

Vyvesené dňa: 12.4.2016
Zvesené dňa: 28.4.2016



Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 237/58-2013

Označenie dražobníka:	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V zastúpená: Mgr. Jaroslavom Dzurikom, konateľom spoločnosti
Navrhovateľ dražby:	Československá obchodná banka, a.s. Michalská č. 18, 815 63 Bratislava IČO: 36 854 140 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4314/B oprávnení konat' : JUDr. Marián Vrlák, právnik odboru vymáhania korporátnych pohľadávok Mgr. Mária Findorová, právnik odboru vymáhania korporátnych pohľadávok
Dátum konania dražby:	28. apríl 2016
Čas otvorenia dražby:	09.00 hod.
Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Ivany Vagaš, Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava
Opakovanie dražby:	opakovaná dražba (6. kolo)

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 5371 vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, okres: Bratislava III, obec: BA-m. č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové mesto a to:

parcely registra „C“:

- parc. č. 13174/3 o výmere 803 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 13174/4 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 13174/29 o výmere 242 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 13174/31 o výmere 907 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 13174/32 o výmere 116 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 13177/8 o výmere 1713 m², ostatné plochy,
- parc. č. 13177/32 o výmere 80 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 13177/39 o výmere 27 m², zastavané plochy a nádvoría,

stavby:

- stavba súp. číslo 10441 na parc. č. 13174/3, prevádzková stavba,
- stavba súp. číslo 10441 na parc. č. 13174/4, prevádzková stavba,

(ďalej len „predmet dražby“).

Opis stavu predmetu dražby:

Stavba súpisné číslo 10441 je vybudovaná na Skalickej ceste č. 17 v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v samostatnom uzavretom areáli v obytnej zóne Biely kríž s priamym napojením na technickú infraštruktúru, t.j. komunikácie, rozvody vody, kanalizácie a rozvody elektrickej energie. Ohodnocovaná nehnuteľnosť tvorí komplex šiestich prevádzkových pavilónov, dispozične prepojených spojovacími chodbami, z toho dva krajné pavilóny sú prízemné a ostatné štyri sú dvojpodlažné. Pôvodne bola vybudovaná pre účel

materskej školy, neskôr bol jej účel zmenený na administratívno-prevádzkové účely v samostatných dispozičných celkoch s kompletnou vybavenosťou t.j. kuchynka, kúpeľňa a záchod. V súčasnosti stavba nie je dlhšiu dobu užívaná, je zanedbaná a čiastočne poškodená. Základy sú železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou, steny sú murované s nosným obvodovým a stredovým systémom, stropy sú montované s rovným podhl'adom, strecha plochá potiahnutá asfaltovými natavovanými pásmi, klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, fasáda je pokrytá obkladom, vnútorné obklady kuchyniek, kúpeľní a záchodov boli realizované dodatočne po roku 1998, kedy boli vykonávané čiastočné rekonštrukcie a opravy, vnútorné schodiská sú železobetónové s povrchom z PVC, dvere hladké a presklené dýhované, okná drevené zdvojené v kombinácii s oceľovými presklenými stenami, podlahy v kancelárskych miestnostiach sú väčšinou textilné, dlažby keramické, vykurovanie objektu je riešené horúcovodom s liatinovými radiátormi, elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi, bleskozvod v klasickom prevedení, vybudované sú rozvody teplej a studenej vody, kanalizácia je vyvedená zo záchodov, kúpeľní a z kuchyniek, v objekte sú rozvody telefónu, bezpečnostnej signalizácie a internetovej siete, objekt je opatrený mrežami.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 5371, k.ú. Nové mesto

- Poznámka:** Záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na pozemok parc.č.13174/3 a na stavbu súp.č.10441 na parc.č.13174/3, podľa rozhodnutia č. 1/13/227283-22/53/876155 zo dňa 02.10.2013, P-3493/13
- Poznámka:** Začatie výkonu záložného práva pod č. V-21562/08, V-21566/08, V-21571/08 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140 k pozemkom parc.č. 13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a stavbám súp.č. 10441 na pozemkoch parc.č. 13174/3, 13174/4, formou dobrovoľnej dražby, podľa oznámenia zo dňa 22.10.2013, P-3686/13
- Poznámka:** Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra C KN parc. č. 13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a na stavbu s.č. 10441 na parc. č. 13174/3, 13174/4, v prospech ŠTRAUCH s.r.o. (IČO 36718343) podľa EX 814/2014 zo dňa 21.10.2014 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová), P-3556/14
- Poznámka:** Oznámenie o konaní 4. opakovanej dobrovoľnej dražby č. PDS č. 237/38-2013 dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. (IČO: 36583936) na pozemky registra C KN parc. č. 13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a na stavbu so súp. č. 10441 na parc. č. 13174/3, 13174/4, P-976/15

Časť „C“: TARCHY

- Záložné právo v prospech ISTROBANKA, akciová spoločnosť, IČO:31 331 491 na pozemky parc.č.13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/30, 13174/32 a na stavby s.č.10441 na parc.č. 13174/3, 13174/4, podľa V-21562/08 zo dňa 28.07.2008 (podľa GP č. 2406/10 parc.č. 13174/30 zrušená, včlenená do častí parc.č. 13174/31; Z-19310/10)
- Záložné právo v prospech ISTROBANKA, a.s., Laurinská 1, Bratislava, IČO: 31 331 491 na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. 22072/7 podľa V-21566/08 zo dňa 25.7.2008 /vz 3528/08/ (podľa GP č. 2406/10 parc.č. 22072/7 zrušená, včlenená do častí parc.č. 13177/20,28,29,31; Z-19310/10); podľa GP č.13022013 pozemok parc.č.13177/20 rozdelený na parc.č.13177/20, 13177/38, 13177/39
- Záložné právo v prospech ISTROBANKA, a.s., Laurinská 1, Bratislava, IČO: 31 331 491 na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 13174/31, 13177/8, 13177/13 , 31177/20 podľa V-21571/08 zo dňa 28.7.2008 /vz 3526/08/ (podľa GP č. 2406/10 parc.č. 13177/13 zrušená, včlenená do častí parc.č. 13177/20; Z-19310/10); podľa GP č.13022013 pozemok parc.č.13177/20 rozdelený na parc.č.13177/20, 13177/38, 13177/39
- Záložné právo v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na pozemok parc.č.13174/3 a na stavbu súp.č.10441 na parc.č.13174/3, podľa rozhodnutia č. 1/13/227283-22/53/876155 zo dňa 02.10.2013, právoplatné dňa 26.11.2013, Z-19197/13
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Prešov (IČO: 30807484) na pozemky registra C KN parc.č. 13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a stavbu so súp.č. 10441 na parc.č. 13174/3, 13174/4, podľa exekučného príkazu č. Ex 1507/13 zo 17.02.2014 (súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková), Z-3680/14
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Prešov (IČO: 30807484) na pozemky parc. č. 13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a stavbu súp.č. 10441 na parc.č. 13174/3, 13174/4, podľa exekučného príkazu č. Ex 1203/13 zo 17.02.2014 (súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková), Z-3695/14

- Exekučné záložné právo v prospech TERMMING, a.s. (IČO: 35972254) na pozemky parc.č. 13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a stavbu súp.č. 10441 na parc.č. 13174/3, 13174/4, podľa exekučného príkazu č. Ex 14/14 zo 15.07.2014 (súdny exekútor JUDr. Lýdia Hladíková), Z-14689/14
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Prešov (IČO: 30807484) na pozemky registra C KN parc.č. 13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a stavbu so súp.č. 10441 na parc.č. 13174/3, 13174/4, podľa exekučného príkazu č. Ex 1985/13 zo dňa 27.11.2014 (súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková), Z-23908/14.
- Exekučné záložné právo v prospech ŠTRAUCH s.r.o. (IČO: 36718343) na pozemky registra 'C' parc.č.13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a stavby prevádzk. stavba súp.č.10441 na parc.č.13174/3, prevádzk. stavba súp.č.10441 na parc.č.13174/4 ,podľa exekučného príkazu sp.zn.: EX 814/2014 zo dňa 28.11.2014 (súdny exekútor JUDr. Lucia Baničová, Trnava), Z-441/15
- Exekučné záložné právo v prospech Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, IČO: 00603317, na pozemky p.č.13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a stavbu súp.č. 10441 na pozemkoch p.č.13174/3, 13174/4, podľa exekučného príkazu EX 9477/14 zo dňa 4.2.2015, súdny exekútor JUDr. Pavel Halás, Z-2531/15
- Exekučné záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne, pobočka Prešov, (IČO: 30807484) na pozemky registra C KN parc. č. 13174/3, 13174/4, 13174/29, 13174/31, 13174/32, 13177/8, 13177/32, 13177/39 a stavbu so súp. č. 10441 na parc. č. 13174/3, 13174/4, podľa exekučného príkazu č. EX 1535/14 zo 06.03.2015 (súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Prešov), Z-5027/15

Iné údaje:

- Zápis GP č.13022013 (overovacie číslo: 339/2013)
- GP č.37/2009
- Zápis GP č. 2406/10
- GP č. 296/2011

Ohodnotenie predmetu dražby:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
23/2016	Ing. Miroslav Tokár	28.03.2016	1.040.000,00 €

Najnižšie podanie: 1.040.000,00 €

Minimálne prihodenie: 1.000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 45.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. **SK9575000000004007489898**, **VS:2372013**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s.,
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese **Masarykova 21, Košice**, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

Lehota na zloženie: do otvorenia dražby

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti

účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. SK957500000004007489898, VS: 2372013, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Účastník dražby: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:

Obhliadka 1: 20.04.2016 o 10.00 hod.

Obhliadka 2: 21.04.2016 o 14.00 hod.

Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Blížšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Ivana Vagaš, notár so sídlom: Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

za Dražobníka:

V Košiciach dňa 05.04.2016



Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.
Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ