

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

996/2016/UKSP/VIDM-43

Bratislava 26.4.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu: " Bytový dom Vajnorská " na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 7.5.2015 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-15/1821/Vim-8 s právoplatnosťou dňa 20.8.2015, stavebníkovi spoločnosti KLM Group s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, Bratislava.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

SO 01	Bytový dom
SO 03	Vodovodná prípojka
SO 04	Kanalizačná prípojka (splašková)
SO 05	NN káblová prípojka
SO 06	Úprava horúcovodu
SO 07	OST (odovzdávacia stanica tepla)
SO 08	Horúcovod preložka

Stavebný objekt SO 01 Bytový dom bude umiestnený na pozemku parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto, bude mať 1 podzemné podlažie a 6 nadzemných podlaží, z ktorých 5. a 6. podlažie sú ustúpené. Umiestňovaná stavba má vstup z Vajnorskej ulice a z ulice Odbojárův, bude obsahovať 44 bytových jednotiek a 44 apartmánův krátkodobého ubytovania. Prvé nadzemné a podzemné podlažie je určené na garážovanie v počte 81 miest, vjazd na pozemok je cez existujúce dopravné napojenie z ulice Odbojárův.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Ľubomírom Hurajtom v novembri 2015, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto

povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavba bude dokončená najneskôr do: 12/2018. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom spoločnosťou HESIT a.s., so sídlom Tupého 25/A, Bratislava.

5. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

6. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
- označenie stavebníka
- kto a kedy stavbu povolil
- termín ukončenia stavby.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

8. Stavebník je povinný všetky zrážkové vody zo stavby odvieť na vlastný pozemok.

9. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

10. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev.
- zabezpečiť prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave.
- zabezpečiť pri realizácii nových investičných zámerov zatrávenie nespevnených plôch
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie

- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

11. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

- pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení technického vybavenia územia
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich vedení technického vybavenia územia
- križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu
- včas upozorniť vlastníkov pozemkov a stavieb o vstupe na pozemok a o realizácii výkopových prác.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS-OZP 58706/2015-393307/Ri zo dňa 28.12.2015:

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- Preukázať v kolaudačnom konaní vetranie hromadných garáží v súlade s projektovou dokumentáciou a zabezpečiť ochrannú zeleň pri anglických dvorčekoch, ktorými je odvádzaný vzduch z garáží.
- Realizovať a v kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochranej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska v zmysle STN 736110/Z1.

Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 8.1.2016:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Merania spotreby elektrickej energie musia byť sústredené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE (doporučujeme plastové vyhotovenie) prístupných z verejného vonkajšieho priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov jednotlivých bytov a spoločných priestorov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť č. 50665/2015/Nz z dňa 5.1.2016

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len "technické podmienky").
- V zmysle "technických podmienok" je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: "TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vodovodná prípojka
 1. Požadujeme zrušiť pôvodné napojenie danej nehnuteľnosti v mieste napojenia na verejný vodovod.
 2. Pred zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky požadujeme zabezpečiť odkopanie jestvujúcej vodovodnej prípojky v mieste napojenia na verejný vodovod.

3. Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 100 je tvárna liatina.
 4. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 6. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypáním v celej jej dĺžke.
 7. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 8. Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Vodomerová šachta
 1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
 2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 11305/3 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
 3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy, s dodržaním min. vnútorných rozmerov.
 4. Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10m od miesta napojenia na verejný vodovod.
 5. Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
 7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
 - Odvádzanie odpadových vôd
 1. S odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu do verejnej kanalizácie súhlasíme, za podmienky zachovania súčasného maximálne umožneného množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie
 - Kanalizačná prípojka
 1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem .

2. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Bratislavská teplárenská č. 00837/Ba/2016/3410-2 zo dňa 24.3.2016

1. Žiadame dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a dodržať normu STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
2. Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
3. Dodržať ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
4. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
5. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
6. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je nepripustný.
7. Pri sadových úpravách nevysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby.
8. Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie horúcovodných sietí je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
9. Počas budovania kolektora žiadame navrhnuť provizórne prepojenie horúcovodu 2 x DN 200.
10. Kolektor žiadame navrhnuť až po šachtu OŠ 97.
11. V prehĺbenej časti kolektora (nad vypúšťaním horúcovodu) žiadame navrhnuť 2 uzamykateľné poklapy s ventiláciou a vstup do kolektora zabezpečiť rebríkmi.
12. V kolektore navrhnuť odvetranie, osvetlenie a záplavový snímač ktorý bude vyvedený do priestoru OST so zapojením do prenosu dát na tepelný dispečing BAT, a.s.
13. Vypúšťanie horúcovodu v novonavrhovanom kolektore riešiť cez dve armatúry.
14. Na výstupe zo zásobníka TÚV navrhnuť odvzdušnenie potrubia (nenavrhovať automatické odvzdušnenie).
15. Za cirkulačným čerpadlom TÚV navrhnuť manometer.
16. Žiadame navrhnuť dva výmenníky ÚK, v prípade výpadku jedného výmenníka bude druhý dodávať 60 max. potrebného výkonu.
17. Vstup do OST žiadame navrhnuť dvojkrídlovými dverami šírky 1350 mm.
18. Žiadame navrhnuť prenos dát z OST na tepelný dispečing BAT, a.s., žiadame, aby pri ukončení realizácie stavby bola preukázaná plne odskúšaná a prevádzky schopná komunikácia a prenos dát na TO
19. Odstávka primárneho horúcovodu 2 x DN 200 a stavebné práce z dôvodu úpravy horúcovodu budú vykonávané mimo vykurovacieho obdobia. Zhotoviteľovi preložky

(úpravy) bude vyfakturovaná upravená voda a jej tepelný obsah, ktorá bude vypustená z primárneho horúcovodu 2 x DN 200 pri prácach na jeho úprave.

Dopravný podnik Bratislava č. 06744/07880/2000/2016 zo dňa 19.4.2016

1. Do styku s konštrukciou telesa električkovej koľajovej trate na Vajnorskej ulici alebo do prejazdneho profilu tejto trate nesmie prísť žiadna časť stavby alebo jej objekt, ani prípojky inžinierskych sietí či dočasné zariadenia, stroje a mechanizmy zabezpečujúce realizáciu stavby.
2. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe Vajnorskej radiály, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trati.
3. Električková koľajová trať nesmie byť pojazdovaná odklonenými dopravnými prostriedkami cestnej premávky a ani vozidlami a mechanizmami stavby.
4. Priestor vozovky na Vajnorskej ulici nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, apod.
5. Počas stavebných prác či pri dočasných záberoch verejných priestranstiev chodci nesmú byť presmerovaní do priestoru vozovky na Vajnorskej ulici.
6. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia atď.) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 metre!
7. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi pevných trakčných zariadení, prípadne na elektrodispečing DPB,
8. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
9. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení treba dodržiavať STN 343112, najmä články 112, 117 a 120.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI-25-285/2015 zo dňa 17.12.2015:

- parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch a na povrchu, ako aj prístupovej rampy vedúcej do hromadnej garáže žiadame navrhnúť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02.
- vytvorením celkového počtu 105 parkovacích miest (81 v garážach a 24 pri objekte) považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN za dostatočne uspokojené
- v prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení .
- návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava (odpadové hospodárstvo) vyjadrenie č.OHo/2010/06949/DAD/III zo dňa 28.10.2010:

- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- držiteľ odpadu k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže Okresnému úradu Bratislava spôsob nakladania s predmetným odpadom
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- držiteľ odpadov predloží Okresnému úradu Bratislava v rámci kolaudácie doklady o zhodnotení, alebo zneškodnení odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. HŽP/1881/2016 zo dňa 19.1.2016:

- ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody zo spotrebiska, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- ku kolaudácii predložiť výsledky objektívneho merania hluku z technických zariadení objektu a z dopravy vo vnútornom chránenom prostredí, ktorým preukáže súlad s požiadavkami vyhl. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- protokol z merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969,59 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutie na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi – vodné stavby a komunikácie
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- doklad o energetickej vhodnosti budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.12.2016 požiadala spoločnosť KLM Group s.r.o., so sídlom Tupého 25/A, Bratislava, ktorú v konaní na základe plnej moci zastupuje Róbert Bálež, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Bytový dom Vajnorská " na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemku parc. č. 11305/1, 11305/2, 11305/3 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto pre ktorú bolo dňa 7.5.2015 vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010-15/1821/Vim-8 s právoplatnosťou dňa 20.8.2015.

Stavebný úrad doplnenú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 9.3.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada.

Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť do 15.4.2016. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

V priebehu konania sa kladnými písomnými stanoviskami bez podmienok vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Dopravný úrad, Bratislavská teplárenská a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Dopravný podnik Bratislava a Technická inšpekcia a.s.

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia, rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. ZPO/2012/03426-29/DAM/BA III zo dňa 26.6.2012, ktorého splnenie podmienok bolo posúdené Okresným úradom Bratislava a dotknutý orgán dňa 21.12.2015 vydal k povoľovanej stavbe záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2015/107756/LUP, ktorým potvrdil súlad povoľovanej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník výpisom z listu vlastníctva č. 5494 preukázal vlastnícke právo k stavebnému pozemku.

Na odstránenie stavby: "Dom a trojgaráž" so súpisným číslom 1352, na pozemku parc. č. 11305/1 a 11305/4 v katastrálnom území Nové Mesto bolo dňa 18.2.2016 vydané rozhodnutie č. 1272/2016/UKSP/VIDM-2.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vydaným územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2010-15/1821/Vim-8, spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany

životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 650 € zaplatený prevodom z účtu.

Doručuje sa :

Účastníci konania:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
5. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slov. plyn. priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
11. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

13. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľností a výstavby, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
14. DP Bratislava, a.s., Olejkárska ul. 1, 814 52 Bratislava 1
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
17. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Hl. m. SR Bratislava , primátor, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
19. KLM Group s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava adresa na doručenie Róbert Báleš, Martinčekova 28, 821 09 Bratislava
20. Rudolf R. Bratislava
21. Tibor H. Bratislava
22. Ing. Dušan L. Bratislava
23. Ing. Peter D. Bratislava
24. Mgr. Jiří P. Bratislava
25. Peter G. Bratislava
26. Ľuboš Š. Bratislava
27. prof. Ing. arch. Bohumil K. Bratislava

Účastníci konania:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. KLM Group s.r.o., Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
2. Rudolf R.
3. neznámy vlastník nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11304/6 v katastrálnom území Nové Mesto
4. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11289/1 zapísaný na liste vlastníctva č.3263:
5. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 11291/1-3, zapísaný na liste vlastníctva č.2588
6. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11304/2 so súpisným č. 1351 zapísaný na liste vlastníctva 2967:
7. Vlastníci nehnuteľnosti na pozemku parc.č. 11290/1 a 11290/14 so súpisným č. 59 zapísaný na liste vlastníctva 2629:
8. Tibor H. Bratislava
9. Ing. Dušan L. Bratislava
10. Ing. Peter D. Bratislava
11. Mgr. Jiří P. Bratislava
12. Peter G. Bratislava
13. Ľuboš Š. Bratislava
14. prof. Ing. arch. Bohumil K. Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis