedený v Tatra banka, a.s., pod V.S.: 03/2016 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom, alebo vo forme bankovej záruky, predložením pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas: Obhliadka 1: 02.08.2016 o 14.00 hod.
Obhliadka 2: 09.08.2016 o 14.00 hod.

Organizačné pokyny: „Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0910988880.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Rozvadská Andrea, Staré grunty 24, 84104 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 06.07.2016

za Navrhovateľa:

Daniel Gál,
záložný veriteľ

za Dražobníka:


Ing. Marek Halamík
konateľ spoločnosti
MH Estate, spol. s r.o.

kópia súhlasí s notársky overenými podpismi na
originále uloženom u Dražobníka.