

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1450/2016/UKSP/URAK-27

Bratislava 15.03.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 39a a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Garáž, rekonštrukcia a prístavba“ na Ďumbierskej ulici č. 8 v Bratislave, na pozemku s parc. č. 5382/2 v katastrálnom území Vinohrady, stavebníkom Tomášovi Dúrovi a Eve Dúrovej, obaja bytom Ďumbierska 8, 831 01 Bratislava.

Predmetom povolenia je rekonštrukcia a prístavba existujúcej garáže s rozmermi 3,6 m x 5,6 m so zastavanou plochou 21,24 m². Existujúca garáž je nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím, prestrešená plochou strechou a je umiestnená na hranici s pozemkom par.č. 5383/1 v katastrálnom území Vinohrady. Rekonštrukcia a prístavba spočíva vo zväčšení plochy objektu a výmene strešnej konštrukcie. Po ukončení stavebných prác bude mať garáž rozmery 5,75m x 10,95m so zastavanou plochou 62,96 m². V garáži budú 2 parkovacie miesta a odkladací priestor na záhradnú techniku.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa situácie v mierke 1:500 a bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Rastislavom Bocánom a Ing. arch. Miroslavou Božekovou v termíne 05/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. 5382/2 v katastrálnom území Vinohrady, v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov:
parc. č. 5383/1 na hranici pozemku
parc. č. 5381/3 14,64 m
parc. č. 21644/1 uličná hranica pozemku.
3. max. výška garáže od podlahy garáže bude 3,03 m
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete :
 - zásobovanie elektrickou energiou- garáž bude napojená na rozvod NN domu
 - dopravné napojenie- jestvujúcim vjazdom

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Rastislavom Bocánom a Ing. arch. Miroslavou Božekovou v termíne 05/2015, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Lehota na dokončenie stavby je 12 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný v tejto lehote stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
4. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby, meno stavbyvedúceho.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stanovisko k investičnému zámeru zo dňa 20.07.2015:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich

maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.

- Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona Č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v mení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v mení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z pozemku alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie (na výjazde z garáže (podľa čl. 17 STN 73 6057- výjazd z garáže musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5 m dlhom vozidle to je 3 m+ rozhľad podľa STN 73 6102)
- O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1,3,a 4) zákona č. 135/1961 ZB. v platnom znení (alebo v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán- pre vjazd z Ďumbierskej ulice (MK II triedy) Hlavné mesto SR Bratislava

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

- Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/62647/DAD/III zo dňa 30.07.2015:

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odviezť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim účinkom.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov,

ich zhodnotení a zneškodnení.

- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR Č. 310/2013 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31.januára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2015/69781 č.k. 1663886/2015-GRO zo dňa 27.08.2015:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona Č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku "*Záhrady*" na "*Zastavaná plocha* ", prípadne na "*Ostatná plocha*" po predložení porealizačného sa vydáva) a tohto stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2015/91548/HRB zo dňa 30.11.2015:

- Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (bod 4.2.4 STN).

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 830 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 09.09.2015, s doplnením 02.12.2015, požiadali stavebníci Tomáš Dúra a Eva Dúrová obaja bytom Ďumbierska 8, 831 01 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia

v spojenom konaní na stavbu „Garáž, rekonštrukcia a prístavba“ na Ďumbierskej ulici č. 8 v Bratislave, na pozemku s parc. č. 5382/2 v katastrálnom území Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. ÚKaSP-2015/2536/URK-ozn. zo dňa 16.12.2015 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 09.03.2016. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania voči vydaniu tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený prevodom na účet tunajšiemu úradu.

Príloha- Situácia v mierke 1:500

Doručuje sa:

1. Tomáš Dúra, Ďumbierska 8, 831 01 Bratislava
2. Eva Dúrová, Ďumbierska 8, 831 01 Bratislava
3. Ing. Miroslav Bešina, Ďumbierska 6, 831 01 Bratislava
4. Ján Bešina, Ďumbierska 6, 831 01 Bratislava
5. Ing. Alexandra Kostanjevcová, Ďumbierska 10/A, 831 01 Bratislava
6. Ing. Silvia Krajčírová, Ďumbierska 10, 831 01 Bratislava
7. Ing. Tomáš Krajčír, Ďumbierska 10, 831 01 Bratislava
8. Ing. arch. Rastislav Bocán, Hlboká 22,917 01 Trnava- projektant

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, OHo, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava – pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, TU