



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
27. 1. 2016

Naša značka
1283/2016/ÚKSP/HADL/ozn

Vybavuje/☎/@
Ing. Hadeková / 02-49253155
stavebne@banm.sk

Bratislava
26. 5. 2016

Vec:

Oznámenie o začatí spojeného konania o umiestnení a povolení stavby.

Dňa 27. 1. 2016 požiadali stavebníci Ing. Boris L. a Ing. Miroslava L., obaja bytom Bratislava, v zast.: Ing.arch. Juraj Skupil, bytom Bratislava, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: "Rodinný dom Litvák" na pozemkoch parc. č. 4465/8 a 4466/60 v katastrálnom území Vinohrady, na ulici Na Grunte v Bratislave.

Objekt rodinného domu Litvák bude trojpodlažný, s dvomi nadzemnými a jedným podzemným podlažím s pôdorysom tvaru L, osadený do mierne svahovitého terénu na pozemku obdĺžnikového tvaru. Bude zastrešený plochou strechou. Prístup na pozemok je po jestvujúcich miestnych komunikáciách, vjazd a vstup na pozemok bude z ulice Na Grunte. Parkovanie bude zabezpečené pred objektom na pozemku a aj v garáži. Napojenie objektu na inžinierske siete bude z jestvujúcich verejných inž. sietí, ktoré sú privedené priamo na pozemok alebo do jeho blízkosti.

Novostavba bude zásobovaná vodou z existujúcej prípojky končiacej vo vodomernej šachte, napojenej na verejný vodovod v priľahlej ulici. Kanalizácia je delená – splaškové vody budú odvádzané gravitačne, prípojkou s osadenou revíznou typovou šachtou, do verejnej kanalizácie; dažďové vody budú odvádzané pomocou vyhrievaných strešných vpustí podtlakom, vonkajším odpadovým potrubím. Odtokové potrubie bude napojené cez filtračnú šachtu do vsakovacieho systému.

Plyn bude privedený cez exist. plynovú prípojkou ukončenú na hranici pozemku.

Ako zdroj tepla bude slúžiť kondenzačný kotol na zemný plyn.

Prípojka elektrickej energie bude z kábla na pozemku, z elektromerového rozvádzača bude elektrina vedená do domového rozvádzača.

Súčasťou stavby sú aj terénne úpravy okolia objektu, spevnené plochy a oplotenie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie podania Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vyzvala dňa 14.3.2016 stavebníkov k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. 1283/2016/ÚKSP/FABA-65 prerušila. Nedostatky podania boli odstránené dňa 23.5.2016.



/fax
02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods. 3) a § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí spojeného územného a stavebného konania, k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 615, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h a streda 8:00–12:00 h ... 13:00–17:30 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

1. Ing. Boris L. Bratislava,
doručuje sa: Ing.arch. Juraj Skupil, Bratislava
2. Ing. Miroslava L. Bratislava,
doručuje sa: Ing.arch. Juraj Skupil, Bratislava
3. atelier yesss s.r.o., Ing.arch. Juraj Skupil
4. Ing. Feliks Marcel L. Bratislava
5. Ing. Lenka L. Bratislava
6. Jozef F. Bratislava
7. Viera F. Bratislava
8. Vlastníci pozemku parc.č. 4466/66 podľa LV č. 5281, k.ú. Vinohrady
(Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, po dobu 15 dní)

Na vedomie:

9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. SLANEC, s.r.o., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. GEON, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát – TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: