



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1160/2016/UKSP/POBA-UR-2

Bratislava 29.04.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35a a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „Objekt cestovného ruchu a administratívy“, Nobelova 18, Bratislava, (ďalej len „stavba“) vedenom v správnom konaní pod č. ÚKaSP-2013-14-15/1755/POA a 1160/2016/UKSP/POBA navrhovateľovi Eurocom&Co, s.r.o., Nobelova 18, 83102 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) ako zmenu dokončenej stavby jestvujúcej budovy prestavbou, nadstavbou a prístavbou, novostavbu parkovacej garáže, obslužnej komunikácie a parkoviska na pozemkoch reg C: parc.č.: 13440/1,12,16,63-65,67,68 v jeho vlastníctve s užívaním vjazdu cez parc. reg. E č.: 13513/1 vo vlastníctve Hl.m. SR Bratislava a parc.č.: 13525/1 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. s jeho súhlasom, pričom bude uskutočnená rekonštrukcia príjazdovej komunikácie a umiestnenie nového osvetlenia na pozemku parc.č.: 13525/1 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., s jeho súhlasom, položená nová prípojka na pitný vodovod napojený na verejný vodovod vedený v komunikácii na tomto pozemku, rekonštruovaná časť kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č.: 13440/16 vo vlastníctve navrhovateľa, pokládka novej plynovej prípojky s napojením sa na verejný plynovod na pozemkoch parc. č. 13433/6 vo vlastníctve Pham Hung a Nguyem Thi Mai s ich súhlasom, ktorý bude vedený aj cez parc. č.: 13531 komunikácia v správe Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, cez parc. č.: 13433/1, 13440/27 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a cez pozemok parc. reg. E č. 13440/2 vo vlastníctve Duslo, a.s., nová el. prípojka uložená pod zemou na pozemkoch parc.č.: 13442/5, 13442/24,25 vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a parc. č.: 13440/8 vo vlastníctve Duslo, a.s. s ich súhlasom a na parc. č.: 13440/68 vo vlastníctve navrhovateľa v katastrálnom území Nové Mesto podľa situácie pre umiestnenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Opis stavby:

Podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Ing. arch. Prekop sa zmena stavby v jestvujúcom areáli vo vlastníctve navrhovateľa týka pozemnej stavby dvoch budov, pričom ide o dve odlišné stavené konštrukcie, spoločne tvoriace pôdorys tvaru T, spojené komunikačným traktom. Časť budovy na pozemku parc.č. 13440/1 má jednu obvodovú stenu v styku s budovou na susediacom pozemku parc.č. 13440/11, ktorá zostáva bez zmeny. Navrhovaná zmena stavby zahŕňa prístavbu jestvujúcej štvorpodlažnej skladovo prevádzkovej a sociálnej budovy pre ubytovanie, prístavba bude mať jedno

podzemné a jedno nadzemné podlažie (1pp a 1np) s prevádzkou "vitálny svet", prestavbu prvého poschodia(2np) tejto budovy na kongresovú sálu a reštauráciu, pričom strecha nad prístavbou nebude s interiérom reštauráciou funkčne prepojená a bude nepochôdzna. Ďalšie dve poschodia (3np a 4np) budú prestavané na ubytovacu časť hotela a budova bude nadstavená o štvrté poschodie (5np). Plochá strecha nad týmto podlažím nebude prevádzkovo prepojená s interiérom budovy a bude nepochôdzna. Ďalej stavba zahŕňa prestavbu a nadstavbu jestvujúcej časti viacúčelovej štvorpodlažnej budovy s kuchyňou, jedálňou a školiacim strediskom na časť hotela so vstupom a recepciou v prízemí (1np), kongresovou sálou a priestormi pre kongresy na prvom a druhom poschodí (2np a 3np), navrhuje prestavbu tretieho poschodia na ubytovanie (4np) a nadstavbu, ktorou sa stavba zvýši o štvrté a piate poschodie (5np a 6np) pre ubytovanie hotela. Nadstavované podlažie budú vybudované ako ustúpené, pričom strecha podlažia pod ustúpeným každým ustúpeným podlažím nebude dispozične prepojená s interiérom a bude nepochôdzna. Obe časti budovy sú na podlažiach vzájomne prepojené, tento prepojovací trakt bude na všetkých podlažiach prestavaný a aj nadstavaný. Súčasťou stavby je vybudovanie parkovacej garáže na mieste jestvujúceho parkoviska a to čiastočným zapustením parkovania do podzemia a vytvorenie parkovania na streche tohto objektu, rekonštrukcia spevnených plôch a usporiadanie dopravy a parkovania na teréne ako aj sadové úpravy nezastavaných plôch, nové podzemné pripojenia na pitný vodovod, plyn a el. energiu, lapače tuku a oleja, stojisko pre kontajnery na odvoz odpadkov. Odkanalizovanie areálu sa nemení. Príjazdová komunikácia bude zrekonštruovaná a bude mať osvetlenie. Celkove bude k dispozícii 73 parkovacích miest, z toho 3 pre imobilných.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M 1:1000 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Polohopisné a výškopisné:

Objekt cestovného ruchu $+0,00 = 128,35\text{m}$, výška atiky nad 6np = $139,35\text{m}$ nad m v Bpv.

Prístavba prízemia dl. $27,75\text{m}$ š $7,0\text{m}$

Parkovacia garáž dl. $36,80\text{m}$ š $7,0\text{m}$ výška zábradlia nad 1np = $129,75\text{m}$ nad m v Bpv

2. Najkratšie vzdialenosti :

priečelia parkovacej garáže od stavby na parc.č. 13440/3 /bytový dom Nobelova 26..... $8,00\text{m}$

priečelia parkovacej garáže od stavby na parc.č. 13440/25/bytový dom Nobelova 24.. $10,36\text{m}$

priečelia parkovacej garáže od stavby na parc.č. 13440/24/bytový dom Nobelova 22.. $10,36\text{m}$

priečelia prístavby od vlastníckej hr. s parc.č. 13525/1 /Istrochem Reality, a.s..... $16,68\text{m}$

priečelia parkovacej gar. od vlastníckej hr. s parc.č. 13440/2 /Duslo Šaľa, adm. b., a.s..... $3,13\text{m}$

priečelia parkovacej gar. od vlastníckej hr. s parc.č. 13440/17/EVA Nobelova 16, a.s..... $0,00\text{m}$

priečelia parkovacej gar. od vlastníckej hr. s parc.č. 13440/66/MČ Nové Mesto..... $0,00\text{m}$

B. Zásobovanie stavby, body napojenia a trasy podzemných inžinierskych sietí

- Teplo 398 kW/rok pre teplovodné, teplovzdušné vykurovanie objektu a prípravu jedál bude zabezpečené vlastnou prípravou pomocou plynových kotlov a sporákov.

- Pitná voda $17,24\text{ l/s}$ z verejného vodovodu DN100 v správe BVS vedeného v areáli Istrochem Reality, a.s., prípojka DN80 PVC90 dl. $8,0\text{m}$, VŠ a vonkajší vodovod dl. 45m

- Odvedenie odpadových vôd $12228\text{ m}^3/\text{rok}$ jestvujúcou prípojkou do jestvujúcej kanalizácie DN400 vedenej od revíznej šachty na pozemku navrhovateľa a to jednotne splaškových odpadových vôd a tukmi a olejom znečistených vôd po ich prečistení v lapači tukov

a olejov.

- El. energia Pi 350kW vybudovaním prívodu z trafostanice TS 0226 do nového RE pri trafostanici a odtiaľ káblom 3x NAVY-J4Bx240 mm dl. 210 m
- Plyn 112 000m³/rok STL plynovou prípojkou PE D50 dl 50,0 m, napojenou na distribučný plynovod v správe SPP na pozemku vo vlastníctve Pham Hung a Nguyem Thi Mai, Nobelova 84/5, 83103 Bratislava
- Dopravné napojenie z verejnej miestnej komunikácie v Nobelovej ul. po účelovej komunikácii na základe súhlasu jej vlastníka
- Statická doprava na pozemku navrhovateľa v počte 25 parkovacích státí v podzemí parkovacej garáže, 26 na streche parkovacej garáže, 22 na teréne.

C. Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2012/04994-2VIM-BA III zo dňa 29.6.2012 vyjadrenie :

1. Činnosť sa navrhuje realizovať v zastavanom území a v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona.
2. Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú
3. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej a druhovej ochrany
4. Stavebnou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany drevín, podľa "zákona" sa vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 10 m². O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods.3 "zákona" je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava - Nové Mesto orgán ochrany prírody a krajiny. V prípade výrubu drevín vo verejnej zeleni je súhlas potrebný pre všetky dreviny na pozemku (bez ohľadu na veľkosť).
5. V zmysle § 103 ods. 6 "zákona" orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o umiestnení stavby "Objekt cestovného ruchu a administratívy" môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu na výrub drevín a vydaným rozhodnutím orgán ochrany prírody je viazaný (§ 103 ods. 9 písm. K)
6. V prípade stavby v blízkosti existujúcich drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňov a sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany vôd č.ZPS/2012/05082/POH/III/-vyj zo dňa 30.8.2012 vyjadrenie za týchto podmienok :

1. Do projektu pre stavebné povolenie doplniť hydrotechnické výpočty množstva dažďových vôd zo spevnených plôch. Na dažďové vody z parkovísk navrhnúť kapacitne vhodné ORL. Parkovisko P1 je potrebné odkanalizovať tak isto cez ORL.
2. K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť súhlas majiteľa jestvujúcej kanalizácie s napojením navrhovanej kanalizácie v zmysle predloženej PD.
3. Predložiť súhlas majiteľa verejného vodovodu s napojením vodovodnej prípojky.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná oprávneným projektantom na vodné stavby.
5. Pri návrhu stavby je potrebné dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí.
6. Navrhovaná kanalizácia, ORL a LT sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 tohto zákona. Vodovodná prípojka nie je vodná stavba.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva č. ZPH/2012/072844/III/DAD zo dňa 19.11.2012 nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok :

1. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
4. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
5. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
6. Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS ORM 45335/13-258783 zo dňa 24.5.2013 záväzným stanoviskom súhlasí za týchto podmienok :

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

Mestská časť Bratislava -Nové Mesto – Miestny úrad č. j.: ŽPaÚP-451/2012/N z dňa 29.11.2012 súhlasí s podmienkami:

- z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Dodržať podmienky stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, zn. KRPZ-BA- KDI3-10-131/2012 zo dňa 25.7.2012. Potreby statickej dopravy pokryť zabezpečením spolu min. 75 parkovacích miest na povrchu a v hromadných garážach. Požiadat' o stavebné povolenie na parkovisko a taktiež na všetky rekonštrukčné a iné práce na komunikáciách.

- z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

Dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný odpad je nutné umiestňovať do uzatvorených veľkokapacitných kontajnerov, ktoré budú prekryté aj pri ich preprave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a verejného priestranstva. Veľkokapacitné kontajnery umiestňovať prednostne na spevnené plochy.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi a vytriedenými zložkami komunálnych odpadov je nutné riešiť na pozemku investora.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve - Obvodného úradu životného prostredia v

Bratislave.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť stanovisko oddelenia životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k nakladaniu s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v rámci prevádzky objektu.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev prilahlých k stavbe, nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi na stavbe a pri ich preprave.

Vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PMIO a pri trvaní prekračovania priebežne.

V rámci stavebného konania predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy v zmysle zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách - Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave.

V zmysle zákona Č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody - Miestneho úradu Bratislava - Nové Mesto. Predmetný súhlas je nutné riešiť pred vydaním územného rozhodnutia. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

V zmysle zákona č.13 7/20 10 Z.z. o ovzduší je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia. Výdych komína umiestniť nad strechu tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok

Zabezpečiť v zmysle vyhlášky Č. 549/2007 Z.z. dodržiavanie najvyššej prípustnej hladiny akustického hluku počas výstavby. Vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách a v dňoch pracovného pokoja.

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov:

Na náklady investora

- osadiť vstupnú bránu,
- vybudovať nový úsek chodníka do lesoparku, v dĺžke 28 m
- vybudovať chodník v časti medzi oploteným pozemkom a bytovými domami Nobelova
- dobudovať chodník pri informačnej tabuli až po prvý chodník
- vybudovať chodník pri hlavnej ceste až po prvý vchod do bytového domu Nobelova
- zrekonštruovať prístupovú komunikáciu v dĺžke 55 m,
- vybudovať prekryté kontajnerové stojiská podľa požiadaviek MČ Bratislava - Nové Mesto
- vybudovať osvetlenie pozdĺž prístupovej komunikácie v dl 95 m
- vybudovať rampu s diaľkovým ovládaním pre MČ Bratislava- Nové Mesto a umiestniť ju na prístupovej komunikácii za výjazdom z pozemku opatriť svetelným upozornením na prechod dva najbližšie prechody pre chodcov na Nobelovej ulici (svetlá na vozovke)
- vykonať na pozemku stavebníka parc. č. 13525/11, k.ú. Nové Mesto sadové úpravy pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto číslo: HZPI11694/2012 z dňa 21.08.2012 súhlasné záväzné stanovisko so stanovením povinnosti:

- 1) Priestory wellnes v podrobnostiach riešiť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 54/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo tak.
- 2) Pri realizácii stavby počas stavebnej činnosti dodržiavať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- 3) Ku kolaudácii stavby predložiť:

- a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku predmetnej stavby spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu. v znení nar. vlády SR č. 496/2010 Z.z. ...
- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých technických zariadení nebude negatívne vplyvať na okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ..

Krajské veliteľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát Dopravno - inžinierske oddelenie KRPZ-BA-KDI3-10-131/2012 z dňa 25.7.2012:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážach, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny I, podskupina O 2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Dopravné napojenie objektu na nadradený komunikačný systém (Nobelovu ulicu) požadujeme zrealizovať v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102, tak aby boli zabezpečené dostatočné rozhľadové pomery pri vychádzaní vozidiel.
3. Zabezpečením 75 parkovacích miest na povrchu a v hromadných garážach považujeme potreby statickej dopravy pre potreby navrhovaného objektu v zmysle STN 73 611 O/Z I za dostatočne uspokojené.

Slovenský zväz telesne postihnutých pod zn.: 124/2012 z dňa 13.7.2012 požaduje:

- Na vyznačenej pozemnej, nadzemnej a podzemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené 4 stojiská, najmenej však jedno stojisko, pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby. Vyhradené stojisko musí spĺňať požiadavky podľa prílohy bodu 1. musí byť označené medzinárodným symbolom prístupnosti uvedeným v prílohe bode 4.
- Prístup do každej uvedenej stavby musí byť zabezpečený najmenej jedným vstupom na úrovni komunikácie pre chodcov bez vyrovnávacích stupňov, pri novostavbe musí byť takto riešený hlavný vstup. Ak nemožno vstup zabezpečiť musí byť vyrovnanie riešené rampou, alebo technickými prostriedkami.
- V stavbe určenej na užívanie verejnosťou a v stavbe kde sa predpokladá zamestnávanie osôb, s obmedzenou schopnosťou pohybu musí byť najmenej jedna záchodová kabína pre osoby na vozíku podľa prílohy bodu 2.3. Pri väčšom počte záchodových kabín pre verejnosť, na každých začatých desať záchodových kabín musí byť ďalšia jedna kabína pre osobu na vozíku. Ak je záchod pre osobu na vozíku prístupný priamo z verejného priestoru – chodby alebo haly, nemusí byť oddelene pre ženy a mužov.
- V hoteli alebo v inom ubytovacom zariadení na krátkodobý pobyt musí byť 2 izieb, najmenej však jedna, zodpovedať podmienkam užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Istrochem Reality a.s. pod zn. : 1F1/IRE/2014 z dňa 24.11.2014:

- investor resp. stavebník znáša náklady na rekonštrukciu prípojky EE v plnej výške, bez možnosti refakturácie takto vzniknutých nákladov;
- pre potreby zahájenia územného konania pre "Objekt cestovného ruchu" - Nobelova 18, Bratislava, predbežne súhlasíme s vybudovaním plynovej prípojky cez pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality a.s.;
- súhlas s vybudovaním plynovej prípojky cez pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality a.s. je podmienený podpisom "Dohody o uložení a využívaní prípojok" medzi investorom a spoločnosťou Istrochem Reality a. s. a to minimálne 30 pracovných dní pred zahájením

stavebného konania; na uvedenú plynovú prípojku sa nebudú vzťahovať podmienky vyplývajúce z vecných bremien; na pozemkoch vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. nebudú žiadne trvalé montážne otvory.

- v prípade nutnosti prekládky plynovej prípojky z dôvodu realizácie stavieb na pozemkoch vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. je investor povinný realizovať tieto práce na vlastné náklady bez možnosti refakturácie takto vzniknutých nákladov.
- pred zahájením akýchkoľvek prác je nutné požiadať vlastníka inžinierskych sietí o ich vytýčenie;
- na všetky inžinierske siete vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o ochranných pásmach a zákona o vecných bremenách;
- stavba nebude zasahovať na pozemky vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.;
- v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s.

Istrochem Reality a.s. pod zn. : h66/IRE/2015 z dňa 26.11.2015 stanovisko k dopravnému riešeniu:

1) súhlasí s rekonštrukciou príjazdovej cesty po vjazd na pozemok žiadateľa vyznačený v prílohe tohto stanoviska. K projektu ako celku sa vzhľadom na nekompletnosť dodanej projektovej dokumentácie nevieme vyjadriť.

2) súhlasí s využívaním časti pozemku vyznačenej v prílohe tohto stanoviska pre prístup k stavbe pri dodržaní nasledovných podmienok:

a) časť pozemku určená pre prejazd a prístup k stavbe bude do dátumu vydania rozhodnutia ošetrovaná nájomnou zmluvou.

b) žiadateľ, ani užívatelia a nájomníci Objektu cestovného ruchu a administratívy nebudú využívať iné časti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Istrochem Reality, a.s. na prejazd a parkovanie motorových vozidiel bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.

c) v prípade poškodenia pozemkov, resp. inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí a pozemkov vo vlastníctve Istrochem Reality, a

Cofely Terming,a.s., pod zn.: OTE -14000437 z dňa 25.11.2014 požaduje:

3. Taktiež v dotknutom území sa nachádzajú tepelné rozvody vo vlastníctve spoločnosti Termming, a.s. Pred zahájením prác vyžadujeme zameranie a za kreslenie sietí aby nedošlo k ich poškodeniu.

Západoslovenská distribučná vyjadrenie zo dňa 31.8.2012, súhlasí s podmienkami :

1. Žiadame rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná a.s. silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3.
2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
3. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.

4. Zmluva o pripojení bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Slovak Telekom pod zn.: 13-16496047-BA3z dňa 22.4.2013:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozorňujeme zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozorňujeme zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedenia a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli dňa 29.10.2014 uplatnené písomné námietky účastníka konania Európskej vzdelávacej akadémie – vlastníka susediacej stavby a pozemku, cez ktorý prechádza kanalizácia a to:

1. V spise ÚKaSP/2014-13/1755/KON je pre umiestnenie stavby je uvedené parc. číslo pozemku v našom vlastníctve. Nesúhlasíme s umiestnením stavby na našom pozemku.
2. Nesúhlasíme aby cez pozemok 13440/11 a17 vedené akékoľvek siete.

V konaní boli dňa 25.11.2014 uplatnené písomné námietky účastníka konania Cofely Terming, a.s. ako dodávateľ a tepla chrániaceho svoje komerčné záujmy a to:

1. Vybudovanie nového zdroja tepla nie je potrebné. Pre Objekt na Nobelovej ulici 16 je v súčasnosti zabezpečená dodávka tepla zo zdroja tepla eZT Odborárska v centralizovanom zásobovaní tepla. V prípade rekonštrukcie objektu je na spomenutom centrálnom zdroji tepla dostatočná kapacita na pokrytie potreby zrekonštruovaného objektu.

2. Vybudovanie nového zdroja tepla:

- bude mať nepriaznivý vplyv na hospodárnosť a energetickú efektívnosť dotknutej sústavy tepelných zariadení,
- zhorší hospodárnosť centralizovaného zásobovania teplom,
- odpojenie sa objektu na Nobelovej 16 od centralizovaného zásobovania tepla zvýši náklady za teplo koncovým odberateľom alebo konečným spotrebiteľom, ktorým sa dodáva teplo z centralizovaného zásobovania teplom.

Na základe uvedených dôvodov spoločnosť Cofely Terming, a.s. ako dodávateľ tepla na vymedzenom území nesúhlasí s vybudovaním nového zdroja tepla pre objekt Nobelova 16. K samotnému umiestneniu stavby nemáme výhrady.

Ostatní účastníci konania v konaní nevzniesli námietky ani pripomienky.

V.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietku č.1 účastníka konania Európska vzdelávacia akadémia ako vlastníka nehnuteľnosti a to pozemku parc. registra C číslo 13440/11a17 v územnom konaní plne zohľadňujeme a v konaní je jej vyhovené.

Námietku č.2 účastníka konania Európska vzdelávacia akadémia ako vlastníka nehnuteľnosti a to pozemku parc. registra C číslo 13440/11a17 v územnom konaní plne zohľadňujeme a v konaní je jej vyhovené.

Námietky účastníka konania Cofely Therming, a.s., uvedené pod č. 1 a 2 ako dodávateľa tepla v územnom konaní, a to, že nesúhlasí s vybudovaním vlastného zdroja tepla pre objekt Nobelova 16 z dôvodov, že má dostatočnú kapacitu na pokrytie nárokov stavby, že dôjde k nehospodárnosti a zníži sa energetická efektívnosť jeho zariadení, stavebný úrad v územnom konaní zamietla.

Ostatní účastníci konania nevzniesli v konaní námietky.

Odôvodnenie

Dňa 22.7.2013 spoločnosť Eurocom&Co, s.r.o., Nobelova 18, 831 02 Bratislava IČO: 35761172, v právoplatnom zastúpení Ing. arch. Daniel Prekop, Rozvodná 7, 831 01 Bratislava, IČO: 36364843 (ďalej len "navrhovateľ") podal návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: "Objekt cestovného ruchu a administratívy, Nobelova 16, Bratislava" a k návrhu pripojil stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy ako aj správcov sietí.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, preto vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov návrhu a súčasne podľa §29 správneho poriadku konanie prerušil rozhodnutím č. ÚKaSP 2014-13/1755/KON/R prer.85 dňa 7.5.2014. Podanie bolo doplnené dňa 21.7.2014 a 4.8.2014 predložil navrhovateľ zmenu dopravného riešenia stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona dňa 5.11.2014 oznámil začatie územného konania na umiestnenie stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR vyjadrilo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom.

Dňa 29.10.2014 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky Európska vzdelávacia akadémia ako vlastníka nehnuteľnosti a to pozemku parc. registra C číslo 13440/11a17 katastrálne územie Nové Mesto, a to, že nesúhlasí so zásahom do svojho

majetku, vyplývajúcim z navrhovaného trasovania el. prípojky a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky pre navrhovanú stavbu.

Dňa 25.11.2014 boli stavebnému úradu doručené písomné námietky spoločnosti Cofely Thermo, a.s., ako dodávateľa tepla pre stavbu navrhovanú na zmenu.

Stavebnému úradu bolo známe aj úmrtie zástupcu navrhovateľa.

Navrhovateľ v konaní návrh pozmenil v časti umiestnenie kontajnerového stojiska, riešenie vjazdu, pričom nebol jasný bod napojenia na verejný plynovod a bolo potrebné riešiť trasovanie prípojky na a rekonštrukciu vonkajšej kanalizácie mimo pozemku Európskej vzdelávacej akadémie. Stavebný úrad na základe nových skutočností vyzval dňa 22.7.2015 navrhovateľa na doplnenie návrhu a zároveň rozhodnutím pod č. 2013-14-15/1755/POA-146 konanie prerušil.

Dňa 20.8.2015 požiadal účastník konania Ministerstvo hospodárstva SR so sídlom Mierová 19, 82715 Bratislava o vylúčenie z konania z dôvodov, že v danom území nemá v správe žiaden plynovod, a žiaden pozemok v jeho správe nie je dotknutý umiestnením predmetnej stavby.

Stavebný úrad aktualizoval vlastníkov stavbou dotknutých nehnuteľností a na základe zistenia, že Ministerstvo hospodárstva SR nie je vlastníkom žiadnej stavby dotknutých nehnuteľností v súlade s ustanovením § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania vo veci vylúčenia Ministerstva hospodárstva SR so sídlom Mierová 19, 82715 Bratislava z konania o umiestnení stavby "Objekt cestovného ruchu a administratívy, Nobelova 18, Bratislava".

Podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 5247 je od 22.8.2013 vlastníkom pozemku pre uloženie časti plynovej prípojky na parc. reg. E č. 13440/2 v katastrálnom území Nové Mesto spoločnosť Duslo, a.s., Admin. budova 1236, 927 03 Šaľa, ktoré je účastníkom konania aj z titulu vlastníctva parc. č. 13440/8, určenej v návrhu na uloženie elektrickej prípojky pre stavbu.

Dňa 27.01.2016 stavebný úrad pod č. 1160/2016/UKSP/POA-rôz-2 rozhodol o vylúčení účastníka konania Ministerstvo hospodárstva SR. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2016.

Dňa 30.11.2015 navrhovateľ návrh doplnil o požadované podklady a právoplatným zastúpením poveril Ing. Františka Bujalku, bytom Most pri Bratislave 140, ČOP: EA247358. Navrhovateľ predložil situáciu na umiestnenie stavby kde pri umiestnení stojísk pre odstavné státi motorových vozidiel zrešpektoval podľa rozhodnutia na výrub stromov vydaného Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto pod č. jednania STAR – 1338/2013/AKM, ŽPaÚP-1176/2013/AKM a 34/65/2016/KMEA jestvujúce vzrastlé stromy.

Dňa 28.1.2015 pod č. 1160/2016/UKSP/POA-Rôz-2 stavebný úrad rozhodol o vylúčení Ministerstva hospodárstva SR so sídlom Mierová 19, 82715 Bratislava z konania o umiestnení stavby "Objekt cestovného ruchu a administratívy", Nobelova 18, Bratislava.

Stavebný úrad ďalej v konaní posúdil námietky účastníkov konania a rozhodol o nich tak ako je uvedené vo výrokovej časti V. tohto rozhodnutia z nasledovných dôvodov:

Námietku č.1 účastníka konania Európska vzdelávacia akadémia plne zohľadnil, nakoľko stavebný úrad v oznámení o začatí konania uviedol nesprávne parc. číslo pozemku a budovy v jej vlastníctve.

Námietku č.2 účastníka konania Európska vzdelávacia akadémia plne zohľadnil a návrh bol upravený tak, aby cez pozemky vo vlastníctve Európskej vzdelávacej akadémie neboli vedené žiadne nové rozvody a neboli rekonštruované jestvujúce.

Námietku účastníka konania Cofely Therming ,a.s., ako dodávateľa tepla v územnom konaní, plne zamietol, nakoľko sa opiera o komerčný záujem spoločnosti a nemá v stavebnom zákone oporu.

Ostatní účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote ďalšie námietky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Z dôvodu zachovanie dostatočnej miery denného osvetlenia v susediacom bytovom dome Nobelova 26 navrhovateľ z vlastnej vôle upravil nadstavované podlažia pre hotel v blízkosti bytového domu tak, aby boli ustupujúce. Z dôvodu aby užívanie stavby vzhľadom na jej účel a prevádzku nespôsobovalo rušenie obytnej zóny, stavebný úrad oproti projektovej dokumentácii nepovolil vybudovanie terás a zelených striech pre pobyt osôb v exteriéroch budovy.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, vyhláseným Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 17/2011 dňa 15. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € zaplatený v pokladni tunajšieho úradu dňa 7.8.2013
Príloha Situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. EUROCOM & Co, s.r.o., Nobelova 18, 831 02 Bratislava
na adresu Ing. František Bujalka, Most pri Bratislave 140,
2. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava,
3. Duslo, a.s., Admin. budova 1236, 927 03 Šaľa

4. SR - Európska vzdelávacia akadémia, n.o., Nobelova 16, 836 14 Bratislava,
5. SHRE Nobelova III, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
6. Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava,
7. Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
8. Cofely Therming, a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
9. Magistrát hl.m.SR Bratislava, Odd. správy nehnuteľného majetku mesta, Primaciálne nám. 1, 814 72 Bratislava I
10. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. právne, podnik. činností, evidencie súp. čísel a správy pozemkov, Junácka 1, 831 92 Bratislava
11. AAA akciová spoločnosť, Alstrova 219, 831 06 Bratislava
12. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na pozemkoch parc.č. 13440/3, 13440/25-22, 12440/13 k.ú. Nové Mesto - **verejnou vyhláškou :**

- Bytový dom Nobelová
- ul.č.26, 831 02 Bratislava :

1

1

- Bytový dom Nobelová ul.č.48, 831 02 Bratislava :

- Bytový dom Nobelová ul.č.48/A, 831 02 Bratislava :
- Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, Bratislava

- Bytový dom Nobelová ul.č.12, 831 02 Bratislava :

- Bytový dom Nobelová ul.č.8, 831 02 Bratislava :

a

- Bytový dom Nobelová ul.č.6, 831 02 Bratislava :

Dotknutým organizáciám :

1. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OÚPRM, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Bratislavský samosprávny kraj- odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava ,odd. odpad., odd. prírody, odd.ochrany vôd
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava,
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. MO SR - Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
9. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie VaI, Junácka 1, Bratislava
10. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, oddelenie odd.ÚPŽP, Junácka 1, Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Ba
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
13. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská teplárenská a.s., Čulenova 7, 812 22 Bratislava
17. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, vlastník a správca sietí
18. Terming,a.s., Mlynské nivy 61, 827 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
20. Slove nský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Dalkia a.s.,Ei nsteinova 25, Digital Park II, 85101 Bratislava
22. ELTODO EG ,a.s., Po dunajská 25, 821 06 Bratislava
23. GTS Slovakia,s.r.o., Einstei nova 24, 85101 Bratislava
24. OC AM s.r.o., Paulínyho 8 poštová adresa P.O.BOX 271, 810 00 Bratislava
25. Orange S lovensko, a.s., Metodová 8, 82109 Bratislava
26. Pantel Internatio nal SK spol.s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
27. Satro, s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava (tel. 02/64283093)
28. Sanet, Vazovo va 5, 812 43 Bratislava,
29. SITEL, s.r.o., K opčianska 20/C, 851 01 Bratislava
30. SWAN , a.s., B orská 6, 841 04 Bratislava
31. UPC BRO ADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

32. A CS, spol.s.r.o, Ružova dolina 10, 821 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku pre účastníkov konania uvedeným v rozdeľovníku pod č.11 a12 vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

1. MČ- Miestny úrad Bratislava –Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava, orgaň. odd.
2. Bytospráva s.r.o., Nobelova 1, 83102 Bratislava (pre vyvesenie vo vchode Nobelova 26)
3. Bytové Družstvo, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (vyvesenie vo vchode Nobelova 48 a 48A)
4. DomByt Benčíková, Račianska 66, 83102 Bratislava (vyvesenie vo vchodoch Nobelova 8 a 6)
5. , Nobelova 12, 831 02 Bratislava (pre vyvesenie vo vchode Nobelova 12)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

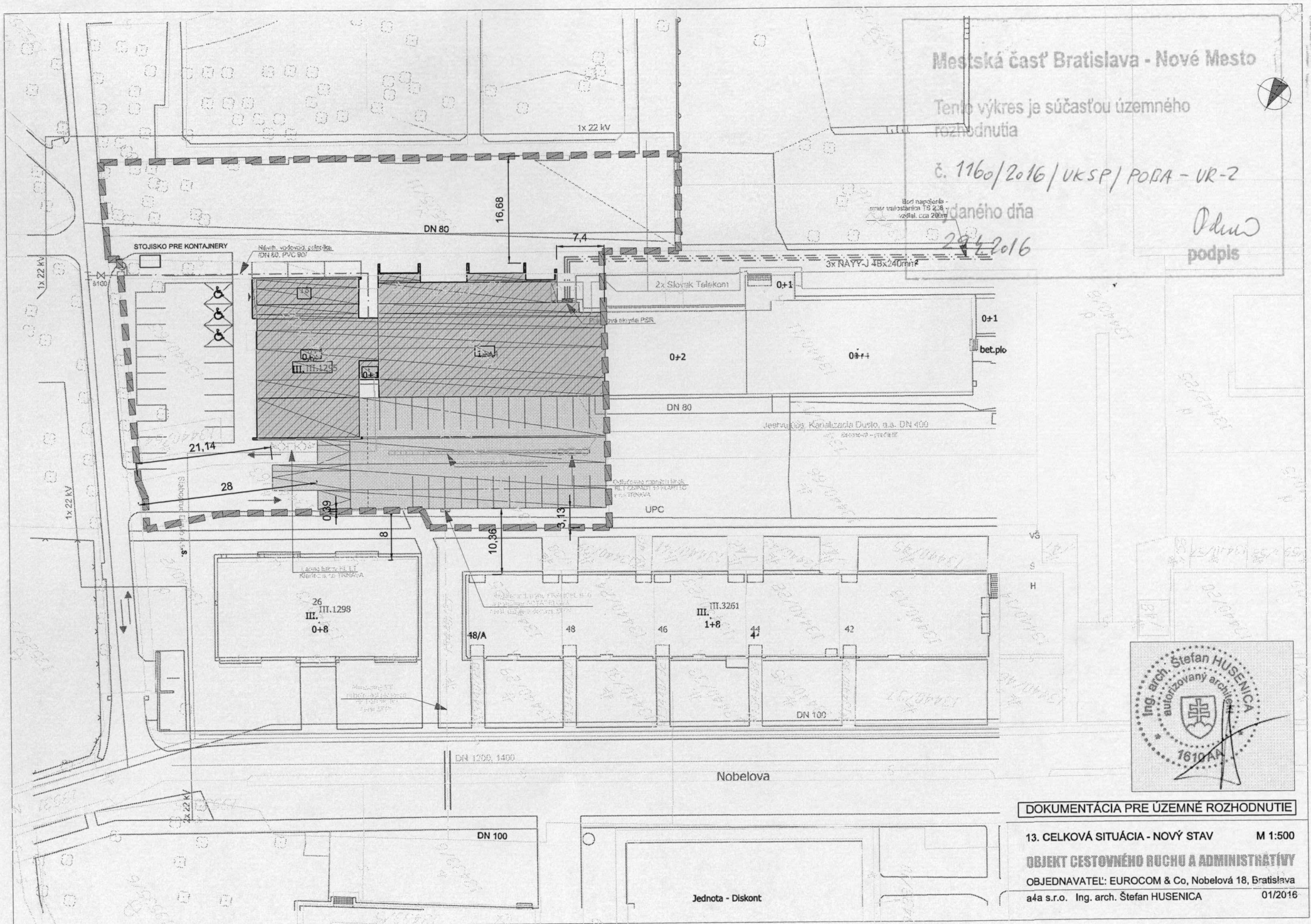
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. 1160/2016/UKSP/POBA-UR-2

daného dňa
29.1.2016

Podpis
podpis



DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

13. CELKOVÁ SITUÁCIA - NOVÝ STAV M 1:500

OBJEKT CESTOVNÉHO RUCHU A ADMINISTRATÍVY

OBJEDNAVATEL: EUROCOM & Co, Nobelová 18, Bratislava
a4a s.r.o. Ing. arch. Štefan HUSENICA 01/2016